

PROIECT NR. 101/2013



PLAN URBANISTIC GENERAL

**Comuna ȘEICA MARE
Județul Sibiu**

**Volumul I
MEMORIU GENERAL**

**Beneficiar: PRIMĂRIA ȘEICA MARE, JUDEȚUL SIBIU
Elaborator: S.C. MALINA IMOBIL S.R.L. SIBIU**

***Sediul central: Sibiu, Str. G. Enescu, nr.39;
tel. 0740-45.60.85***

CAPITOLUL I

INTRODUCERE

1.1. DATE DE IDENTIFICARE

- **Denumirea lucrării:** **PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ȘEICA MARE,
JUDEȚUL SIBIU**

- **Beneficiar:** **PRIMĂRIA COMUNEI ȘEICA MARE
LOCALITATEA ȘEICA MARE,
ȘOSEAUA SIBIULUI, NR.415,
TEL. 853113, FAX 853989**

- **Elaborator lucrare:** **S.C. MALINA IMOBIL S.R.L. SIBIU
*Sediul central: Sibiu, Str. G. Enescu, nr.39;
tel. 0740-45.60.85***

- **Proiectant general:** **arh. Viorel NEAMTU**

- **Data elaborării:** **Noiembrie 2013**

- **Perioada de valabilitate propusă: 10 ani (2013 - 2023)**

1.2. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL

1.2.a. Condiții generale de întocmire a lucrării

Prezentul Plan Urbanistic General a fost întocmit la cererea Primăriei Șeica Mare, în baza unui contract.

Beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului Planul Urbanistic General preliminar, elaborat de S.C. „PROIECT” S.A. Sibiu, în anul 1995, prin grija Consiliului Județean Sibiu.

Primăria a demarat elaborarea P.U.G.-ului propriu-zis deoarece deținerea de P.U.G.-uri aprobate în condițiile legii este obligatorie pentru localitățile de pe teritoriul țării.

La elaborarea P.U.G.-ului propriu-zis pentru comuna Șeica Mare au fost respectate prevederile legale cuprinse în acte normative de specialitate sau complementare, după cum urmează:

- Legea nr. 10/1995 – referitoare la calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991, completată prin Legea nr. 453/2002 și Legea 401/2004 – referitoare la autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- O.U.G. nr. 195/2005 – privind protecția mediului;
- Legea nr. 107/1996, completată cu Legea nr. 310/2004 și Legea nr. 112/2006 – a apelor;
- Ordonanța Guvernamentală nr. 43/1997, completată și modificată ulterior prin O.G. 79/2001, O.G. 36/2002 și O.G. 26/2003 – privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 18/1991, republicată în 1998 – cu referire la fondul funciar;
- Legea nr. 215/2001, republicată – privind administrația publică locală;
- Legea nr. 7/1996 – privind cadastrul imobiliar și publicitatea imobiliară;
- Legea nr. 422/2001 – privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13N/1999 – „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General”, indicativ G.P. 038/1999;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000 – „Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism”, indicativ G.M.-007-2000;
- HGR nr. 525/1996, modificat prin HGR nr. 59/1999, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- alte acte normative.

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele:

- partea desenată s-a redactat pe suport topografic cadastral actualizat;
- reglementările din P.U.G. au fost corelate cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Sibiu;
- elaborarea P.U.G.-ului comunei Șeica Mare este coordonată de arh. Pîcă Andrei – membru al Ordinului Arhitecților cu drept de semnătură - și realizată de o echipă multidisciplinară, în felul acesta putând fi abordate și analizate toate sectoarele de dezvoltare ale comunei;
- elaborarea prezentei documentații are la bază studii de teren și o bună cunoaștere a situației existente, ceea ce a permis identificarea disfuncționalităților pentru stadiul actual al dezvoltării urbanistice;
- pentru eliminarea acestor disfuncționalități s-au elaborat propuneri de dezvoltare și amenajare, în colaborare cu reprezentanții Primăriei Șeica Mare;
- de asemenea, prin grija beneficiarului, s-a organizat consultarea P.U.G.-ului în cadrul Primăriei și colectarea unor propuneri care au fost transmise proiectantului în timp util;
- conform procedurii legale, pe parcursul elaborării P.U.G.-ului au fost consultate compartimente de specialitate din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

1.2.b. Conținutul documentației

În lipsa unei teme-program, prezentul P.U.G. s-a întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 13/N/1999 – „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al P.U.G.-ului”, indicativ G.P. 038/1999.

Faza de elaborare: Planul Urbanistic General propriu-zis s-a predat la beneficiar în 2 exemplare complete și distincte.

În conformitate cu prevederile Tabelului Sintetic 3.0 din „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al P.U.G.-ului”, documentația cuprinde:

- Studii:
 - aspecte demografice;
 - dezvoltare economică;
 - infrastructură rurală.
- P.U.G.:
 - Parte scrisă:*
 - Memoriu general;
 - Regulament Local de Urbanism;
 - Parte desenată:*
 - Încadrare în teritoriu;

- Situația existentă - disfuncționalități;
 - Reglementări urbanistice;
 - Reglementări edilitare;
 - Proprietatea asupra terenului.
- Documentații pentru avize și acorduri ale următoarelor instituții și unități comerciale (proprietari de rețele edilitare):
 - Consiliul Local Șeica Mare;
 - Consiliul Județean Sibiu;
 - Ministerul Apărării Naționale;
 - Ministerul Internelor și Reformei Administrative;
 - Serviciul Român de Informații;
 - Poliția Rutieră;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu;
 - Agenția de Protecție a Mediului Sibiu;
 - Direcția Județeană de Sănătate Publică Sibiu;
 - Grupul de Pompieri Militari „Căpitan Dumitru Croitoru” Sibiu;
 - Administrația Națională a Drumurilor;
 - Serviciul Administrativ Drumuri, Poduri și Calitatea Lucrărilor din cadrul Consiliului Județean Sibiu;
 - Direcția Monumentelor Istorice (D.M.I.) - Sibiu;
 - Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare Sibiu;
 - S.C. „E-ON GAZ ROMÂNIA” S.A.;
 - S.C. „ELECTRICA” S.A.;
 - S.C. „ROMTELECOM” S.A.

1.2.c. Scopuri, obiective

În cadrul Planului Urbanistic General al comunei Șeica Mare se va fundamenta dezvoltarea urbanistică a acestei comune pentru următorii zece ani și, în acest sens, se vor avea în vedere obiective importante, dintre care precizăm:

- delimitarea zonelor funcționale, a zonelor construibile, a zonelor cu interdicții (temporare sau definitive) de construire, a zonelor cu riscuri naturale și antropice;
- stabilirea și dezvoltarea echipării edilitar - gospodărești și a rețelei stradale;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- evidențierea deținătorilor de terenuri;
- valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman existent;
- integrarea optimă a comunei în cadrul județului și optimizarea căilor de comunicație.

Realizarea acestor obiective va permite:

- asigurarea cadrului legal de eliberare a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- utilizarea rațională a terenurilor necesare desfășurării echilibrate a funcțiilor urbanistice;
- conturarea unei personalități specifice a localităților și redarea acestora către locuitorii săi, având în vedere că în ultimul timp satele au suferit un proces de depersonalizare.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Principala documentare pentru realizarea acestui P.U.G. s-a făcut în teren. Analiza stadiului existent al dezvoltării urbanistice în teren a permis identificarea disfuncționalităților și a priorităților de intervenție.

În plus, s-au contactat următoarele surse:

- Primăria comunei Șeica Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu;
- Consiliul Județean Sibiu;
- Direcția Județeană de Statistică Sibiu;
- Inspectoratul Județean de Poliție Sibiu;
- Direcția Județeană de Sănătate Publică Sibiu;
- Agenția de Protecție a Mediului Sibiu;
- Oficiul de Gospodărire a Apelor;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență.

Astfel, din sursele susmenționate s-au obținut o serie de informații extrem de interesante și utile, de care s-a ținut cont la elaborare P.U.G.-ului.

Primăria comunei Șeica Mare a pus la dispoziție documente și documentații referitoare la:

- Planul Urbanistic General preliminar existent;
- lista agenților economici care-și desfășoară activitatea în cadrul comunei;
- studii și proiecte existente în cadrul Primăriei;
- proiecte în curs de execuție privind construcțiile realizate de populație, instituții sau agenți economici;
- lista obiectivelor de utilitate publică;
- monografia comunei Șeica Mare realizată prin grija Consiliului Județean Sibiu și a Clubului „Lions” Sibiu;
- informații referitoare la:

- populație – recensăminte;
- producțiile agricole;
- dotarea populației cu mijloace de transport și inventarul agricol;
- fondul construit și rețelele edilitar-gospodărești proprii;
- circulația și transportul în comun;
- proprietatea asupra terenurilor;
- alte informații rezultate din consultarea populației.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a pus la dispoziție:

- suportul topografic;
- bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ.

Oficiul Județean de Statistică a pus la dispoziție date statistice referitoare la populație:

- evoluție numerică;
- spor natural;
- spor migratoriu;
- fond locuibil;
- ocuparea forței de muncă pe ramuri ale economiei naționale.

Consiliul Județean Sibiu a pus la dispoziție date despre:

- zone de risc natural inventariate și monitorizate;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Sibiu;
- zonele naturale protejate și zonele istorice;
- consultanță privind procedurile de elaborare și avizare a documentațiilor de urbanism.

Inspectoratul de Protecție a Mediului a pus la dispoziție informații despre:

- stadiul actual de poluare a mediului;
- Programul județean privind gestionarea deșeurilor.

CAPITOLUL II

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ȘI ISTORICUL UNITĂȚII TERITORIAL-ADMINISTRATIVE

Formă veche de așezare umană, având rădăcini adânci în trecutul istoric, din cele mai vechi timpuri și până-n prezent, satul a jucat și va continua să joace un rol important și activ în viața economică și socială a zonei noastre. Satul transilvănean a constituit vatra inițială din care au apărut centrele urbane, locul cu o puternică susținere demografică și locul în care s-au format și conservat principiile morale și trăsăturile de bază ale populației autohtone.

Astfel s-a format în partea centrală a județului Sibiu comuna Șeica Mare, având în componența sa următoarele sate: Șeica Mare, Boarta, Buia, Șteneș, Petiș, Mighindoala. Vecinii actuali ai comunei sunt:

- comuna Axente Sever la nord;
- comunele Vurpăr, Slimnic și Loamneș la sud;
- comuna Mihăileni la est;
- comuna Șeica Mică la vest.

Localitatea *Șeica Mare* este atestată pentru prima dată sub numele unguresc de Selk, între anii 1308 – 1310. De-a lungul anilor denumirea a suferit mici modificări, în cele trei limbi de circulație: germană, maghiară și română, prin jurul anilor 1900-1910 apărând denumirea care se păstrează și astăzi: Șeica Mare, Nagysink sau Nagyselyk (pe ungurește), Marktschelken (pe germană). Făcea parte din județul Târnava Mare, plasa Mediaș. În acea perioadă, Șeica Mare avea 1593 locuitori, dintre care 749 erau români, iar restul germani, unguri și țigani. Aparținea de parohia greco-catolică din Blaj și de cea greco-ortodoxă din Sibiu. La acea dată exista un Oficiu Poștal în localitate.

La începutul secolului 20, la Șeica Mare lua ființă un institut de credit: „*AJUTORUL*”, *institut de credit și economii, societate pe acțiuni în Șeica Mare, în limba maghiară și germană.*

Anul fondării: 1909. Emisiuni ulterioare de acțiuni la anul 1911.

Capital social: 250.000 coroane în 2.500 acțiuni, a câte 100 coroane fiecare.

Prețul acțiunilor: 130 coroane (K).

Un alt institut de credit a fost „*RACOȚANA*”, institut de credit și economii, societate pe acțiuni în Șeica Mare, fondată în anul 1895, având un capital social de 100.000 coroane, împărțit în 1000 acțiuni a câte 100 coroane fiecare.

Satul *Boarta* apare pentru prima dată menționat în anul 1349, sub denumirea ungurească de Mihalfalua. Din 1750 apare sub denumirea care se păstrează și astăzi: Boarta.

În jurul anului 1918 satul Boarta avea 660 locuitori, dintre care 443 erau români, iar restul germani și unguri.

În anul 1966, la locul numit „Ochiuri”, de sub „Dealul lui Americanu” a fost identificată o așezare dacică, de epocă romană. Primele săpături s-au efectuat în 1969. Așezarea este situată pe o terasă îngustă aflată sub „Dealul lui Americanu”, cu văile Calbei la nord și cea a Vesăudului spre vest. Au fost descoperite resturile unei locuințe în partea înclinată a terasei.

Materialul care merită cu adevărat atenție este ceramica, extrem de bogată și prezentând, din punct de vedere tipologic și stilistic, o multitudine de forme și aspecte. Obiectele descoperite au fost din ceramică lucrată cu mâna și din ceramică modelată la roată.

Ceramica lucrată cu mâna

Din pasta poroasă, arsă destul de neîngrijit, de culoare negricioasă sau cărămizie, s-au modelat :

- ✓ cești de diferite mărimi;
- ✓ vase-borcan de diferite mărimi, de formă ușor tronconică, cunoscută.

Ceramica modelată la roată

Ceramica modelată la roată, după cum este cunoscut în așezările de acest tip, a fost prelucrată dintr-o pastă mai fină, arsă uniform, care după ardere a primit – de obicei – un aspect săpunos. Este, de cele mai multe ori, de culoare cenușie, dar apare și de culoare cărămizie.

Din ceramica modelată la roată de culoare cenușie s-au descoperit castroane și oale de diferite mărimi, căni cu una sau două torți, fructiere și chiupuri.

Din ceramica de culoare cărămizie cu aspect săpunos sau neted s-au descoperit relativ puține fragmente.

În urma săpăturilor, s-au mai descoperit diferite obiecte din ceramică modelată la roată cu aspect zgrumțuros, din imitații după ceramica romană și din ceramică romană.

Atât ceramica lucrată cu mâna, cât și cea modelată cu roata, dacică sau de factură romană, sprijină încadrarea cronologică a așezării în secolele II – III d. Hr.

Satul *Buia*, ung. Bola, germ. Bell, aparține raionului Mediaș, regiunea Brașov. Este atestat pentru prima dată în 1296 sub denumirea de „*poss Bulla*”, denumirea suferind, de-a lungul timpului, anumite modificări. În jurul anului 1918 localitatea număra 1167 locuitori, dintre care 736 erau români, iar restul unguri și germani. Exista și poștă în sat.

Satul *Mighindoala* apare pentru prima dată menționat sub denumirea germană de Engodal, în anul 1394: „*poss Engodal*”. Denumirea de Mighindale, din care a derivat actuala

denumire, apare în anul 1850. În anul 1956 figurează ca și cătun al satului Șeica Mare, raionul Mediaș, regiunea Brașov.

Satul Petiș, Petișdorf, ung. Péterfalva, Kispéterfalva, germ. Petersdorf apare în 1336, sub denumirea de „poss Peturfolua”. Cu trecerea timpului, denumirea a primit mici modificări.

În jurul anului 1918 în sat trăiau 415 locuitori, dintre care 130 erau români, iar ceilalți germani.

Satul *Ștene*a apare prima dată sub denumirea de Stino sau Stina, în 1392. De-a lungul timpului denumirea a suferit modificări, actuala denumire păstrându-se din perioada 1900 - 1918. În această perioadă existau 451 locuitori, dintre care 442 români.

Colaborarea comunei Șeica Mare nu se limitează doar la localitățile învecinate, aceasta depășind granițele țării noastre, fiind înfrățită cu localitatea Acigne, regiunea Bretagne, departamentul Ille - et - Villain din Franța.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Formele de relief specifice comunei sunt cele de culoar și de versant.

Relieful de versant are ca o caracteristică locală un grad redus de împădurire. Înălțimile mai reduse ale reliefului local (sud-estul localității Șeica Mare spre Boarta, Petiș, Mighindoala) scurtează altitudinal versantul, dând dealurilor înfățișări cu destule deosebiri, în raport cu alte părți din podiș.

Geologia teritoriului comunei este caracterizată de prezența depozitelor panoniene formate din serii de nisipuri și marne cu numeroase intercalații de tufuri andezitice, urmate de depozite holocene de natură aluvionară, în lunca pârâului Visa, formate din nisipuri și pietrișuri și depozite pleistocene, pe culmile dealurilor, de natură depozițională. Tectonica straturilor este legată de mișcările postpanoniene. De condițiile tectonice (domuri și branhianticinale) și litologice (alternanțe de nisipuri, roci gazeifere și marne, roci protectoare ale zăcămintelor) se leagă gazul metan, localizat în 12 câmpuri gazeifere, printre care se numără cel de la Petiș.

Hidrografia comunei Șeica Mare este strâns legată și guvernată de **pârâul Visa**, care străbate teritoriul comunei de la sud la nord. Pe această porțiune râul este meandrat, având un curs amenajat prin lucrări specifice de apărare a malurilor. Afluenții acestuia, care străbat teritoriul comunei, sunt pârâurile: Calva, Mighindoala și Râpa, pe partea dreaptă, iar pe partea stângă, Pârâul Popii.

Comparând rezultatele analizelor, pe anumite tronsoane ale pârâului **Visa** se constată următoarele clase de calitate: în aval de Axente Sever, se încadrează în clasa a III-a de calitate în privința oxigenului și în clasa a IV-a în privința metalelor.

Debitul mediu al pârâului Visa, măsurat la stația hidrometrică Șeica Mare, este de 1,54 m³/s, având un maxim de scurtă durată în luna martie, urmat de viiturile din mai-iunie și un minim în lunile de iarnă și de vară.

Pârâul Visa prezintă cea mai ciudată asimetrie hidrografică din zonă. Pe partea sa dreaptă putem cita aportul unor pârâuri majore, permanente (**pârâul Mighindoala, pârâul Râpa, pârâul Calva**) și **Pârâul Popii** pe partea stângă.

Bazinul **pârâului Calva**, care străbate satele Buia, Boarta și Șeica Mare, pe teritoriul căruia se varsă în Visa, prezintă o asimetrie hidrografică evidentă datorită dispunerii geografice a reliefului major. Disproporția între numărul afluenților atât de mare de pe stânga cu acela atât de redus de pe dreapta caracterizează acest bazin, model hidrografic deloc

structurat din Regiunea Târnavelor. Pentru văile și pâraiele mici, cauza acestei asimetrii se găsește în modul diferit de plasare naturală a dealurilor, de o parte și de alta a pârâului Calva.

Caracteristicile apelor pânzei freatice depind de:

- relația directă, cantitativă între debitul și cantitatea de precipitații căzută în bazinul de colectare;
- interacțiunea cvasigenerală între nivelul ei și râul în care debușează (în zona albiei minore a acestuia);
- chimismul natural al apei freatice, determinat atât de componența și solubilitatea rocilor cu care se află în contact, cât și – în zona de influență – de chimismul râului cu care se află în interacțiune.

Elementele climatice ce caracterizează comuna Șeica Mare sunt specifice Podișului Târnavelor și cuprind următoarele valori:

- valoarea temperaturii medii anuale este de 7° – 8°C;
- zona climatică este temperat-continentală, cu influențe oceanice, dar și de la ținutul de podișuri și dealuri înalte, subținutul Depresiunii Transilvaniei, districtul de pădure;
- temperatura medie lunară maximă se întâlnește în luna iulie, iar cea minimă în luna ianuarie;
- umiditatea aerului are valori cuprinse între 77% și 80%;
- media multianuală a precipitațiilor se încadrează în jurul valorilor de 600–700 mm/an, repartiția precipitațiilor pe anotimpuri este neuniformă, cu o abundență vara și un deficit iarna;
- numărul zilelor ploioase se ridică la 100 – 105 zile/an;
- circulația dominantă a aerului este în general vestică, peste 20%, celelalte direcții având o frecvență sub 10%;
- viteza medie a vântului este de 2 m/sec.

În zona Mediaș cea mai mare valoare multianuală a frecvenței vânturilor o au vânturile de NV, vânturile de NE și cele de N. Prin efectul de modificare a circulației generale a vânturilor de către fațada vestică a Carpaților Orientali, în Podișul Târnavelor direcția dominantă este N-S și NE-SV. Maxima vitezei vântului se înregistrează pe direcția V și NV cu 2,3 m/s, minima înregistrându-se pe direcțiile S și SE cu 1,2 m/s. Cele mai puternice vânturi bat iarna pe culmile înalte ale dealurilor, dominante fiind cele din NE, viteza rafalelor depășind rareori 4,0 m/s.

În această zonă se regăsește o **vegetație de luncă** constituită din pâlcuri de copaci de esență albă: salcie (*Salix alba*), plop (*Populus alba*), plante ierboase ca stuful (*Calamagrostis*

apigeios), papura (*Thypha latifolia*), precum și fânețe de luncă. Suprafața totală a pădurilor de pe raza comunei este de 3.550 ha.

În strânsă legătură cu zonele de vegetație și resursele naturale, **fauna** este reprezentată în zona pădurilor de: lup (*Canis lupus*), vulpe (*Vulpes vulpes*), mistreț (*Sus scrofa*), iar în mediul acvatic de: crap (*Cyprinus carpio*), șalău (*Luciperca luciperca*), biban (*Perca fluviatilis*).

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Șeica Mare este situată în partea de centru-nord a județului Sibiu, la 30 km distanță de municipiul Sibiu și la 28 km de municipiul Mediaș.

Satul reședință de comună, Șeica Mare, este amplasat în partea de vest a teritoriului administrativ al comunei și este așezat pe traseul drumului național DN 14 Sibiu – Mediaș și în lungul drumului județean DJ 141 A. Localitatea se dezvoltă în luncă și pe terasele pârâului Visa, afluent al Târnavei Mari.

Satul Boarta este amplasat în zona sud-vestică a comunei și este legat de satul reședință de comună prin drumul județean DJ 141 A, la o distanță de 4 km. Pârâul Calva străbate localitatea.

Satul Șteneș este amplasat în partea sudică a comunei și este legat de satul Șeica Mare de drumul județean DJ 141 A, prin drumul comunal DC 4, la o distanță de 2 km de acesta.

Satul Buia este amplasat în zona sudică a comunei și este legat de satul reședință de comună prin drumul județean DJ 141 A, la o distanță de 11 km de aceasta.

Satul Mighindoala este amplasat în zona estică a comunei și este legat de satul Buia prin drumul comunal DC 5 A, la o distanță de 4 km de acesta.

Satul Petiș este amplasat în zona estică a comunei și este legat de reședința de comună prin drumul comunal DC 5, la o distanță de 11 km de acesta.

Drumul comunal DC 5 leagă satul Mighindoala cu satul Petiș. Comunicarea satului Șteneș cu satele Boarta și Buia este realizată prin intermediul drumului comunal DC 4, ramificație a drumului județean DJ 141 A.

Tot din drumul județean DJ 141A se ramifică și drumul comunal DC 5A, care leagă satul Buia cu satul Mighindoala.

Transportul prin intermediul căilor ferate se realizează pe linia secundară neelectrificată Copșa Mică – Sibiu, cu acces din gara Șeica Mare și halta Șeica Mare.

De-a lungul timpului, relațiile în teritoriu ale comunei Șeica Mare s-au format și au evoluat în funcție de mai mulți factori:

- existența căilor și mijloacelor de transport;

- nevoia de schimburi comerciale;
- condiționări administrative;
- simpatii și preferințe.

Toate acestea au făcut din comuna Șeica Mare un sistem deschis, în care informațiile, oamenii și valorile materiale intră și ies în relații benefice, atât pentru comunitatea locală, cât și pentru terți.

Relațiile preponderent comerciale s-au stabilit cu localitățile învecinate unde, la date fixate din timp, se organizează târguri de animale și produse agricole.

Astfel, comuna Șeica Mare întreține relații de colaborare cu Mediaș, Copșa Mică, Axente Sever, Agârbiciu, Slimnic, Șeica Mică, Țapu, Micăsasa, Târnava, Valea Viilor.

Relațiile economice s-au stabilit cu municipiul Mediaș și cu orașul reședință de județ, Sibiu.

Datorită faptului că doar 30 km despart comuna Șeica Mare de Sibiu și datorită cultivării relațiilor cu orașul reședință de județ, un număr însemnat al populației se deplasează în Sibiu, motivația principală fiind un loc mai bun de muncă. Localnicii se mai deplasează în Sibiu pentru: școli, unități medico-sanitare, comerț, servicii, sport, spectacole etc.

Cultivarea relațiilor cu orașul reședință de județ este un atribut exclusiv al Conducerii Primăriei. Primăria duce o campanie permanentă de popularizare a unor informații care, ajunse la cunoștința cetățenilor, contribuie la îmbunătățirea relațiilor. Informațiile se referă la:

- unitățile de învățământ mediu și superior;
- unitățile din domeniul sănătății și asistenței medico-sociale;
- acțiuni sau manifestații de cultură, cult, sport;
- unitățile din domeniul administrației publice, al justiției, al protecției cetățeanului și mediului.

Concluzionând datele prezentate se observă că relațiile în teritoriu se desfășoară în condiții relativ optime de transport, excepție făcând starea precară a drumurilor de categorie inferioară (drumuri comunale și de legătură), care creează un disconfort în transportul local și județean.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Ținând cont de poziția față de Sibiu, orașul reședință de județ, dar și de faptul că prin comună trece drumul național DN 14 Sibiu - Mediaș, pe teritoriul comunei și, în special în satul Șeica Mare, s-au dezvoltat un număr mare de unități economice, fie cu caracter industrial, fie de prestări servicii, fie de comerț, care își aduc un aport substanțial la dezvoltarea economică a zonei.

2.4.1. Agenții economici din sectoarele: producție, comerț, servicii

Restructurarea economiei după criteriul dezvoltării durabile nu pare oportună pe termen scurt și mediu în condițiile economiei actuale din România. Prioritate, în acest context, au măsurile de stabilizare economică și de creare a premiselor relansării economiei pentru a permite disponibilizarea de fonduri financiare necesare restructurării industriei, protecției și refacerii mediului ambiant.

În urma analizelor istorice și economico-sociale a activităților desfășurate la nivelul localității Șeica Mare, se poate concluziona:

- prima formă de schimb a fost trocul – schimbul direct de produse – apariția primilor comercianți și apariția primelor avantaje, ca urmare a primelor activități comerciale;
- asocierea acestor comercianți, din motive de profitabilitate sau obținere a unor produse mai competitive, rezultând primele „societăți comerciale” – perioada Imperiului Roman;
- dezvoltarea societăților – implicit și creșterea interesului consumatorilor pentru respectivele produse cu grad ridicat de calitate.

O serie de factori de influență aflați în mediul social politic sau economic, local (comuna Șeica Mare) sau general (național), au contribuit la modelarea societăților apărute, iar acestea ca răspuns s-au adaptat la mediul de afaceri ajungând în timp să dețină o poziție importantă în cadrul structurii organizatorice a unei țări, județ, oraș, comună, putând spune că astăzi **societățile comerciale** sunt cele care ne dau o imagine a stării de sănătate a economiei din țara, orașul, comuna respectivă.

În cadrul comunei Șeica Mare își desfășoară activitatea următoarele societăți comerciale:

Nr. crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADRESA	PROFIL ACTIVITATE
A. UNITĂȚI CU CARACTER INDUSTRIAL			
1.	S.C. ARC INDUSTRIAL S.R.L.	Șeica Mare, nr. 487	Producție arcuri
2.	S.C. BLECOR S.R.L.	Șeica Mare, nr. 334	Croitorie
3.	S.C. DAN HAN S.R.L.	Șeica Mare, nr. 1050	Moară
4.	S.C. ISA AGROS S.R.L.	Șeica Mare, nr. 4	Producții agricole
5.	S.C. COMCEREAL S.R.L.	Șeica Mare, nr. 485	Bază recepție produse agricole
6.	S.C. JALUX S.R.L.	Șeica Mare, nr. 309	Brutărie
7.	S.C. CUNUNA S.R.L.	Șeica Mare, nr. 607	Moară
8.	S.C. ELIANA S.R.L.	Șeica Mare, nr. 493	Moară
9.	S.C. CALATIS S.R.L.	Șeica Mare, nr. 342	Punct colectare fier vechi
10.	S.C. PROSPERO S.R.L.	Șeica Mare, nr. 330	Brutărie
11.	S.C. TEK-EL S.R.L.	Șeica Mare, nr. 970	Instalații
B. UNITĂȚI CARE PRESTEAZĂ SERVICII			
1.	S.C. CĂTĂLIN COM S.R.L.	Șeica Mare, nr. 383	Tv - cablu
2.	S.C. TILIA-FARM S.R.L.	Șeica Mare, nr. 343	Farmacie
3.	S.C. BIANEL S.R.L.	Șeica Mare, nr. 673	Farmacie
4.	S.C. LAVIO S.R.L.	Șeica Mare, nr. 343	Farmacie
5.	S.C. DOVI TRANS S.R.L.	Șeica Mare, nr. 115	Transporturi
6.	COOPERATIVA DE CREDIT ÎNFRĂȚIREA	Șeica Mare, nr. 412	Bancă
7.	S.C. PLUTO S.R.L.	Șeica Mare, nr. 383	Reparații ap. electrică
8.	S.C. FETE S.R.L.	Șeica Mare, nr. 1083	Transporturi
9.	S.C. TRANS-DACAR SRL	Șeica Mare, nr. 381	Transporturi
10.	S.C. DRUMURI ȘI PODURI S.A.	Șeica mare, nr.	Întreținere drumuri
11.	DIRECȚIA DE POȘTĂ	Șeica mare, nr. 415	Poștă
12.	C.E.C. SIBIU	Șeica Mare, nr. 414	CEC
13.	S.C. ANTALGIC S.R.L.	Șeica Mare, nr. 607	Cabinet medical
14.	S.C. PHARMAPLANT SRL SIBIU	Boarta	Farmacie
15.	S.C. ELECTRICA S.A. SIBIU		
C. UNITĂȚI DIN SECTORUL COMERT			
1.	S.C. ETALON S.R.L	Șeica Mare, nr. 354	Bar
2.	S.C. DRAGOȘ S.R.L.	Șeica Mare, nr. 4	Magazin mixt
3.	S.C. GELA S.R.L.	Șeica Mare, nr. 312	Magazin mixt
4.	S.C. COLIA S.R.L.	Șeica Mare, nr.	Magazin mixt
5.	S.C. AN-DARIA S.R.L.	Șeica Mare, nr. 409	Bar
6.	S.C. AVRAM&PAUL S.R.L.	Șeica Mare, nr. 416	Magazin mixt
7.	S.C. MARGON TRANS S.R.L.	Șeica Mare, nr. 410	Magazin mixt
8.	S.C. AGROCOR S.R.L.	Șeica Mare, nr. 304	Magazin mixt
9.	COOPERATIVA DE CONSUM	Șeica Mare, nr. 412	Comerț
10.	S.C. EDOCOM S.R.L.	Șeica Mare, nr. 901	Magazin mixt
11.	S.C. MENIX S.R.L.	Șeica Mare, nr. 711	Magazin mixt
12.	S.C. DUCOELAN S.R.L.	Șeica Mare, nr. 987	Magazin mixt

2.4.2. Activități agricole

Teritoriul administrativ al comunei Șeica Mare are o suprafață de 12.024 ha, din care 7.832 ha teren agricol. Funcțiunile actuale ale comunei sunt determinate de condițiile cadrului natural și de poziția teritoriului. Unitățile cu profil agrozootehnic sunt puține, activitatea fiind susținută de producția gospodăriilor particulare.

În tabelul următor sunt prezentate date statistice legate de **suprafețele cultivate** și **producțiile agricole** pe anii 2000, 2001 și 2002 (Tabel nr. 2):

Nr. crt.	CATEGORII CULTURI	ANUL					
		2002		2001		2000	
		Suprafața recoltată (ha)	Producția obținută (tone)	Suprafața recoltată (ha)	Producția obținută (tone)	Suprafața recoltată (ha)	Producția obținută (tone)
1.	Grâu	160	353	150	420	-	-
2.	Orz	60	96	8	26	-	-
3.	Orzoaică	80	128	50	103	-	-
4.	Ovăz	-	-	20	40	-	-
5.	Porumb	1000	3780	1350	5600	1250	3000
6.	Cartofi	140	1960	150	3300	150	2100
7.	Legume	102	861	100	850	100	800
8.	Tomate	12	60	10	40	10	80
9.	Ceapă	30	340	30	340	30	300
10.	Usturoi	15	75	10	50	5	25
11.	Varză	4	60	4	60	5	40
12.	Ardei	4	21	4	60	5	25
13.	Castraveți	4	40	6	60	5	50
14.	Rădăcinoase	33	265	30	240	30	240
15.	Plante de nutreț	783	8500	775	8200	687	4840
16.	Vii pe rod	5	35	5	30	5	20
17.	Fructe	-	70	-	70	-	50

Efectivele de animale în anii 2002, 2001 și 2000 sunt prezentate în continuare:

Nr. crt.	CATEGORII DE ANIMALE	ANUL		
		2002	2001	2000
1.	Bovine (nr. capete)	720	710	635
2.	Porcine (nr. capete)	1.700	1.170	1.500
3.	Ovine (nr. capete)	7.700	8.650	6350
4.	Caprine (nr. capete)	310	350	250
5.	Cabaline (nr. capete)	455	414	394
6.	Măgari și catâri	-	-	-
7.	Iepuri de casă	225	225	150
8.	Păsări, total, din care:	24.850	26.800	20.000
	- Păsări ouătoare	9.000	8.000	8.000
9.	Albine - familii	1.400	1.200	1.200

După anul 1989, dar mai ales în ultima perioadă (2002 – 2013) s-a evidențiat o fluctuație a producțiilor medii și totale în cultura plantelor, ca de altfel și a suprafețelor arabile destinate diferitelor sortimente de plante cultivate.

Creșterea animalelor s-a reglat în decursul anilor, în funcție de baza furajeră furnizată de sectorul vegetal al comunei.

Structura și evoluția numărului de animale, în perioada 2002 – 2013, nu a înregistrat modificări relevante. Eventualele modificări apărute privind efectivele de animale au un caracter temporar, care nu implică influențe majore asupra altor activități economice și agricole.

Agricultura - una din ramurile principale ale economiei - e o activitate de bază la nivelul comunei, cu o activitate cronologică bine reprezentată (trecut și prezent), axată în mare parte pe creșterea animalelor și cultivarea plantelor.

Agricultura constituie din cele mai vechi timpuri și continuă să rămână și azi un domeniu vital de activitate a omului. Rămâne unica sursă de hrană, un furnizor important de materie primă pentru industrie și, totodată, o însemnată piață de desfacere pentru producția acesteia.

În ansamblu, dezvoltarea agriculturii este influențată de factorii naturali, tehnici și social-economici. Dintre factorii naturali, clima are un rol esențial, ea condiționează răspândirea și structura culturilor agricole prin regimul special al temperaturii, umezelii și luminii. Relieful influențează repartiția culturilor prin altitudine, expunerea versanților, înclinarea pantelor. Tipul genetic de sol își aduce contribuția prin însușirea sa principală, fertilitatea, la care se adaugă și capacitatea de drenare și reținere a apei.

Factorii tehnici, cu rol important în sporirea producțiilor, mecanizarea, chimizarea, irigarea etc., cei social-economici, capacitatea și gradul de pregătire a forței de muncă și întreg contextul economic au contribuit în egală măsură la dezvoltarea unor ramuri importante ale economiei, la nivelul tuturor zonelor.

Structurarea activităților de creștere a animalelor domestice este strâns influențată de ponderea ridicată a pășunilor și fânețelor, atât în teritoriul intravilan cât și extravilan.

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

2.5.1. Numărul și evoluția populației

După 1990 evoluția populației a stat sub influența unor factori diverși, de natură economică, socială și demografică, precum:

- restructurarea în vederea rentabilizării unităților industriale;
- privatizarea, un proces de diversificare și adaptare a structurii profesionale, potrivit noilor cerințe ale procesului de dezvoltare economică;
- șomajul;
- schimbările structurale sociale etc.

Rezultatul acțiunii complexe a factorilor amintiți, precum și a celor care și-au făcut simțită prezența anterior, este oglindit în variațiile ascendente și descendente ale numărului de locuitori, pe perioade de timp mai îndelungate.

Evoluția demografică a comunei Șeica Mare între anii 1930 – 2002 este redată în tabelul și diagrama imediat următoare:

	Populația totală
1930	6.415
1956	7.066
1966	6.969
1977	6.701
1992	5.056
1997	4.806
1998	4.755
1999	4.738
2000	4.645
2001	4.702
2002	4.842
2013	4.233

Repartizarea populației comunei Șeica Mare pe satele componente în anul 2013 este:

Localitatea	Nr. de locuitori	Procent (%)
Șeica Mare	3007	71,03
Boarta	403	9,52
Stenea	161	3,81
Buia	612	14,46
Mighindoala	1	0,02
Petis	49	1,16
TOTAL	4233	100

La nivelul întregii țări, mai ales în perioada postrevoluționară, se observă o evoluție dramatic descrescătoare a numărului de locuitori. Același fenomen este întâlnit și în comuna Șeica Mare, cu deosebire că ritmul accelerat de scădere a populației este înregistrat în perioada 1956 – 1992.

În perioada 1992 – 2000, numărul populației a continuat să scadă, dar într-un ritm mai lent față de perioada 1956 - 1992. Începând cu anul 2000, numărul populației a înregistrat ușoare creșteri.

2.5.2. Mișcarea naturală și cea migratorie

Mișcarea naturală și cea migratorie sunt componentele de bază ale dinamicii generale a populației.

Populația se află într-un permanent proces de îmborsătare, proces ce poartă numele de reproducere a populației. Înțelegerea acestui fenomen presupune cunoașterea în prealabil a unor noțiuni și indicatori de bază, precum natalitatea, mortalitatea, mortalitatea infantilă, sporul natural.

Intensitatea natalității se diferențiază în funcție de tipul de mediu, de nivelul de instruire, naționalitate, și este, în mare măsură, influențată de concepțiile și tradițiile locale, de gradul de cultură și civilizație, de proporția populației feminine ocupate în activitatea social economică, de politica economică a statului.

Se apreciază, în general, că nivelul redus al veniturilor facilitează o natalitate ridicată, pe când o stare materială bună indică o orientare spre reproducerea simplă. Atunci când veniturile nu mai condiționează în mod decisiv standardul de viață, compartimentul demografic tinde spre o reproducere lărgită a populației.

Dintre mortalitățile specifice, după categoria de vârstă, cel mai mare interes îl reprezintă mortalitatea nou-născuților (până la 1 an), numită mortalitatea infantilă, deoarece aceasta reflectă perspectiva unei populații, iar pe de altă parte, indică, sub o formă sintetică, bunăstarea, nivelul de cultură și civilizație al unei populații.

Pentru comuna Șeica Mare s-au luat în considerare următorii indicatori demografici, specificați în tabelele nr. 5 și 6:

NATALITATE, MORTALITATE

Indicatori	1997	1998	1999	2000	2001	2002
1. Populația 1.01 legala	4806	4755	4738	4645	4702	4842
2. Populația 1.07 legala	4767	4736	4770	4719	4700	0
3. Născuți vii	50	54	59	61	56	0
4. Decedați	85	66	67	72	64	0
5. Spor natural	-35	-12	-8	-11	-8	0
6. Sosiți	32	38	79	46	48	0
7. Plecați	48	43	61	81	50	0
8. Spor migrator	-16	-5	+18	-35	-2	0
9. Căsătorii	41	31	32	32	38	0
10. Divorțuri	4	14	7	3	4	0
11. Născuți morți	0	0	1	0	1	0
12. Decedați sub 1 an	1	0	0	2	1	0

13. Anunțuri de reședință sosiți 1.01	175	160	57	45	29	0
14. Anunțuri de reședință sosiți 1.07	168	133	65	34	29	0
15. Anunțuri de reședință plecați 1.01	101	151	130	94	105	43
16. Anunțuri de reședință sosiți 1.07	115	128	92	108	96	0

NATALITATE, MORTALITATE (‰)

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
1. Indicii (100%)							
- populația 1.01	97,9	98,8	98,9	99,6	100,2	99,0	99,0
- populația 1.07	98,2	98,7	99,3	100,7	98,9	81,6	0,0
2. proporții la 1000 locuitori :							
- născuți vii	13,3	10,5	11,4	12,4	12,9	11,9	0,0
- decedați	18,0	17,8	13,9	14,0	15,3	18,6	0,0
- sosiți	7,7	6,7	8,0	16,6	9,7	10,2	0,0
- plecați	14,9	10,1	9,1	12,8	17,2	10,6	0,0
- căsătoriți	6,6	8,6	6,5	6,7	6,8	8,1	0,0
- divorțați	0,62	0,84	2,96	1,47	0,64	0,85	0,0
3. Proporții la 1000 locuitori :							0,0
- născuți morți	15,4	0,0	0,0	16,7	0,0	17,5	0,0
- decedați sub 1 an	31,3	20,0	0,0	0,0	32,8	17,9	0,0
4. reședință sosiți 1.01	26,3	36,7	33,8	11,9	9,5	6,2	0,0
5. reședință sosiți 1.07	30,8	35,2	28,1	13,6	7,2	6,2	0,0
6. reședință plecați 1.01	25,3	21,2	31,9	27,3	19,9	22,3	0,0
7. reședință plecați 1.07	20,7	24,1	27,0	19,3	22,9	11,9	0,0

Mișcarea mecanică, în accepțiunea cea mai largă a termenului, implică ideea de deplasare, schimbare de loc și locuințe.

Elementele principale ale acestei componente demografice sunt imigrarea și emigrarea, navetismul și deplasările sezoniere.

Date privind evoluția populației stabile la nivel de sat, pentru anii 1992 și 2002, sunt prezentate în tabelul următor:

		Comuna Șeica Mare	Sat Șeica Mare	Sat Boarta	Sat Buia	Sat Mighindoala	Sat Petiș	Sat Ștenea
1. Nr. persoane înregistrate în gospodării (populația stabilă)								
1992	AS	5056	3501	564	664	11	90	226
	M	2524	1756	285	321	7	48	107
	F	2532	1745	279	343	4	42	119
2002	AS	4842	3480	451	634	2	89	186
	M	2419	1755	214	310	2	49	89

	F	2423	1725	237	324	0	40	97
2. Persoane venite pentru o perioadă îndelungată								
1992	AS	54	29	-	8	-	3	14
	M	27	13	-	6	-	2	6
	F	27	16	-	2	-	1	8
2002	AS	3	3	-	-	-	-	-
	M	1	1	-	-	-	-	-
	F	2	2	-	-	-	-	-
3. Persoane temporar absente plecate în:								
- alte localități din țară:								
1992	AS	29	10	2	11	-	-	6
	M	17	7	2	5	-	-	3
	F	12	3	-	6	-	-	3
2002	AS	18	5	3	10	-	-	-
	M	7	3	1	3	-	-	-
	F	9	2	2	7	-	-	-
- în străinătate:								
1992	AS	12	8	1	1	-	2	-
	M	9	6	1	-	-	2	-
	F	3	2	-	1	-	-	-
2002	AS	32	30	2	-	-	-	-
	M	20	20	-	-	-	-	-
	F	12	10	2	-	-	-	-

2.5.3. Structura populației pe grupe mari de vârstă și sexe

Atât sub aspect demografic cât și sub aspect economic, structura populației pe grupe de vârstă și sex prezintă o importanță deosebită datorită implicațiilor ce le are asupra gradului de instruire și participare la activitățile economice.

În detaliu, ea reprezintă baza de planificare reală a necesarului de hrană, de instituții școlare, de locuri de muncă, de servicii medicale și, de asemenea, cunoașterea potențialului forței de muncă.

Modificările apărute în cadrul categoriilor de vârstă, cât și evoluția acestei structuri pot fi cuprinse într-o analiză a fenomenului în timp și profil teritorial.

Structura populației comunei Șeica Mare pe sexe și grupe mari de vârstă se prezintă conform tabelului:

Grupa de vârstă		1992								2002	
		Comuna Șeica Mare		Sat Șeica Mare	Sat Boarta	Sat Buia	Sat Mighin-doala	Sat Petiș	Sat Ștenea	Comuna Șeica Mare	
		Nr.	%	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	%
0-19 ani	As	1529	30,24	1088	191	176	-	18	56	1262	26,06
	M	774	15,31	551	104	84	-	9	26	663	13,69
	F	755	14,93	537	87	92	-	9	30	599	12,37
20-59 ani	As	2437	48,20	1758	244	295	7	40	93	2551	52,68
	M	1248	24,69	895	124	154	4	25	46	1326	27,38
	F	1189	23,51	863	120	141	3	15	47	1225	25,30
60 ani și peste	As	1090	21,56	655	129	193	4	32	77	1029	21,25
	M	502	9,93	310	57	83	3	14	35	430	8,88
	F	588	11,63	345	72	110	1	18	42	599	12,37

Referitor la repartitia populației în comuna Șeica Mare pe grupe de vârstă și sexe, rezultă că populația tânără (0 – 19 ani) reprezintă 26,06% din totalul populației, iar populația adultă (20 – 59 ani) reprezintă 52,68% din total, din care 27,38% masculin și 25,30% feminin.

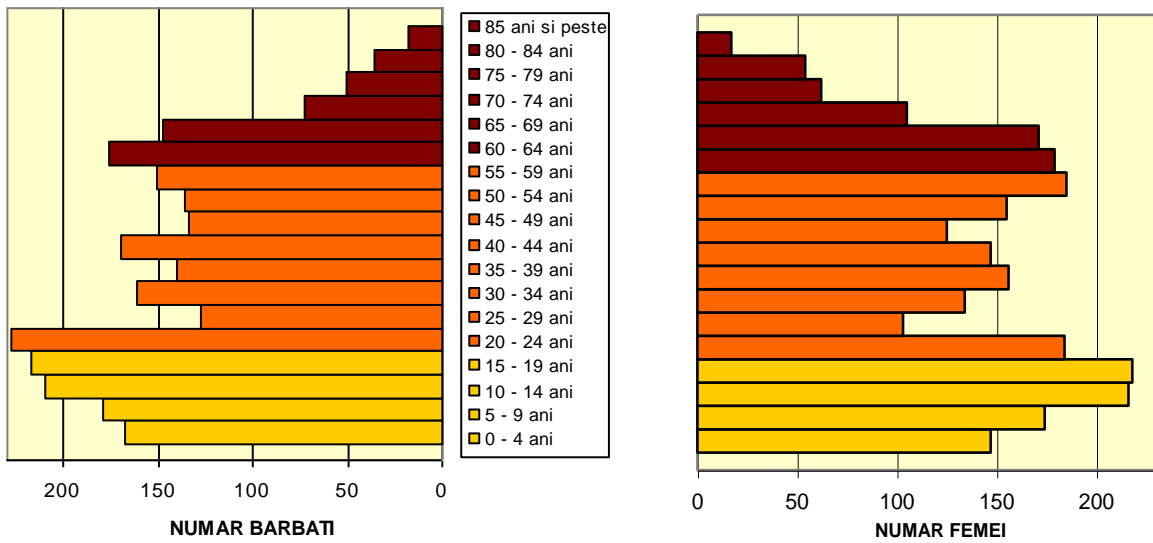
Populația vârstnică are o pondere restrânsă, egală cu 21,25%.

În concluzie, Șeica Mare este o comună cu populație preponderent adultă, înregistrându-se fenomenul de migrație a persoanelor tinere fie în marile centre economice ale zonei, fie în țările din Uniunea Europeană, în căutarea unui loc de muncă.

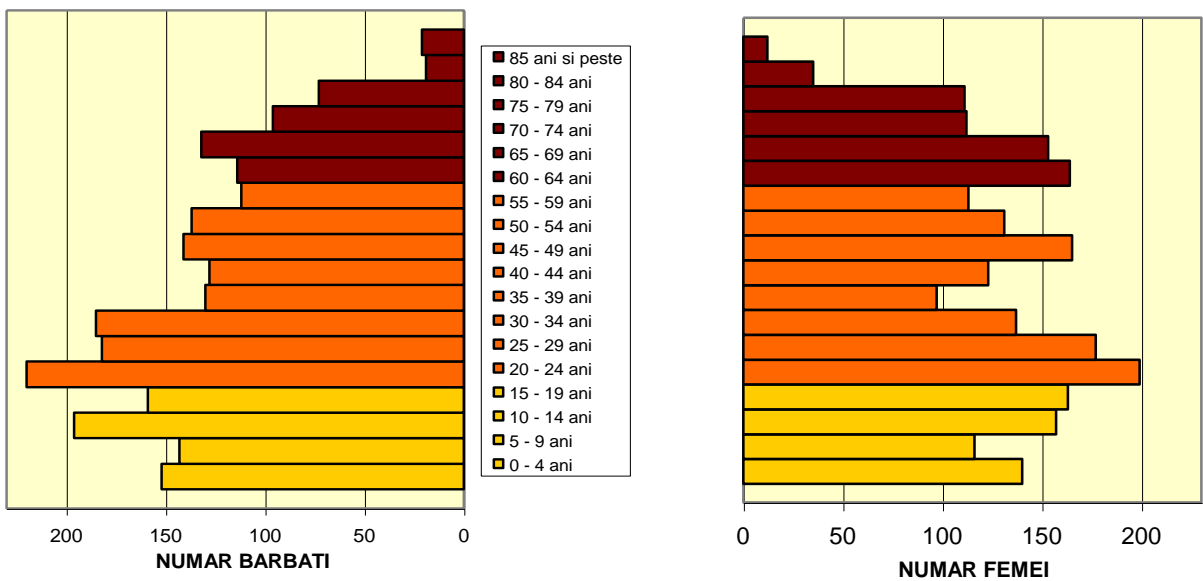
O prezentare succintă a structurii populației pe vârste și sex o dă așa numita piramidă demografică. Este vorba de histograma care înscrie pe ordonată valorile vârstei, iar pe abscisă efectivele populației.

PIRAMIDA VÂRSTELOR

Anul 1992



Anul 2002



Raportul de dependență de vârstă (R.D.) pune în evidență efectele procesului de îmbătrânire. Pentru comuna Șeica Mare acest raport se prezintă astfel:

Anul	Populația în vârstă de 0-19 ani față de 20-59 ani	Populația în vârstă > 65 ani față de 20-59 ani	Populația în vârstă de 0-19 ani și > 60 ani față de 20-59 ani
2000	51,57	43,85	95,42
1992	62,73	44,73	107,46

În 1992, 100 persoane în vârstă de muncă au întreținut 107,46 persoane sub sau peste limita vârstei de muncă, în 2000 ajungându-se la 95,42 persoane.

2.5.4. Structura pe etnii și structura pe religii

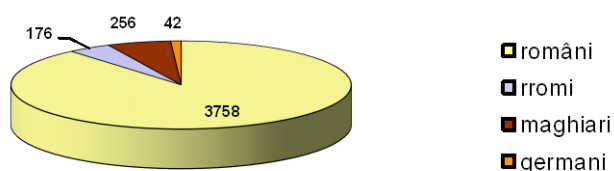
◆ Structura pe etnii

Evoluția populației stabile după etnii, la nivel de comună, este prezentată în tabelul următor:

	1930	1956	1966	1977	1992	2013
1. Populația totală	6415	7066	6969	6701	5056	4233
2. Români	4495	5106	5312	5061	4297	3758
3. Maghiari	482	532	468	494	431	256
4. Germani	1381	1206	1166	948	147	42
5. Rromi (Țigani)	18	221	20	198	181	176
6. Polonezi	-	-	1	-	-	1
7. Evrei	37	-	-	-	-	-
8. Slovaci	1	1	-	-	-	-
9. Turci	-	-	1	-	-	-
10. Armeni	1	-	1	-	-	-

Comparativ cu județul Sibiu, ponderea maghiarilor din comuna Șeica Mare este mult mai mare (6,83%, față de 3,64% în Sibiu), în schimb mult scăzut este procentul de rromi (1,60% față de 17,12% Sibiu).

Structura pe etnii a populației, la nivel de comună, se prezintă în figura următoare:



◆ **Structura pe religii:**

Populația stabilă după religie, la recensământul din 2013, este redată în tabelul următor:

Religie	Comuna Șeica Mare	
	Nr.	%
1.Populația stabilă	4233	100
2.Ortodoxă	3733	88,19
3.Romano – catolică	98	2,31
4.Greco – catolică	99	2,34
5.Reformată	182	4,30
6.Evanghelică de confesiune augustană	6	0,14
7.Evanghelică luterană sinodo– presbiterană	17	0,40
8.Baptistă	10	0,24
9.Penticostală	47	1,11
10.Adventistă de ziua a șaptea	17	0,40
11.Creștină după Evanghelie	2	0,05
12.Evanghelică	22	0,52

Rezultă că pe teritoriul comunei Șeica Mare există un număr mare de culte religioase, ortodocșii fiind reprezentanți în proporție de 88,19%, față de 89,50 % cât reprezintă ponderea acestei religii în județul Sibiu, iar romano – catolicii în proporție de 2,31%, față de 1,47% pe ansamblul județului Sibiu. Această situație este rezultatul strânsei corelații existente între structura națională a populației și cea religioasă.

2.5.5. Structura populației după activitatea economică

Categoría	Sex	1992							2002
		Comuna Șeica Mare	Sat Șeica Mare	Sat Boarta	Sat Buia	Sat Mighin-doala	Sat Petiș	Sat Ștenea	Comuna Șeica Mare
Populația activă – total	AS	1861	1291	200	263	2	40	65	1342
	M	1183	808	116	174	2	31	52	878
	F	678	483	84	89	-	9	13	464
Agricultura, silvicultura, vânat	AS	425	123	72	164	2	30	34	368
	M	279	98	29	97	2	23	30	321
	F	146	25	43	67	-	7	4	47
Industria extractivă	AS	11	11	-	-	-	-	-	4
	M	9	9	-	-	-	-	-	4
	F	2	2	-	-	-	-	-	-
Industria prelucrătoare	AS	854	711	79	51	-	5	8	453
	M	553	441	58	44	-	4	6	249
	F	301	270	21	7	-	1	2	204
Prod. și distribuția energiei electrice, gazelor și apei	AS	28	25	1	2	-	-	-	32
	M	24	21	1	2	-	-	-	30
	F	4	4	-	-	-	-	-	2
Construcții	AS	59	44	6	3	-	1	5	67
	M	54	39	6	3	-	1	5	63
	F	5	5	-	-	-	-	-	4
Comerț, activ. hoteliere și de alimentație publică	AS	102	89	4	5	-	2	2	117
	M	37	31	2	3	-	1	-	58
	F	65	58	2	2	-	1	2	59
Transporturi și telecomunicații	AS	113	97	5	6	-	2	3	75
	M	89	75	4	5	-	2	3	56
	F	24	22	1	1	-	-	-	19
Finanțe, bănci, asigurări	AS	8	8	-	-	-	-	-	13
	M	1	1	-	-	-	-	-	6
	F	7	7	-	-	-	-	-	7
Cercetare dezvoltare, informatică, alte activ. și servicii	AS	4	4	-	-	-	-	-	-
	M	3	3	-	-	-	-	-	-
	F	1	1	-	-	-	-	-	-
Administrație publică și asigurări sociale	AS	40	30	8	1	-	-	1	69
	M	33	24	7	1	-	-	1	49
	F	7	6	1	-	-	-	-	20
Învățământ	AS	72	56	8	5	-	-	3	77
	M	21	15	2	2	-	-	2	15
	F	51	41	6	3	-	-	1	62
Sănătate și asistență socială	AS	37	20	9	7	-	-	1	43
	M	13	6	1	5	-	-	1	10

	F	24	14	8	2	-	-	-	33
Cultură, sport, turism, activ. asociative	AS	12	6	4	2	-	-	-	-
	M	10	5	3	2	-	-	-	-
	F	2	1	1	-	-	-	-	-
Alte activ. și servicii prestate populației și neidentificate	AS	15	14	-	1	-	-	-	24
	M	13	12	-	1	-	-	-	17
	F	2	2	-	-	-	-	-	7
Persoane în căutarea unui loc de muncă	AS	81	53	4	16	-	-	8	170
	M	44	28	3	9	-	-	4	106
	F	37	25	1	7	-	-	4	64

2.5.6. Învățământ, cultură, cult, sănătate

Un rol important în dezvoltarea social-culturală a populației îl au sectoarele educațional și al sănătății.

În domeniul învățământului, situația se prezintă în felul următor:

- numărul grădinițelor:
 - 2 grădinițe în Șeica Mare;
 - 1 grădiniță în Boarta;
 - 1 grădiniță în Buia.
- numărul copiilor înscriși la grădiniță: 203 preșcolari;
- numărul școlilor:
 - 2 școli cu clasele I-IV în Șeica Mare;
 - 1 școală cu clasele I-VIII în Șeica Mare;
 - 1 școală cu clasele I-IV în Boarta;
 - 1 școală cu clasele I-IV în Buia;
 - 1 școală cu clasele I-IV în Ștenea.
- numărul copiilor înscriși la școală: 441 elevi;
- personal didactic: 42 cadre didactice;
- personal didactic auxiliar: 8 persoane.

Sectorul sănătății este reprezentat în comuna Șeica Mare prin:

- 2 cabinete medicale: unul în Boarta și unul în Buia;
- 1 dispensar uman în Șeica Mare;
- 2 farmacii umane în Șeica Mare;
 - numărul cadrelor medicale: 4 medici;
- 1 farmacie veterinară și 1 punct veterinar în Șeica Mare;
 - numărul cadrelor medicale: 1 medic veterinar și 2 tehnicieni veterinari;

În domeniul cultural, comuna Șeica Mare dispune de 5 cămine culturale, repartizate astfel:

- 2 cămine culturale în Șeica Mare;
- 1 cămin cultural în Boarta;
- 1 cămin cultural în Buia;
- 1 cămin cultural în Petiș.

Comuna Șeica Mare dispune de următoarele lăcașe de cult:

- 2 biserici ortodoxe, 1 biserică evanghelică, 1 biserică greco-catolică, 1 casă de rugăciuni în Șeica Mare;
- 1 biserică ortodoxă, 1 biserică romano-catolică, 1 biserică evanghelică în Boarta;
- 1 biserică ortodoxă, 1 biserică romano-catolică, 1 biserică evanghelică în Buia;
- 1 biserică ortodoxă, 1 biserică evanghelică în Petiș;
- 1 biserică ortodoxă în Ștenea.

2.5.7. Șomajul

La recensământul din 2002, situația privind încadrarea în muncă a populației stabile era următoarea:

		Comuna Șeica Mare	Sat Șeica Mare	Sat Boarta	Sat Buia	Sat Mighindoaia	Sat Petiș	Sat Ștenea
POPULAȚIA STABILĂ	As	4842	3480	451	634	2	89	186
	M	2419	1755	214	310	2	49	89
POPULAȚIA ACTIVĂ								
Total	As	1512	1116	139	184	0	27	46
	M	984	687	88	141	0	25	43
Ocupată	As	1342	973	123	177	0	29	40
	M	878	637	74	104	0	25	38
Neocupată	As	560	437	46	39	0	0	38
	M	310	214	49	47	0	0	5
Șomeri în căutarea unui loc de muncă	As	105	197	55	53	0	0	0
	M	60	113	24	23	0	0	0
Șomeri în căutarea primului loc de muncă	As	65	34	1	22	0	0	8
	M	46	13	1	15	0	0	17
POPULAȚIA INACTIVĂ								
Total	As	3330	2183	271	311	2	50	127
	M	1435	1068	126	169	2	24	46
Elev/student	As	683	519	58	69	0	8	15
	M	349	261	35	34	0	3	7
Pensionar	As	1442	945	150	168	2	30	68
	M	658	468	68	77	2	16	27
Casnică	As	522	289	39	82	0	9	26

	M	26	23	0	2	0	0	1
Întreținută de altă persoană	As	510	208	36	95	0	7	20
	M	274	209	20	38	0	5	11
Întreținută de stat sau de alte organizații private	As	19	15	2	0	0	0	0
	M	7	7	0	0	0	0	0
Altă situație economică	As	154	72	4	17	0	1	0
	M	121	100	3	18	0	0	0

Slaba pregătire în domeniul managementului administrării afacerilor, marketingul și piețele dezorganizate, calificarea scăzută, cultura și etica muncii, mobilitatea redusă a forței de muncă, slabul acces la surse de capital etc. sunt doar o parte din problemele locale legate de forța de muncă și de climatul de afaceri. Tinerii sub 30 de ani, absolvenții și femeile sunt categoriile preponderent afectate de șomaj.

După cum se poate observa în tabelul următor (Tabel nr. 15), numărul șomerilor a înregistrat o valoare record în anul 2002; situația s-a redresat în anul 2003, când numărul șomerilor a scăzut simțitor.

Tabel nr. 15

Nr. crt.	An	Număr șomeri	Șomeri indemnizați	Șomeri neindemnizați
1.	2001	136	-	-
2.	2002	170	105	65
3.	31.01.2003	103	91	12

2.5.8. Fondul locuibil

Fondul de locuințe pe forme de proprietate și după dotarea cu racorduri și instalații + dependențe, se prezintă astfel:

Tabel nr. 16

	Anul	Comuna Șeica Mare	Sat Șeica Mare	Sat Boarta	Sat Buia	Sat Mighindoala	Sat Petiș	Sat Ștenea
Nr. locuințe permanente/sezoniere:	2002	1818	1138	194	295	4	83	104
	1992	1755	1090	139	299	8	57	102
Din care locuințe pe forme de proprietate								
- locuințe cu camere utilizate în scopuri comune – profesionale	2002	14	12	1	1	0	0	0
	1992	0	0	0	0	0	0	0
- privat (particulară)	2002	1779	1114	190	293	4	74	104
	1992	1648	1014	192	289	8	43	102
- de stat	2002	32	21	1	1	0	9	0
	1992	92	67	4	7	0	14	0
- privată de grup (cooperatistă/asociativă)	2002	0	0	0	0	0	0	0
	1992	5	5	0	0	0	0	0
- a cultelor religioase	2002	6	2	3	1	0	0	0
	1992	10	4	3	3	0	0	0
Locuințe dispunând de:								
- alimentare cu apă în locuință	2002	673	546	106	10	0	5	0

	1992	554	497	73	8	0	6	0
- canalizare din rețeaua publică sau sistem propriu	2002	584	455	105	10	0	5	0
	1992	471	391	71	7	0	2	0
- instalație electrică	2002	1778	1123	192	282	4	77	104
	1992	1717	1075	195	283	7	57	101
- încălzire prin termocentrală sau prin C.T.	2002	41	25	2	0	0	0	0
	1992	23	22	0	1	0	0	0
Locuințe care au :								
- Bucătărie	2002	1498	1058	158	170	0	45	103
	1992	1554	1039	177	211	3	50	64
- Baie	2002	499	441	50	7	0	1	0
	1992	352	322	23	6	0	1	0

Din tabel, se poate observa și evoluția fondului locuit de la penultimul recensământ (1992) și până în 2002.

În anul 2002 situația locuințelor, după destinația acestora, era următoarea:

	Comuna Șeica Mare	Sat Șeica Mare	Sat Boarta	Sat Buia	Sat Mighin-doala	Sat Petiș	Sat Șteneș
- Populația stabilă (total)	4842	3479	450	633	2	90	186
- Nr. clădirilor	1778	1099	193	295	4	83	104
- Nr. locuințelor permanente/sezoniere din care:	1818	1138	194	295	4	83	104
- nr. loc. cu camere utilizate în scopuri comercial-profesionale etc.	18	14	1	2	-	-	1
- ponderea locuințelor cu camere utilizate în scopuri comercial-prof. în total locuințe	0,99	1,23	0,52	0,68	0,00	0,00	0,96
- Nr. camerelor de locuit din care:	4816	3298	496	630	6	181	205
- camere utilizate în scopuri comercial-profesionale etc.	21	17	1	2	0	0	1
- nr. mediu de camere pe o loc. permanentă/sezonieră	2,65	2,90	2,56	2,14	1,50	2,18	1,97
- ponderea cam. utilizate în scopuri comercial-prof. etc. în total cam.	0,44	0,52	0,20	0,32	0,00	0,00	0,49
Nr. gospodăriilor din locuințe permanente/sezoniere	1510	1029	160	217	2	34	68
Populația stabilă din locuințe permanente/sezoniere	4840	3479	450	633	2	90	186
SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ - TOTAL							
Suprafața medie (mp) pe o:	78712	54068	8260	10183	61	3075	3065
- locuință	43,30	47,51	42,58	34,52	15,25	37,05	29,47
- cameră	16,34	16,39	16,65	16,16	10,17	16,99	14,95
- persoane	16,29	15,58	18,31	16,06	30,50	34,55	16,48
UNITATI LOCUITE IN COMUN:							
- nr. unit. de tip cămin	1	1	-	-	-	-	-
- nr. unit. de tip hotel	-	-	-	-	-	-	-
- nr. gosp. instituționale din unit. de locuit în comun	1	1	-	-	-	-	-
- populația stabilă din unități	10	10	-	-	-	-	-

de locuit în comun							
GOSPODĂRIILE POPULAȚIEI:							
- nr. gosp. populației	1510	1029	160	217	2	34	68
- populația stabilă din gospodăriile populației	4840	3479	450	633	2	90	186
- nr. mediu de persoane pe o gospodărie a populației	3,20	3,37	2,82	2,92	1,00	2,62	2,74
- nr. gospodăriilor populației care revin la 100 locuințe	83,06	90,42	82,47	73,56	50,00	40,96	65,38
- nr. mediu de persoane pe o locuință	2,66	3,05	2,32	2,15	0,50	1,07	1,79

Suprafața totală de locuit este egală cu 7,85 ha.

Factorii primordiali care determină construirea de noi locuințe sunt ritmul de creștere a numărului de locuitori și degradarea construcțiilor existente. Executarea și finalizarea unor astfel de lucrări constituie o problemă serioasă și greu de rezolvat, datorită fondurilor mici alocate pentru construcția de noi locuințe și ritmului lent de realizare a acestora.

Numărul locuințelor după perioada/anul în care au fost construite, la nivel de comună:

Comuna Șeica Mare	
Nr. locuințe/ Total	1778
Până la 1900	211
1901 – 1914	154
1915 – 1929	228
1930 – 1944	199
1945 – 1960	393
1961 – 1970	272
1971 – 1975	123
1976 – 1980	69
1981 – 1985	30
1986 - 1990	22
1991 - 2000	64
2001 – 2002	13

Conform datelor primite de la Oficiul Județean de Statistică, după 1960 numărul locuințelor construite anual s-a micșorat treptat. În ultimii ani nu s-au mai construit locuințe, decât un număr foarte mic, în schimb s-au demolat destul de multe.

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- în perioada 1992 – 2002 s-a înregistrat o descreștere a numărului populației, fenomen întâlnit și în alte comune ale județului;
- structura pe vârste a populației arată o situație echilibrată, ponderea persoanelor apte de muncă fiind de circa 52,68%, iar a bătrânilor de circa 21,25%;

- din punct de vedere religios, populația este în cea mai mare parte ortodoxă (88%);
- Problemele majore legate de populație se pot formula astfel:
- șomaj și lipsa unor măsuri active de combatere a acestui fenomen;
 - lipsa unei infrastructuri adecvate care să permită o activitate culturală intensă;
 - lipsa unor activități organizate în domeniul sportiv și distractiv, destinată în special tinerilor;
 - dotarea necorespunzătoare a locuințelor cu instalații sanitare (apă și canal), ceea ce duce un nivel de trai scăzut.

2.6. CIRCULAȚIA

Rețea stradală comuna Șeica Mare

Principala arteră de circulație care traversează, de-a lungul, teritoriul administrativ al comunei Șeica Mare, este DN 14. Drumul național DN 14 are o lungime totală, pe teritoriul comunei Șeica Mare, de 2,750 km. Drumul este modernizat, îmbrăcat cu pătură asfaltică, starea tehnică fiind bună. De-a lungul acestui drum sunt prevăzute, pe ambele părți, șanțuri de scurgere a apelor pluviale (sunt amenajate rigole) și trotuare.

Din acest drum se ramifică DJ 141 A, drum care face legătura directă între satele Boarta – Buia și DC 5, care face legătura cu satul Petiș. Din drumul județean DJ 141 A se ramifică drumul comunal DC 4, care face legătura cu satul Șteneș și drumul comunal DC 5A, care face legătura cu satul Mighindoala dinspre Buia.

Drumul județean DJ 141 A este modernizat, îmbrăcat în pătura asfaltică, în stare tehnică relativ bună. Drumul comunal DC 5 (care face legătura între Șeica Mare și Petiș) este pietruit, în stare avansată de degradare.

Drumul comunal DC 4 (legătura între DJ 141 A și Șteneș) este pietruit, în stare incipientă de degradare. Drumul comunal DC 5 A (care asigură legătura între Buia și Mighindoala) este pietruit și într-o stare avansată de degradare.

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de o linie de cale ferată neelectrificată, simplă (linia secundară 208), care asigură legătura directă cu orașele mai importante ale județului (Sibiu, Mediaș, Copșa Mică).

Sat Șeica Mare

Rețeaua stradală din teritoriul intravilan al satului Șeica Mare are o lungime totală de 16,780 km și este reprezentată în principal de DN 14, care traversează satul și are o lungime, pe teritoriul satului, de 2,750 km.

Din totalul de 16,780 km rețea stradală:

- 9,130 km de drum sunt modernizați, îmbrăcați cu pătură asfaltică, în stare tehnică bună;
- 6,325 km de drum sunt semimodernizați, pietruiti, în stare tehnică relativ bună;
- 1,325 km de drum sunt de pământ, în stare tehnică degradată;

Lungimea străzilor variază de la 3 m la 6 m. Accesul pietonal se desfășoară cu ușurință pe trotuare, situate de-o parte și de alta a majorității străzilor. Nu toate străzile au șanțuri de scurgere, cele existente fiind parțial amenajate, excepție făcând șanțurile situate de-a lungul străzii DN 14 (Șoseaua Sibiului) și de-a lungul străzilor principale.

În sat traficul rutier este intens, datorită legăturii Copșa Mică - Sibiu pe DN 14, acesta fiind de toate categoriile: de transport mărfuri (de mare și mic tonaj), de transport persoane etc.

Sat Boarta

Drumul județean DJ 141 A traversează teritoriul intravilan al satului Boarta pe o lungime de 1,570 km și este principala arteră de circulație din sat. Acest sector de drum județean este modernizat, îmbrăcat în pătură asfaltică și într-o stare tehnică bună.

Rețeaua stradală din intravilanul satului Boarta are o lungime totală de 3,780 km, din care:

- 1,570 km drum asfaltat, în stare bună;
- 1,155 km drum pietruit, în stare avansată de degradare;
- 1,055 km drum de pământ.

Lățimea străzilor variază între 2,5 - 6 m, accesul pietonal desfășurându-se, în general, greu datorită lipsei trotuarelor de-a lungul majorităților străzilor. În sat există patru poduri (beton) în stare tehnică relativ bună.

Sat Buia

Rețeaua stradală din intravilanul satului Buia are o lungime totală de 6,365 km, din care:

- 1,270 km drum asfaltat, în stare tehnică de degradare ușoară;
- 3,915 km drum pietruit, în stare tehnică de degradare medie;
- 1,180 km drum de pământ, în stare tehnică de degradare accentuată.

Principala arteră de circulație care traversează satul Buia este drumul județean DJ 141 A, și are o lungime, pe teritoriul intravilan al satului, de 1,570 km. În sat există un singur pod, peste pârâul Țeline, într-o stare tehnică bună. Lățimea străzilor variază de la 2,5 - 6 m, accesul pietonal desfășurându-se, în general, ușor.

Sat Petis

Legătura între satul Petiș și satul reședință de comună, Șeica Mare, se face prin drumul comunal DC 5, care are o lungime totală, pe teritoriul comunei, de 11 km. Acest drum este pietruit și este într-o stare avansată de degradare.

Rețeaua stradală din teritoriul intravilan al satului Petiș are o lungime totală de 2,790 km, din care 1,245 km drum pietruit, stare foarte degradată, iar restul de 1,545 km drum de pământ, de asemenea în stare avansată de degradare.

Lățimea străzilor variază de la 2,5 - 5,0 m, accesul pietonal desfășurându-se cu greutate, datorită lipsei trotuarelor. În sat există patru poduri în stare tehnică relativ bună.

Sat Șteneea

Principalul drum de acces în satul Șteneea este DC 4, el făcând legătura indirectă, prin DJ 141 A, cu satul reședință de comună, Șeica Mare.

Rețeaua stradală din intravilanul satului Șteneea are o lungime totală 2,690 km, dintre care:

- 1,695 km drum pietruit, în stare de degradare medie;
- 0,995 km drum de pământ, în stare avansată de degradare.

Lățimea străzilor variază între 2,5 – 5,0 m, accesul pietonal desfășurându-se în general greu, datorită lipsei trotuarelor.

Sat Mighindoala

Legătura între satul Mighindoala și satul reședință de comună, Șeica Mare, se face indirect, prin satul Buia, pe drumul DC 5 A. Drumul comunal DC 5 A, între satul Buia și satul Mighindoala, are o lungime de 3,140 km și este într-o stare avansată de degradare.

Rețeaua stradală din teritoriul intravilan al satului are o lungime totală de 1,535 km. Toate drumurile din intravilanul satului Mighindoala sunt de pământ, în stare avansată de degradare.

Lățimea străzii variază între 2,5 – 5,0 m, accesul pietonal desfășurându-se greu datorită lipsei totale a trotuarelor.

Disfuncționalități

Infrastructura aferentă circulației rutiere și pietonale în comuna Șeica Mare, în ansamblul, prezintă o serie de disfuncționalități, dintre care se subliniază:

- străzile interioare și drumurile de acces sunt, în cea mai mare parte, necorespunzătoare unei circulații normale; modernizarea lor este parțială și, ca urmare, acestea nu sunt întreținute corespunzător;

- nu este asigurată scurgerea corespunzătoare a apelor pluviale, ca urmare a lipsei șanțurilor de scurgere; apa bălțește în urma ploilor, fie în asfaltul degradat, fie în gropile din fundație;
- drumurile și străzile nu sunt dimensionate corespunzător traficului actual, ceea ce creează locuri înguste și dificile pentru traficul rutier;
- intersecțiile nu sunt amenajate (atât în ceea ce privește sistemul rutier, cât și semnalizarea corespunzătoare);
- trotuarele și aleile de acces sunt insuficiente din punct de vedere cantitativ și necorespunzătoare, din punct de vedere calitativ.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Suprafața teritorial-administrativă a comunei Șeica Mare este de 12.024 ha, din care:

- intravilan 398 ha:
 - ◆ sat Șeica Mare 198 ha;
 - ◆ sat Boarta 60,50 ha;
 - ◆ sat Ștenea 30,78 ha;
 - ◆ sat Buia 72 ha;
 - ◆ sat Mighindoala 15,56 ha;
 - ◆ sat Petiș 21,34 ha.
- extravilan 11.625,19 ha.

Suprafața teritoriului administrativ în structura prezentată corespunde cu situația înregistrată la O.C.P.I. Sibiu.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent, pentru fiecare sat component și pe ansamblul comunei, este prezentat în următorul tabel:

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

COMUNA	TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE						TOTAL GENERAL
	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI	TOTAL AGRICOL	PADURI	TERENURI CU APE SI STUF	DRUMURI	CURTI CONSTRUCTII	NEPRO-DUCTIV	TOTAL NEAGRICOL	
INTRAVILAN SEICA MARE	94	-	15	-	-	109	1	4	22	62	-	89,00	198,00
INTRAVILAN BOARTA	31	-	5	2	-	38	-	1	5	14,50	2	22,50	60,50
INTRAVILAN BUIA	26	-	13	-	-	39	1	5	8	18,00	1	33,00	72,00
INTRAVILAN STENIA	10	-	10	-	-	20	-	1	2	6,78	1	10,78	30,78
INTRAVILAN PETIS	9	-	3	1	-	13	-	1	2	5,34	-	8,34	21,34
INTRAVILAN MIGHINDOALA	3	-	6	-	-	9	1	1	1	4,56	-	6,56	15,56
TRUPURI INDEPENDENTE	-	-	-	-	-	0	-	-	-	0,63	-	0,63	0,63
TOTAL INTRAVILAN	173	0	52	3	0	228	3	13	40	110,81	4	170,81	398,81
EXTRAVILAN	3042	2722	1899	2	0	7665	3547	74	152	64,19	123	3961,19	11.625,19
TOTAL GENERAL	3215	2722	1951	5	0	7893	3550	87	192	175	127	4131	12.024

BILANȚ TERITORIAL PE ZONE FUNCȚIONALE (EXISTENT)

BILANȚ TERITORIAL SAT SEICA MARE

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan	Suprafata (ha)	Procent din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	159,05	80,33	176,27	74,37
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	3,65	1,84	13,30	5,61
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	4,30	2,17	4,30	1,82
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,26	0,64	1,26	0,53
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT: - rutier	13,74	6,93	15,63	6,59
- feroviar	6,50	3,28	6,50	2,74
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	2,42	1,22	12,66	5,34
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,06	0,03	0,06	0,02
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	5,98	3,02	5,98	2,53
APE	1,04	0,52	1,04	0,44
TOTAL INTRAVILAN	198	100	237,00	100

BILANȚ TERITORIAL SAT BOARTA

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan	Suprafata (ha)	Procent din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	51,98	85,91	51,98	85,91
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,88	1,45	0,88	1,45
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,35	2,23	1,35	2,23
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT	4,79	7,91	4,79	7,91
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	0,72	1,19	0,72	1,19
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0,47	0,77	0,47	0,77
APE	0,31	0,52	0,31	0,52
TOTAL INTRAVILAN	60,50	100	60,50	100

BILANȚ TERITORIAL SAT BUIA

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan	Suprafata (ha)	Procent din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	57,05	79,18	57,05	79,18
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,18	1,64	1,18	1,64
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT	7,70	10,69	7,70	10,69
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	3,75	5,20	3,75	5,20
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0,76	1,05	0,76	1,05
APE	1,61	2,23	1,61	2,23
TOTAL INTRAVILAN	72,05	100	72,05	100

BILANȚ TERITORIAL SAT STENIA

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan	Suprafata (ha)	Procent din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	25,85	84,00	25,85	84,00
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,19	0,61	0,19	0,61
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT	2,26	7,34	2,26	7,34
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	1,11	3,60	1,11	3,60
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0,90	2,92	0,90	2,92
APE	0,47	1,53	0,47	1,53
TOTAL INTRAVILAN	30,78	100	30,78	100

BILANȚ TERITORIAL SAT PETIS

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan	Suprafata (ha)	Procent din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	18,01	84,39	18,01	84,39
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,30	1,40	0,30	1,40
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT	2,19	10,26	2,19	10,26
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	0,41	1,92	0,41	1,92
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0,26	1,22	0,26	1,22
APE	0,17	0,79	0,17	0,79
TOTAL INTRAVILAN	21,34	100	21,34	100

BILANȚ TERITORIAL SAT MIGHINDOALA

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan	Suprafata (ha)	Procent din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	13,40	86,12	13,40	80,00
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,17	1,09	0,17	1,02
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,11	0,71	0,11	0,66
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT	1,37	8,80	1,37	8,18
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	0,36	2,31	0,36	2,15
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0,00	0,00	1,20	7,10
APE	0,15	0,96	0,15	0,90
TOTAL INTRAVILAN	15,56	100	16,76	100

În componența intravilanului comunei sunt incluse suprafețe, reprezentând:

- zona de locuințe și funcțiuni complementare;
- unități agrozootehnice;
- instituții de interes public;
- căi de comunicație;
- unități de gospodărire comunală și cimitire;
- ape;
- păduri;
- spații verzi, sport și de agrement;
- alte terenuri;

La data întocmirii prezentei documentații, zonificarea **comunei Șeica Mare**, conform P.U.G. – ului preliminar existent, era următoarea:

Pentru satul Șeica Mare

Zona centrală (C), având *funcțiunea dominantă* social-culturală, administrativă, comercială și de servicii, iar cea *complementară* de locuit, este situată în partea centrală a satului.

Această zonă este delimitată de strada secundară care traversează calea ferată, DN 14 - Șoseaua Sibiului și intersecția dintre DN 14 și strada Valea Mare.

Instituțiile de interes general amplasate în această zonă sunt:

- Primărie; Poliție; Centru Agricol;
- Farmacie;
- Cofetărie;
- Moară;
- Poștă;
- Magazin universal;
- Cafe-bar;
- Societate de asigurări;
- CEC;
- Biserică Ortodoxă;
- Casa Parohială;
- Două magazine mixte;
- Pati – bar;
- Biserică Catolică;
- Dispensar medical;
- Magazin de pâine;
- Reparații încălțăminte;
- Bar;
- Școală generală cu sală și teren de sport;
- Farmacie veterinară;
- Un chioșc de ziare;
- Un magazin mixt;
- Un magazin de produse insecticide;
- Piață agroalimentară;
- ROMTELECOM;
- Bar;
- Magazin mixt;

- Brutărie;
- Cămin cultural și biblioteca;
- Magazin mixt;
- Biserică Ortodoxă;
- Bar;
- Casă parohială evanghelică;
- Biserică evanghelică;
- Școală generală;
- Farmacie;
- Magazin mixt;
- Biserica baptistă;
- Cooperativa de credit „Înfrățirea”;
- Frizeria.

Zona cuprinde clădiri de tip P+1: Primăria, Căminul cultural, Cooperativa de credit și clădiri P (case de locuit).

Zona de locuințe și funcțiuni complementare (LM)– cuprinde toate loturile localității și este alcătuită din locuințe P, P+1 și S+P+E.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea de locuire (locuințe cu specific rural, regim de înălțime parter) și *funcțiunile complementare* sunt: cultură, comerț, sănătate, servicii, activități de producție etc., deservite de următoarele instituții:

- Magazin mixt și reparații butoaie;
- Chioșc alimentar;
- Moară cu ciocane;
- Moară;
- Tinichigerie auto;
- Atelier reparații frigidere;
- Atelier monumente funerare;
- Cămin cultural;
- Școală generală cu clasele I – IV;
- Cafe Bar
- Grădiniță
- Stația de reglare și măsurare a gazului metan.

Din punct de vedere structural, casele au o rezistență bună: fundații din piatră, zidării din cărămidă și șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, cu pod circulabil.

Compartimentările respectă arhitectura tradițională locală și asigură o bună funcționalitate.

Toate casele au dependențe și anexe gospodărești. Fondul construit în această zonă este, în cea mai mare parte, în stare tehnică bună; construcțiile sunt, în general, bine întreținute, terenurile sunt propice construirii de noi locuințe.

Din punct de vedere al racordării la utilități, locuințele sătenilor din Șeica Mare sunt dotate cu instalații interioare pentru alimentare cu energie electrică, gaze naturale și chiar instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare.

Zona este împărțită în 8 unități teritorial-administrative, cu limitele corespunzătoare:

Lm 1 – în partea de nord, vest și parțial în partea de sud: limita intravilanului; în partea sudică: pârâul secundar care traversează partea vestică a satului, iar în partea estică, zona centrală;

Lm 2 – în partea nordică și nord – estică: pârâul care traversează partea vestică a satului; în partea estică zona centrală; în partea sudică: str. Căării și în partea vestică: limita intravilanului;

Lm 3 – în partea nordică: zona centrală; în partea vestică: str. Căării și limita intravilanului; în partea sudică: un sector agrozootehnic DN 14 și al doilea sector agrozootehnic, iar în partea estică linia ferată neelectrificată 208 Copșa Mică – Sibiu;

Lm 4 – în partea nordică: DJ 141 A; în partea vestică: linia ferată neelectrificată 208 Copșa Mică – Sibiu; în partea sudică: limita intravilanului, pârâul Visa și pârâul Calva, iar în partea estică: o stradă secundară care se desprinde din DJ 141 A;

Lm 5 – în partea vestică: două străzi secundare ramificate din DJ 141 A, iar în nord, est și sud limita intravilanului;

Lm 6 – în partea nordică: limita intravilanului, în partea vestică pârâul Calva, în partea sudică DJ 141 A, iar în partea estică Lm 5;

Lm 7 – în partea nordică: o mică porțiune din DJ 141 A, în partea vestică linia ferată neelectrificată 208 Copșa Mică-Sibiu, gara, cantonul gării; în partea nordică limita intravilanului, iar în partea estică și sud – estică pârâul Calva;

Lm 8 – în partea sud-vestică zona centrală; în partea vestică limita intravilanului și cimitirele penticostal și ortodox, în partea nordică baza de recepție, iar în partea estică Lm 7.

Zona unităților agricole (A), având *funcțiunea dominantă* desfășurare activități agrozootehnice, este reprezentată de:

- două sectoare agrozootehnice în partea sudică a satului;
- un sector agrozootehnic situat în intravilan, în zona de locuire Lm 8;
- bază de recepție situată în nordul localității, de-o parte și de alta a căii ferate, la limita dintre Lm 7 și Lm 8.

Zona unităților industriale (I) este amplasată în partea de nord a satului Șeica Mare, având ca limite nordice, vestice și sudice zona de locuire Lm 7, iar în partea estică pârâul Calva.

Funcțiunea dominantă este cea industrială și este reprezentată de stația de asfalt.

Zona de gospodărire comunală (Gc) are *funcțiunea dominantă* de înhumare cadavre umane.

Această zonă cuprinde 4 subzone:

- Gc1 – situată în partea vestică a satului, la limita intravilanului și cuprinde cimitirul pentecostal și cel evanghelic;
- Gc2 – situată în partea sudică a localității, la limita intravilanului și cuprinde cimitirul catolic și cel ortodox;
- Gc3 – situată în partea nordică a subzonei de locuit Lm 5, la limita intravilanului și cuprinde cimitirul ortodox;
- Gc4 – situat în interiorul subzonei de locuit Lm 5 și cuprinde cimitirul evreiesc.

Zona căi de comunicație (Cc) are *funcțiunea dominantă* de comunicație rutieră, pietonală și feroviară, iar *funcțiunile complementare* sunt cele deservite de rețele edilitar-gospodărești, parcări, refugii, spații verzi, accese carosabile și pietonale. Această zonă include rețeaua stradală, pietonală și feroviară de pe teritoriul satului.

Zona de parcuri sportive și recreere (P) are *funcțiunea dominantă*: desfășurarea activităților sportive și *funcțiuni complementare*: recreere, spații verzi, servicii, parcări.

Pentru satul Boarta

Zona centrală (C), având *funcțiunea dominantă* social-culturală și *funcțiuni complementare* de locuit, este situată în partea centrală a satului și este dezvoltată în jurul Bisericii Ortodoxe.

În această zonă sunt amplasate instituțiile de interes general ale localității:

- Școala;
- Căminul Cultural;
- Dispensarul Medical;
- Biserica Ortodoxă;
- Casa Parohială.

Zona de locuințe și funcțiuni complementare(LM) cuprinde zona de intravilan a satului din jurul zonei centrale și are *funcțiunea dominantă* de locuire, iar cele *complementare* de cult și comercială.

Casele au, în general, regim de înălțime P. Casele sunt construite din zidărie de cărămidă, pe fundații din piatră, acoperișurile sunt tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, cu pod circulabil.

În această zonă se întâlnesc următoarele instituții:

- Moară;
- Chioșc alimentar;
- Pati – Bar;
- Alimentară și bar;
- Casă parohială evanghelică;
- Ocol silvic;
- Centru de plasare a copilului;
- Biserică Evanghelică;
- Poștă.

Zona unităților agricole (A) are *funcțiunea dominantă* de desfășurare a activităților agrozootehnice și cuprinde sectorul agrozootehnic, situat în partea de nord-vest a satului, având ca limite DJ 141A în partea sudică și limita intravilanului în partea nordică.

Zona de gospodărire comunală (Gc)

Este reprezentată de:

- cimitirele ortodox și evanghelic, situate în partea nord-vestică a satului Boarta, de-o parte și de alta a drumului județean DJ 141 A;
- două cimitire reformate, situate în sudul satului: unul în jurul Bisericii Reformate și altul puțin mai la sud, la limita intravilanului.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea de înhumare a cadavrelor umane, iar *funcțiunile complementare*: servicii diverse, spații verzi etc.

Zona căilor de comunicație (Cc) – are *funcțiunea dominantă* de comunicație rutieră și pietonală, iar *funcțiunile complementare* sunt deservite de refugii și spații verzi.

Această zonă este reprezentată de: DJ 142 B, străzi și drumuri de acces la terenurile agricole.

Pentru satul Buia

Zona centrală (C), situată în partea centrală a satului, are *funcțiunea dominantă* social – administrativă și educativă, iar cea *complementară* de locuire.

În această zonă sunt prezente:

- Biserica și casa parohială reformate;
- Magazinul alimentar;
- Grădinița;

- Dispensarul medical mobil;
- Magazinul universal;
- Un chioșc alimentar;
- Școala generală cu clasele I – VIII.

În zona centrală este amplasată statuia matematicianului Bolyai Ionaș.

Zona de locuințe și funcțiuni complementare (LM) cuprinde teritoriul intravilan al satului. *Funcțiunea dominantă* a zonei este cea de locuire, *cea complementară* fiind social - culturală.

Locuințele au caracter specific rural, cu regim de înălțime P sau parter înălțat, în stare tehnică destul de bună.

În această zonă sunt amplasate:

- Două chioșcuri alimentare;
- Bufetul „CIUC”;
- Căminul cultural;
- Casa matematicianului Bolyai Ionaș;
- Un cavou cimitir;
- Biserica greco - catolică și casa parohială.

Zona unităților agricole (A) cuprinde un sector agrozootehnic în partea nordică a satului și un grajd de animale în partea central-sudică a satului.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea de desfășurare a activităților agrozootehnice.

Zona de gospodărire comunală (Gc) are funcțiunea dominantă de înhumare a cadavrelor umane și cuprinde:

- cimitirul evanghelic și reformat situat în partea central-vestică a satului, la limita intravilanului, cuprinzând Biserica Evanghelică;
- cimitirul ortodox situat în partea central-estică a satului, la limita intravilanului;

Zona căilor de comunicație (Cc) are *funcțiunea dominantă* de comunicație rutieră și pietonală și cuprinde rețeaua stradală a satului.

Pentru satul Petiș

Zona de locuințe și funcțiuni complementare (LM), care cuprinde teritoriul intravilan al satului și are *funcțiunea dominantă* de locuire, iar ca *funcțiune complementară* cea social - administrativă.

Locuințele au caracter specific rural, tip parter.

În această zonă sunt amplasate:

- Casa parohială și Biserica Evanghelică;
- Școala generală;

- Un chioșc alimentar;
- Căminul cultural;
- Biserica Ortodoxă, situată în partea sudică, în extravilan, la limita intravilanului.

Zona de gospodărire comunală (Gc) are funcțiunea dominantă de înhumare a cadavrelor umane și cuprinde trei cimitire:

- Cimitirul evanghelic, situat în partea nord – vestică a satului, în extravilan;
- un cimitir ortodox, situat în partea nord – vestică a satului, în extravilan, la limita intravilanului;
- un cimitir ortodox, situat în partea nord – estică a satului, în intravilan, la limita extravilanului.

Zona căilor de comunicație (Cc) cuprinde rețeaua stradală din satul Petiș și are funcțiunea dominantă de circulație rutieră.

Pentru satul Șteneș

Zona de locuințe și funcțiuni complementare (LM), care cuprinde teritoriul intravilan al satului, are *funcțiunea dominantă* de locuire, iar cea *complementară* social – administrativă.

Locuințele sunt de tip rural, cu regim de înălțime P sau parter înălțat.

În zonă sunt amplasate:

- Biserica Ortodoxă;
- Școala generală cu clasele I – IV;
- Magazinul alimentar;
- Bufetul.

Zona unităților agricole (A) este situată în partea nordică a satului, la limita intravilanului, și cuprinde un sector agrozootehnic. *Funcțiunea dominantă* a zonei este cea agricolă.

Zona de gospodărire comunală are *funcțiunea dominantă* de înhumare a cadavrelor umane și cuprinde cimitirul, situat în partea vestică a satului, la limita intravilanului.

Zona căilor de comunicație (Cc) cuprinde rețeaua stradală din sat, iar *funcțiunea dominantă* a zonei este cea de circulație rutieră.

Pentru Satul Mighindoala

Zona de locuințe și funcțiuni complementare (LM), care cuprinde teritoriul intravilan al satului, are *funcțiunea dominantă* de locuire.

Trebuie menționat faptul că pe teritoriul acestui sat mai există doar 9-10 case, acestea fiind de tip rural.

În această zonă sunt amplasate :

- Biserica Evanghelică;
- Biserica Ortodoxă;
- Căminul Cultural.

Zona unităților agricole (A) cuprinde partea estică a satului, aici funcționând un sector agrozootehnic. *Funcțiunea dominantă* a zonei este cea agricolă.

Zona de gospodărire comunală (Gc) are *funcțiunea principală* de înhumare a cadavrelor umane, și cuprinde

- Cimitirul Ortodox, situat în partea vestică a satului în extravilan, la limita cu intravilanul;
- Cimitirul Evanghelic, situat în partea nordică a satului în extravilan, la limita cu intravilanul.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

În Legea 575/2001 privind aprobarea *Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural*, prin termenul „zone de risc natural” sunt definite arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane.

Cutremure de pământ

Conform tabelului din Anexa nr. 2 a Legii 575/2001, comuna Șeica Mare se încadrează în zona a VII-a seismică, după scara MSK, cu o perioadă medie de revenire de circa 50 ani. Conform Normativului P100-1/2006, zona seismică în care este amplasată comuna este caracterizată de o perioadă de colț, $T_c = 0,7$ s și de o accelerație a terenului (pentru componenta orizontală a mișcării terenului), $a_g = 0,16$ cm/s².

Inundații

După hărțile din Anexa nr. 4 din Legea 575/2001, comuna Șeica Mare se încadrează în categoria comunelor în care cantitatea maximă de precipitații, căzută în perioada 1901-1997, este mai mică de 100 mm, de aici rezultând un risc scăzut la producerea inundațiilor.

Alunecări de teren

Conform legii privind Planul de amenajare a teritoriului național, secțiunea „zone de risc natural”, comuna Șeica Mare se încadrează într-o zonă cu potențial scăzut de producere a alunecărilor de teren.

Creșterea accentuată a numărului de autovehicule a determinat poluarea atmosferei cu praf, monoxid de carbon, dioxid de carbon, dioxid de sulf, oxizi ai azotului în lungul șoselelor.

Persistența noxelor în atmosferă, dar și autoepurarea acestora depind atât de formele de relief, cât și de condițiile climatice (inversiunile de temperatură, vântul și umezeala aerului) și de starea vremii.

Vântul, prin direcție și viteză, contribuie la antrenarea și împrăștierea impurităților la mari distanțe de sursele de emisie, iar prin calm, la staționarea acestora. Pe direcțiile dominante, vântul contribuie, pe de o parte, la dispersia noxelor, iar pe de alta, la impurificarea aerului localităților din direcție contrară.

Comuna Șeica Mare nu are probleme în ceea ce privește pericolul inundațiilor și nici riscuri majore în ceea ce privește activitatea antropică, dar fiind în zonă deluroasă întâlnim următoarele fenomene meteorologice deosebite:

- **bruma** - cu implicații dăunătoare în legumicultură – numărul zilelor cu brumă este de 30 – 40 pe an;
- **chiciura și poleiul** – numărul mediu anual de zile cu chiciură este de 10 – 20 și 3 – 4 cu polei;
- **ceața** – numărul zilelor cețoase este mai mare iarna decât vara, descrescând odată cu altitudinea reliefului, cunoscându-se, în medie, 50 – 60 de zile cu ceață pe an, fiind mai frecvent întâlnită pe văile cursurilor de apă și la confluente;
- **grindina** - în semestrul cald al anului, frecvența acestui fenomen crește aproximativ, de la sud-vestul țării spre nord-est, manifestându-se pe fâșii de teren late de peste 10 km și lungimi de peste 100 km, durata acestor ploi depășind rareori 15 minute;
- **seceta** – durata medie a intervalului de secetă scade din sud-est spre nord-vestul țării, în Depresiunea Transilvaniei întâlnindu-se circa 15 zile pe an.

Toate aceste fenomene au implicații deosebite în desfășurarea activităților antropice.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

Introducere

La data întocmirii prezentului Plan Urbanistic General, comuna Șeica Mare este, în ansamblu, una din comunele bine întreținute ale județului, având un potențial de dezvoltare urbanistic susținut de edilii comunei, prin interesul pe care îl manifestă în vederea bunului mers al lucrărilor la nivel de investiții.

Prin grija Primăriei și a Consiliului Local Șeica Mare, s-au realizat o serie de studii și proiecte necesare obținerii de fonduri în vederea ridicării gradului de echipare edilitară.

Satele aparținătoare comunei Șeica Mare sunt parțial dotate tehnico-edilitar, bine întreținute, fapt ce conferă un punct de plecare bine definit în dezvoltarea viitoare a comunei.

2.9.1. Alimentare cu apă potabilă

Problema alimentării cu apă potabilă este rezolvată pentru comuna Seica Mare, în sensul că există un sistem de alimentare cu apă funcțional, și care cuprinde:

- sursa de alimentare cu apă - puțuri forate la adâncimi mici și medii;
- un complex de stocare a apei format din bazine de beton;
- rețea de distribuție a apei.

La această dată, lucrările pentru realizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă a comunei Seica Mare este finalizată, investiția fiind finanțată atât din fonduri prevăzute în bugetul local, cât și din fonduri extrabugetare.

Se are în vedere realizarea unor sisteme de alimentare cu apă și pentru celelalte sate ale comunei, Boarta, Buia, Ștenea, Petiș, Mighindoala. Pentru aceste localități s-au prevăzut deja fronturi de captare, stații de tratare a apei și rezervoare de înmagazinare.

2.9.2. Canalizare ape uzate menajere și ape pluviale

În prezent, comuna Șeica Mare dispune de un sistem centralizat de colectare și epurare a apelor uzate menajere și pluviale.

Sunt efectuate studiile necesare și pentru satele aparținătoare, urmând a se obține finanțarea pentru execuție.

2.9.3. Alimentare cu energie electrică

1. Amplasamente stații de transformare

Zona de interes, comuna Șeica Mare, este racordată la sistemul de alimentare cu energie electrică din stația 110/20 KV Copșa Mică, printr-o linie LEA 20 KV (linie electrică aeriană) Copșa Mică – Agnita.

La această linie sunt racordate localitățile Axente Sever, Agârbiciu, Șeica Mare, Boarta, derivația Ștenea, Buia etc., cu derivații spre localitățile Veseud, Ruși, Mighindoala și Petiș.

2. Amplasamente și capacități posturi de transformare

În perimetrul comunei Șeica Mare sunt amplasate 11 posturi de transformare de 20/0,4 KV, distribuite astfel: 5 posturi în satul Șeica Mare, 2 posturi în satul Boarta și câte un post de transformare în satele Buia, Ștenea, Petiș, Mighindoala.

3. Traseul rețelei de distribuție de medie tensiune

Linia electrică de medie tensiune din stația 110/20 KV Copșa Mică, până în localitățile comunei Șeica Mare, este de tip aerian, realizată pe stâlpi de beton de tip SE 8 și SE 10 de 12 m, în fundație burată – la susținere în aliniament – și turnată la întindere. Structura este de linie de distribuție în mediul rural.

Este indicată, în planul de situație, rețeaua de tensiune medie din interiorul localității cu derivațiile de racordare a posturilor de transformare.

4. Indicatorii de consum

Consumatorii din localitatea comunei Șeica Mare sunt în principal consumatori casnici, la care se adaugă consumul edilitar: clădiri administrative, școli, biserici, dispensar, cămin cultural, magazine, societăți de alimentație publică, chioșcuri etc.

Consumul este structurat în principal în consum monofazic, specific abonaților casnici.

Iluminatul public în comună este realizat cu conductori de 2x25 mmp Al, montați pe stâlpii de distribuție a energiei electrice și echipați cu corpuri de iluminat C200 și C100, în centrul comunei Șeica Mare fiind și corpuri de iluminat PVB – 7A (16 bucăți).

2.9.4. Telefonie

Rețeaua telefonică din satele Șeica Mare, Boarta și Buia este automatizată. Este realizată pe stâlpii de transport al energiei electrice – rețeaua de joasă tensiune - , iar acolo unde acest lucru a fost posibil, rețeaua este pe stâlpi de lemn, stâlpi purtători numai ai circuitului telefonic și, în general, acest lucru se întâlnește numai pentru branșamente și este de 1, maxim 2 stâlpi. Structura ei este atât cu conductoare de tip clasic, cu bride pe fiecare pereche, cât și cu cablu autopurtat.

Numărul de abonați este de 481 persoane, la un potențial de 536 persoane, în satul Șeica Mare, de 112 persoane, la un potențial de 231 persoane, în satul Boarta și de 95 persoane, la un potențial de 184 persoane, în satul Buia.

Sunt prevăzute a se dezvolta în viitor rețele existente de fibră optică, pentru distribuitori de 20/04-400/04 Ap, și echipament de unitate ONU (unitate digitala de transformare a semnalului sonor în semnal optic), de 300-400 linii. După execuția acestor lucrări, acoperirea poate ajunge până la 85-90%.

Satele Ștenea, Mighindoala și Petiș nu dispun de rețea automatizată de telefonie, existând doar câte un abonat: unul în Ștenea și altul în Petiș.

2.9.5. Alimentare cu căldură

La această dată, având în vedere configurația și performanțele sistemelor de încălzire de pe piață, nu se poate vorbi de un astfel de sistem în satele comunei Șeica Mare. Locuitorii folosesc gazul metan și lemnul ca și combustibili.

Inconveniente utilizării lemnului drept combustibil constau în aceea că determină o slabă întreținere a fondului construit și nu asigură confortul necesar; aceste inconveniente sunt resimțite în special de populația în vârstă.

Instalațiile de ardere a gazului metan sunt neperformante (în cea mai mare parte neautomatizate) și asigură randamente sub 75%.

2.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Comuna Șeica Mare beneficiază de alimentarea cu gaze naturale în satele Șeica Mare și Boarta. Situația existentă a alimentării cu gaze naturale la nivelul celor două localități se prezintă astfel:

Sat Șeica Mare

- Lungimea conductelor existente (km): - presiune joasă: 0,800 km;
- presiune redusă: 12,170 km;
Total: 12,970 km
- Volumul de gaze distribuite: **943 mii mc/h**
- Lungimea branșamentelor existente (km): - presiune joasă: 0,900 km;
- presiune redusă: 4,540 km;
Total: 5,440 km
- Numărul branșamentelor existente (buc.): - presiune joasă: 416 buc.;
- presiune redusă: 268 buc.;
Total: 684 buc.

Sat Boarta

- Lungimea conductelor existente (km): - presiune joasă: 0 km;
- presiune redusă: 5,280 km;
Total: 5,280 km
- Volumul de gaze distribuite: **137 mii mc/h**
- Lungimea branșamentelor existente (km): - presiune joasă: 0 km;
- presiune redusă: 0,900 km;
Total: 0,900 km
- Numărul branșamentelor existente (buc.): - presiune joasă: 0 buc.;
- presiune redusă: 201 buc.;
Total: 201 buc.

Presiunea pe conductă a rețelei de distribuție este redusă, având 1,3 bari, sau joasă. Rețeaua este gestionată de „E-On Gaz”. Gazul metan este folosit în principal pentru prepararea hranei și pentru încălzirea parțială a locuințelor. Politica „E-On Gaz” este ca, în mediul rural, să se asigure un foc la bucătărie și un foc pentru încălzire.

2.9.7. Gospodărire comunală

În cadrul Primăriei Șeica Mare funcționează serviciul de salubritate care colectează gunoiul din gospodăriile populației, de la societățile comerciale și instituții, dar numai în satele Șeica Mare și Boarta. În celelalte sate ale comunei, deșeurile menajere sunt depozitate în curți, pe sol.

Lipsa unei infrastructuri adecvate privind alimentarea cu apă, canalizarea, colectarea și depozitarea gunoaielor face improprie realizarea unui Sistem Local de Gospodărire Comunală așa cum prevăd actele normative în vigoare.

2.9.8. Transportul local

Căile de comunicație amenajate sau în curs de amenajare la această dată sunt suficiente, din punct de vedere cantitativ, pentru asigurarea necesităților de deplasare.

Locuitorii comunei au acces la transportul pe cale ferată prin stația Șeica Mare și halta Șeica Mare, pe linia secundară neelectrificată 208 Copșa Mică – Sibiu.

Transportul cetățenilor spre orașele Mediaș, Sibiu și Copșa Mică este posibil datorită curselor Târgu Mureș – Sibiu, Șeica Mare - Copșa Mică.

Transportul spre satul Mighindoala se face destul de anevoios și doar cu căruța, din cauza drumului aflat într-o stare avansată de degradare.

2.9.9. Concluzii și disfuncționalități

Echiparea edilitară a comunei Șeica Mare este necorespunzătoare față de cerințele actuale, așa cum se prezintă de altfel cea mai mare parte a județului Sibiu, a Ardealului și a întregii țări.

Situația concretă existentă în comunele țării are o multitudine de cauze cunoscute și, deocamdată, situația nu poate fi schimbată imediat și radical.

Disfuncționalitățile manifestate trebuie cunoscute de Administrația Locală în adevărata lor gravitate, pentru a sta în atenția acesteia:

- lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă a tuturor consumatorilor, care să aibă configurația necesară pentru a livra cetățenilor apa în cantitatea și calitatea corespunzătoare, conform legislației specifice în vigoare. Un astfel de sistem ar trebui să asigure: sursa de apă, aducțiunea, stocarea, tratarea și distribuția în mod organizat;
- lipsa unui sistem centralizat de colectare și epurare a apelor uzate menajere care să asigure, prin componentele sale, calitatea necesară a apelor care se deversează în factorii de mediu. Un asemenea sistem ar trebui să asigure colectarea apelor uzate de la gospodăriile populației, instituțiilor sau agenților economici privați, epurarea într-o stație de epurare astfel încât apa epurată să corespundă Normativului NTPA

- 002 și emisarul, un râu sau o vale cu debit permanent, suficient de mare pentru a prelua apa epurată;
- lipsa unui serviciu public organizat, conform legislației specifice în vigoare, care să gestioneze rețelele edilitare de pe tot cuprinsul comunei.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. Situația existentă

a. Cadrul natural

Formele de relief specifice comunei Șeica Mare sunt cele de culoar și de versant.

Relieful de versant are ca o caracteristică locală un grad redus de împădurire. Înălțimile mai reduse ale reliefului local (sud-estul localității Șeica Mare spre Boarta, Petiș, Mighindoala) scurtează altitudinal versantul, dând dealurilor înfățișări cu destule deosebiri, în raport cu alte părți din podiș.

Geologia teritoriului comunei este caracterizată de prezența depozitelor pannoniene formate din serii de nisipuri și marne cu numeroase intercalații de tufuri andezitice, urmate de depozite holocene de natură aluvionară, în lunca pârâului Visa, formate din nisipuri și pietrișuri și depozite pleistocene, pe culmile dealurilor, de natură depozițională. Tectonica straturilor este legată de mișcările postpannoniene. De condițiile tectonice (domuri și branhianticinale) și litologice (alternanțe de nisipuri, roci gazeifere și marne, roci protectoare ale zăcămintelor) se leagă gazul metan, localizat în 12 câmpuri gazeifere, printre care se numără cel de la Petiș.

Hidrografia comunei Șeica Mare este strâns legată și guvernată de **pârâul Visa**, care străbate teritoriul comunei de la sud la nord. Pe această porțiune pârâul este meandrat, având un curs amenajat prin lucrări specifice de apărare a malurilor. Afluenții acestuia, care străbat teritoriul comunei, sunt pârâurile: Calva, Mighindoala și Râpa, pe partea dreaptă, iar pe partea stângă, Pârâul Popii.

Comparând rezultatele analizelor, pe anumite tronsoane ale pârâului **Visa** se constată următoarele clase de calitate: în aval de Axente Sever, se încadrează în clasa a III-a de calitate în privința oxigenului și în clasa a IV-a în privința metalelor.

Debitul mediu al pârâului Visa, măsurat la stația hidrometrică Șeica Mare, este de 1,54 m³/s, având un maxim de scurtă durată în luna martie, urmat de viiturile din mai-iunie și un minim în lunile de iarnă și de vară.

Pârâul Visa prezintă cea mai ciudată asimetrie hidrografică din zonă. Pe partea sa dreaptă putem cita aportul unor pârâuri majore, permanente (**pârâul Mighindoala, pârâul Râpa, pârâul Calva**) și **Pârâul Popii** pe partea stângă.

Bazinul **pârâului Calva**, care străbate satele Buia, Boarta și Șeica Mare, pe teritoriul căruia se varsă în Visa, prezintă o asimetrie hidrografică evidentă datorită dispunerii geografice a reliefului major. Disproporția între numărul afluenților atât de mare de pe stânga cu acela atât de redus de pe dreapta caracterizează acest bazin, model hidrografic deloc structurat din Regiunea Târnavelor. Pentru văile și pâraiele mici, cauza acestei asimetrii se găsește în modul diferit de plasare naturală a dealurilor, de o parte și de alta a pârâului Calva.

Elementele climatice ce caracterizează comuna Șeica Mare sunt specifice Podișului Târnavelor și cuprind următoarele valori:

- valoarea temperaturii medii anuale este de 7° – 8°C;
- zona climatică este temperat-continentală, cu influențe oceanice, dar și de la ținutul de podișuri și dealuri înalte, subținutul Depresiunii Transilvaniei, districtul de pădure;
- temperatura medie lunară maximă se întâlnește în luna iulie, iar cea minimă în luna ianuarie;
- umiditatea aerului are valori cuprinse între 77% și 80%;
- media multianuală a precipitațiilor se încadrează în jurul valorilor de 600–700 mm/an, repartitia precipitațiilor pe anotimpuri este neuniformă, cu o abundență vara și un deficit iarna;
- numărul zilelor ploioase se ridică la 100 – 105 zile/an;
- circulația dominantă a aerului este în general vestică, peste 20%, celelalte direcții având o frecvență sub 10%;
- viteza medie a vântului este de 2 m/sec.

În această zonă se regăsește o **vegetație de luncă** constituită din pâlcuri de copaci de esență albă: salcie (*Salix alba*), plop (*Populus alba*), plante ierboase ca stuful (*Calamagrostis apigeios*), papura (*Thypha latifolia*), precum și fânețe de luncă. Suprafața totală a pădurilor de pe raza comunei este de 3.550 ha.

b. Resursele naturale

În condițiile reliefului deluros puternic fragmentat, o frecvență mare o au diferențierile locale topoclimatice legate de expoziția diferită a versanților; acest lucru contribuie într-o măsură esențială la amplificarea potențialului productiv agricol și forestier al teritoriului, precum și la o accentuată diversificare și mozaicare a peisajului agrosilvic.

Ca urmare a neuniformității condițiilor pedogenetice, zona are o fizionomie edafică mozaicată rezultată din alternanța de tipuri de soluri. Predomină solurile argiloiluviale, reprezentate prin soluri brune, luvice (podzolite), luvisoluri albice (podzolice argiloiluviale) și brune cu mezobazice.

În general, pătura de sol are o largă amplitudine ecologică pentru vegetația agricolă și forestieră, oferind posibilitatea unei bune dezvoltări cu randamente ridicate; pentru valorificarea acestui potențial se impun o serie de lucrări ameliorative.

c. Valori de patrimoniu

Prima biserică din *satul Șeica Mare* a fost o biserică din lemn, fără clopotniță, ridicată în anul 1773. În anul 1777, pe locul bisericii din lemn se construiește o biserică din cărămidă cu altar, naos și pronaos, dar fără turn. Clopotnița s-a construit alături, din lemn. În această formă a funcționat până în anul 1857 când, din lipsă de spațiu, naosul și pronaosul au fost demolate și mărite, altarul rămânând cel vechi. Devenită neîncăpătoare, biserica din cărămidă va fi ridicată între anii 1936 – 1938, sub supravegherea și grija preotului Chirion Marcu. Din 1941, lucrările sunt continuate; biserica se tencuiește și este pictată în frescă. În anul 1974 sunt terminate lucrările. Biserica Evanghelică din *satul Șeica Mare*, ce datează din secolul al XIV-lea a, fost declarată monument istoric.

În *satul Boarta*, cel dintâi locaș de închinare a fost o biserică din lemn, situată în partea de vest a satului, înspre Calvaser. Biserica de azi a fost ridicată între anii 1842 –1844. Arhitectura bisericii este cea a bisericilor românești în formă de navă, fără absidă, turnul fiind apropiat de stilul gotic. Ușile diaconești și cele împărătești sunt pictate în anul 1912. În primul război mondial, clopotul cel mare al bisericii a fost luat, rămânând cu cel mic, iar din 1963 i s-a adăugat unul de 183 kg., de la fosta capelă ortodoxă din curtea castelului.

Prima atestare documentară care dovedește existența parohiei evanghelice din *Boarta* datează din anul 1347. În anul 1529, comuna a fost distrusă de un incendiu. În secolul al XV-lea a fost construită o biserică din piatră, care a fost așezată pe locul unde se află astăzi cimitirul.

În anul 1886 s-a construit biserica de astăzi, din piatră și cărămidă. Casa parohială a fost construită din materiale rezultate prin demolarea, în anul 1850, a vechii cetăți bisericesti.

Pe teritoriul actual al *satului Boarta*, în intravilan, a fost identificată o așezare din epoca romană, datând din secolele al II-lea-al III-lea d. Hr. În punctul CETĂȚUIA a fost identificată o așezare din epoca neoliticului.

Pe terasa dealului Zăpozii, la circa 500 m vest de Pinul Zăpozii și la aproximativ 50 m nord-vest de drumul județean care leagă Boarta de Buia, s-au descoperit ruinele unei necropole birituale din secolele VI-VII d. Hr.

Biserica evanghelică de confesiune augustană din Buia a fost ridicată în secolul al XV –lea. În dosul altarului se află încă o fereastră gotică. Corul boltit este închis poligonal. Deasupra navei se află un tavan casetat din lemn, care datează din secolul al XVIII –lea. Vechiul turn s-a dărâmat la cutremurul din 1620, iar în 1786 s-a construit un altul legat de

biserică. Altarul s-a construit în 1561, având o dată inscripționată „Hoc altare erectum est Ano D. 1561”. La singura intrare situată în partea nordică se află o poartă din lemn cu inscripția „In Jahr 1638 am 16 Apeil, edificat Johannes Martior”.

Castelul din Buia este o amplă construcție realizată în mai multe etape (secolele XIV-XVII), în formă de patrulater, cu o întăritură de colț și cu o capelă. A fost în proprietatea lui Mihai Viteazul, care a poposit aici după bătălia de la Șelimbăr (1599).

Prima atestare documentară a satului Meghindoala este din anul 1381. În secolul al XV-lea s-a construit o biserică, care a fost dărâmată în 1914. În locul ei s-a construit o biserică cu ferestre ascuțite, maiștrii fiind Josef Eckenreiter și Mathias Gromer din Turnișor. Altarul, adus din satul Ruși, datează din anul 1687. Clopotul existent este din 1609, dar a fost returnat de două ori: în 1843 și 1894.

Prima atestare documentară a satului Petiș datează din 1336, proprietate a grafului Nicolaus. În secolul al XV – lea se construiește în Petiș o biserică în stil romanic, închinată sfântului Quirinius. Deasupra bisericii, spre nord, pe dealul numit Burgberg, se află clopotnița și niște camere fortificate. În anul 1880 s-a clădit casa de rugăciuni, iar în anul 1890 biserica de azi, o biserică sală cu ferestre cu arc rotund, iar în partea opusă o clopotniță. Clopotele datează din anii 1755 și 1929. Biserica este în posesia unui potir de argint aurit, datând din 1661 și făcut de Johann Stenzelius.

Înainte a actualei biserici ortodoxe din Șteneș construită între anii 1887 -1889, au existat două biserici: una din lemn, în locul numit Dealul Progadiei (Cimitirului) și o alta, construită în 1867, tot în cimitir.

Actuala biserică, fostă greco - catolică, a suferit mari stricăciuni în urma surpării dealului de lângă altarul bisericii, cauzată de ploi îndelungate (1912). Atunci, credincioșii au construit în interiorul altarului un zid gros din piatră și cărămidă. Naosul este despărțit de pronaos de un gard de scânduri. Nu are boltă, tavanul fiind foarte simplu.

d. Zone de recreere, agrement, odihnă și tratament

Comuna Șeica Mare este situată într-o zonă deluroasă a Podișului Târnavelor, cu înălțimi mai reduse ale reliefului local, care scurtează altitudinal versantul ce dă dealurilor înfățișări cu destule deosebiri, în raport cu alte părți de podiș.

Pe lângă frumusețea peisajului, originalitatea caselor vechi, personalitatea etnografică și folclorică, comuna Șeica Mare oferă și grandoarea monumentelor istorice.

Din păcate, acestea sunt slab valorificate, ca urmare a unor preocupări minore în ceea ce privește publicitatea mass-media.

e. Zone comerciale, târguri, piețe

Pe ansamblul județului Sibiu sunt organizate târguri de animale și târguri mixte, stabilite clar, după un grafic. Pe teritoriul comunei Șeica Mare, acestea se desfășoară în satele Șeica Mare (săptămânal) și Buia.

În satele aparținătoare comunei Șeica Mare funcționează mai multe magazine mixte, amplasate dispersat pe toată suprafața satelor, prin intermediul cărora se face aprovizionarea populației.

f. Rețeaua principală a căilor de comunicație

Comuna Șeica Mare este legată de satele aparținătoare și de localitățile învecinate prin intermediul rețelei de drumuri publice.

Comuna este străbătută de drumul național DN 14 Sibiu – Mediaș. Din DN 14 se desprinde drumul județean DJ 141 A, care asigură legătura satului Șeica Mare cu satele Boarta și Buia. Din DJ 141 A se ramifică drumul comunal DC 5, care leagă satul Mighindoala de satul Petiș și drumul comunal DC 5A, care leagă satul Mighindoala de satul Buia.

Cetățenii comunei au acces la transportul pe cale ferată din halta, respectiv gara Șeica Mare, datorită liniei secundare neelectrificate 208 care străbate teritoriul comunei.

g. Depozite de deșeuri

O problemă importantă în asigurarea unei dezvoltări ecologice a localității o reprezintă colectarea și depozitarea deșeurilor menajere și industriale.

În prezent, comuna Șeica Mare dispune de o singură groapă de gunoi neecologică, amplasată în satul Șeica Mare. Doar satele Șeica Mare și Boarta beneficiază de serviciul de salubritate, care colectează și transportă la groapa de gunoi deșeurile menajere din gospodăriile populației. În restul satelor din comună deșeurile sunt depozitate pe sol, în curți, contribuind astfel la poluarea mediului înconjurător.

De asemenea, gunoiul de grajd nu este depozitat în mod corespunzător, putând infesta pânza de apă freatică.

2.10.2. Analiza critică a situației existente

a) Identificarea surselor de poluare

În comuna Șeica Mare nu au fost identificate activități industriale proprii care să contribuie în mod semnificativ la poluarea mediului. Prin natura lor, activitățile specifice locuitorilor comunei nu sunt producătoare de emisii poluante gazoase în mediu.

O problemă acută o reprezintă depozitarea la întâmplare a gunoaielor menajere și poluarea apelor subterane de mică și medie adâncime și a solului, ca urmare a lipsei unui sistem centralizat de canalizare.

b) Starea factorilor de mediu

Calitatea aerului este influențată în mică măsură de emanațiile gazoase rezultate în urma arderii gazului metan și de cele rezultate în urma activităților economice ale societăților de pe raza comunei Șeica Mare. Emanațiile nu depășesc concentrațiile stabilite de prevederile legale în domeniu.

Factorii care influențează negativ calitatea apei de pe teritoriul comunei sunt: dejecțiile animale din gospodării, deversarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere și scurgerile din timpul ploilor, din zonele unde sunt depozitate gunoaie menajere.

Calitatea solului este influențată de infiltrațiile apei menajere și a dejecțiilor animale, dar și de alunecările de teren existente în zonă.

Comuna Șeica Mare este situată într-o zonă favorabilă dezvoltării vieții social-economice în cele mai bune condiții.

Resursele de bază ale comunei sunt: pădurile, pășunile și fauna.

Riscurile naturale majore la care este expusă comuna Șeica Mare sunt alunecările de teren și cutremurele de pământ.

c) Priorități în intervenție

Având în vedere influența surselor de poluare asupra factorilor de mediu, riscurile pentru sănătatea populației, dar și probabilitatea producerii unor efecte negative ireversibile, prioritățile în intervenție sunt:

- realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă și a celui de canalizare pentru toate satele comunei;
- colectarea și eliminarea ecologică a deșeurilor;
- modernizarea drumurilor comunale și a rețelelor stradale din fiecare sat.

2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI PRIVIND SITUAȚIA EXISTENTĂ

Analiza stadiului actual de dezvoltare economico-socială a comunei Șeica Mare arată că în desfășurarea activităților economice, sociale, urbanistice apar o serie de disfuncționalități și dezechilibre care au cauze atât obiective, cât și subiective. Istoria arată că asemenea situații s-au întâlnit destul de des în dezvoltarea societății omenești și, în multe cazuri, s-au putut lua măsurile necesare pentru remedierea unor asemenea disfuncționalități.

Cunoașterea disfuncționalităților și a cauzelor care le determină este o necesitate obiectivă, pentru că numai cunoscându-le se pot elimina cauzele și echilibra situațiile.

Fără a avea pretenția de a stabili o ordine de priorități, se semnalează următoarele disfuncționalități:

- ◆ În dezvoltarea economică a comunei **industria** este slab reprezentată. Într-o simulare de dezvoltare echilibrată, se poate anticipa prezența unor ramuri ale industriei prelucrătoare a produselor agricole sau zootehnice care să valorifice producțiile agricole sau zootehnice excedentare sau chiar să stimuleze producția agricolă și zootehnică.
- ◆ **Agricultura** – activitatea de bază la nivelul comunei Șeica Mare, ramură a economiei cu nevoi specifice la nivel național și internațional, cu reale posibilități de dezvoltare și modernizare.

Pentru aceste considerente amintite se pot mobiliza o gamă de măsuri și instrumente, aplicabile pe două nivele:

- **direct la nivelul exploatației agricole**, influențând comportamentul producătorului, cu modificarea unor caracteristici structurale;
 - **la nivel global**, la nivelul factorilor de producție agricolă în sine sau al mediului lor (amenajări funciare, infrastructuri rurale, servicii pentru agricultură), intervenind în structurile externe agriculturii.
- ◆ O altă ramură a economiei, care în țările dezvoltate reprezintă o pondere însemnată, și anume **serviciile**, nu se prea regăsește în paleta ocupațiilor din comună. Nici statul și nici investitorii particulari nu au investit în acest sector, decât în foarte mică măsură.
 - ◆ **Comertul**, în ambele direcții (vânzare – cumpărare), indispensabil desfășurării oricărui gen de activitate economică sau socială, nu are o infrastructură foarte dezvoltată. Pentru achiziții mai importante sau pentru vânzări, cetățenii se deplasează la oraș, așa cum făceau și cu 50-60 de ani în urmă.
Iată câteva rețete de natură să atragă cumpărătorii, cu largă aplicație și în localitatea Șeica Mare:
 - **o ofertă care se individualizează** – comercianții care reușesc sunt aceia care seduc cumpărătorii prin produsele pe care le oferă și prin prezentarea lor;
 - **reintroducerea sistemului rațional de vânzări** – vânzarea să redevină un act uman – simplificarea cumpărării, evitarea stress-ului la punctele de vânzare, cumpărarea îmbogățită imaginar etc.;

- **revoluționarea liniilor de vânzare** – renunțarea la liniile lungi de vânzare;
- **se va folosi complementaritatea produsului** – toate produsele unui univers sunt adunate într-unul singur.

Astfel, potențialii consumatori vor fi atrași de magazinele care au simplificat actul cumpărării și oferă un produs într-un mod agreabil.

- ◆ **Potențialul agricol** este insuficient valorificat, mecanizarea și chimizarea agriculturii se face fără program și fără o bază tehnico-materială; o serie de operații agricole (arat, discuit, recoltat, prășit) se mai fac și acum cu utilaje trase de animale și chiar manual. În acest context, producțiile agricole sunt relativ mici, iar excedentul de produse, destinat vânzării, este corespunzător producției.

Se pot evidenția astfel o serie de factori care au determinat situațiile existente la nivel local, ulterior având și rolul unor măsuri de urmat:

- saturarea piețelor naționale și locale de consum – sporirea efortului de cucerire de noi piețe și menținerea cotei de piață existentă;
 - legislația restrictivă și ambiguă în multe ramuri agricole;
 - scăderea continuă a potențialului de valorificare a producției agricole – scăderea cheltuielilor de transport, ameliorarea sistemelor de informare.
- ◆ **Infrastructura rurală** este mult rămasă în urmă față de celelalte elemente ale dezvoltării (populație, mediu, activități economice). Dezechilibrul existent se reabilitează greu din punct de vedere fizic și financiar, iar efectele negative deja instalate se vor mai resimți multă vreme. Realizarea unui minim în această direcție este problema prioritară a administrației publice locale, județene și naționale, și presupune:
 - realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, care să asigure alimentarea centralizată și supravegheată, cu apă de calitate corespunzătoare, a tuturor locuitorilor comunei;
 - realizarea unui sistem modern de colectare, transport și epurare a apelor uzate menajere, provenite din gospodăriile populației, din activitățile de creștere a animalelor, activități industriale sau prestări servicii;
 - modernizarea parțială, etapizată, a rețelei stradale în sensul asigurării următoarelor: lărgirea carosabilului, supralărgiri și înălțări la curbele mai periculoase, parapeteși și ziduri de sprijin, podețe, accese, trotuare, marcări și semnalizări intersecții;

- cointeresarea proprietarilor de rețele electrice, de gaze naturale, de telefonie, pentru păstrarea în bune condiții de funcționare a acestora și pentru extinderea lor;
 - realizarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor care să asigure: colectarea selectivă, depozitarea temporară și transferul deșeurilor la un depozit autorizat;
- ◆ În domeniul sensibil al **gestionării resurselor umane**, potențialul cel mai important al zonei, perioada comunistă și post comunistă au introdus o serie de disfuncționalități, ale căror efecte fie se văd imediat, fie se vor vedea în timp:
- structura profesională incompletă;
 - stagnare demografică;
 - nivel de educație (școlarizare) mediu;
 - nivel de educație cetățenească mediu (respectul față de lege, respectul față de instituțiile statului). Afirmatia de „nivel mediu” are la bază existența infracțiunilor, a conflictelor civile, a poluării mediului etc.;
 - acces dificil la serviciile de sănătate, fie datorită lipsei de educație, fie datorită infrastructurii precare. De exemplu, lipsesc instrumentele necesare educării sanitare a tineretului, a cuplurilor familiale, în vederea preîntâmpinării unor boli sau în vederea consolidării familiei;
 - acces dificil la recreere și distracție, în principal datorită infrastructurii; se simte lipsa unui parc de distracție, a unei săli de sport, a unor unități de alimentație publică;
 - acces dificil la istorie și cultură, care să ajute populația să-și cunoască propria identitate și compatibilitatea cu alte colectivități umane din țară sau din lume; lipsește o bibliotecă corespunzătoare, o casă de cultură, un cinematograful funcțional, un muzeu;
 - structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile comunității.
- ◆ **Zonele cu monumente istorice** sunt insuficient puse în valoare și insuficient conservate. De altfel, aceasta este o problemă a întregului județ și vizează în principal două aspecte esențiale:
- identificarea, reabilitarea și conservarea monumentelor istorice;
 - introducerea lor în circuitul turistic, local, național, european.

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Pentru întocmirea acestui capitol nu s-au făcut sondaje de opinie, însă necesitățile și opțiunile populației ne-au fost comunicate prin intermediul reprezentanților comunității, consilierii locali din comuna Șeica Mare.

În principiu, necesitățile și opțiunile populației se referă la:

- realizarea sistemului de alimentare cu apă și a sistemului de canalizare;
- extinderea intravilanului satului Șeica Mare pentru o viitoare zonă de agrement;
- extinderi de teritoriu intravilan în zone ce vor deservi protecția mediului, dezvoltări tehnico-edilitare (front captare apă subterană, stație epurare ape uzate menajere);
- modernizarea rețelei stradale;
- reabilitarea căminelor culturale, a școlilor, a grădinițelor.

CAPITOLUL III

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDIILE DE FUNDAMENTARE

La baza elaborării Planului Urbanistic General al comunei Șeica Mare a stat și efectuarea unor studii cu rol de informare și cunoaștere, legate de:

- aspecte demografice și sociale;
- stadii de dezvoltare economică și socială;
- aspecte legate de protecția mediului;
- infrastructură.

Studiile realizate au condus la identificarea unor disfuncționalități și dezechilibre și la conturarea unor priorități de intervenție în vederea eliminării acestora.

Concluziile care s-au desprins din studiile de fundamentare au permis:

- stabilirea unor priorități de intervenție după criterii tehnice, economice și sociale;
- enunțarea unor reglementări urbanistice corecte și benefice pentru dezvoltarea urbanistică ulterioară;
- stabilirea unor obiective de dezvoltare urbanistică pe termen lung, ce vor presupune angajarea unor importante resurse materiale și umane și care vor modifica substanțial coordonatele vieții economico-sociale din comună.

Ca priorități de intervenție, din studiile de fundamentare a rezultat necesitatea realizării unor investiții pentru:

- dezvoltarea infrastructurii rurale (sistem zonal de alimentare cu apă potabilă și canalizare, sistem de colectare selectivă a deșeurilor). Realizarea unei infrastructuri

care să corespundă standardelor europene presupune atragerea de fonduri substanțiale. Orice întârziere în realizarea infrastructurii conduce la poluarea mediului, stagnarea activității economice și implicit, la înrăutățirea nivelului de trai al populației.

- turism și servicii – valorificarea potențialului turistic zonal, dezvoltarea transportului și infrastructurii de transport în turism, reintegrarea în circuitul turistic a unor unități de turism, dezvoltarea reclamei și publicității în turism, dezvoltarea de programe de marketing de dezvoltare a turismului;
- industrie – dezvoltarea, modernizarea, înființarea și adaptarea unităților economice din zonă, la noile cerințe interne și internaționale;
- agricultură – menținerea pe piață a produselor autohtone agroalimentare, modernizarea și mecanizarea activităților agricole;
- resursele umane – prevenirea și combaterea șomajului pe termen mediu și lung, stimularea creării de noi locuri de muncă, crearea de sisteme coerente de informare și consiliere profesională;
- mediu și protecția mediului – colectarea, depozitarea și neutralizarea deșeurilor menajere și industriale.

O altă prioritate ar fi necesitatea desfășurării unor acțiuni la nivel local, care să contribuie la îmbunătățirea calității vieții, acțiuni care trebuie susținute de o infrastructură adecvată; dintre multe asemenea acțiuni, s-ar putea aborda: acțiuni sportive, culturale, distractive, educative, de ecologizare.

Efectele sociale așteptate de la aceste investiții sunt: creșterea nivelului de trai, reducerea gradului de poluare a mediului înconjurător, crearea unor premise de dezvoltare economică.

Reglementările urbanistice din R.L.U. vor urmări obiective majore, cum ar fi:

- îmbinarea armonioasă a intereselor generale de dezvoltare urbanistică cu interesele individuale;
- stimularea construcțiilor noi și a reabilitării celor existente;
- stimularea inițiativelor proprii în domeniul dezvoltării economice și valorificarea pe plan local a resurselor naturale proprii (umane și materiale);
- conservarea specificului arhitectural local.

Obiectivele pe termen lung presupun valorificarea superioară a situației existente și cooptarea tuturor energiilor creatoare, benefice, în scopul atingerii unui nivel înalt de dezvoltare urbanistică:

- coagularea mai bună a zonelor funcționale și sublinierea unor caracteristici cu caracter permanent ale acestora;

- îmbunătățirea circulației și comunicației în interiorul comunei, concomitent cu îmbunătățirea relațiilor în teritoriul județului;
- stimularea dezvoltării industriale;
- asigurarea desfășurării întregii activități economico-sociale pe principiul dezvoltării durabile;
- crearea și punerea în valoare a unei identități proprii a comunei.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI

Actualul stadiu al dezvoltării urbanistice a comunei Șeica Mare și resursele de care dispune comuna formează o bună premisă în dezvoltarea economico-socială viitoare. La aceasta se adaugă un climat politico-economic favorabil, în măsură să imprime o evoluție ascendentă desfășurării vieții economico-sociale.

Prin măsurile pe care le va lua, administrația locală poate determina concentrarea resurselor spre obiective prioritare care, la rândul lor, pot declanșa în lanț, dezvoltarea urbanistică locală:

- relansarea activității economice pe principii noi de management, urmărindu-se eficiența macroeconomică în corelație cu celelalte aspecte ale vieții economico-sociale;
- reorganizarea funcțională a intravilanului tuturor satelor aparținătoare comunei ca mărime și limite, astfel încât să corespundă cerințelor cetățenilor;
- sprijinirea, cu metode și instrumente specifice, a relansării activităților economice, în special a ramurilor industriale și agroindustriale;
- îmbunătățirea circulației în interiorul comunei prin modernizarea și întreținerea corespunzătoare a rețelei existente;
- atragerea de fonduri pentru investiții privind echiparea edilitară (apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, străzi,);
- exploatarea mediului înconjurător pe principiul durabilității, conform cu cerințele legislației în vigoare;
- optimizarea circulației rutiere și a transportului în comun;
- urmărirea realizării unor aspecte calitative ale vieții: educație cetățenească în spiritul respectului reciproc, respectului față de lege și de organisme statului, protecția mediului înconjurător, protecția unor categorii sociale dezavantajate: copii, bătrâni, handicapați.

Consiliul Local Șeica Mare va avea ca prioritate elaborarea listelor de investiții, acțiuni, activități, susținute de documentații tehnico-economice legale, precum și promovarea acestora.

Investițiile se referă la:

- realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă ;
- realizarea sistemului de colectare a apelor uzate menajere, deoarece la această dată deversarea lor se face necontrolat;
- realizarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor care să asigure: colectarea selectivă, depozitarea temporară și transferul deșeurilor la un depozit autorizat;
- modernizarea rețelei stradale;
- reabilitarea unor construcții existente care îndeplinesc funcțiuni de deservire și de interes public.

Lista acțiunilor și activităților cu caracter social poate cuprinde popularizarea prevederilor prezentului Plan Urbanistic General și, mai ales, a Regulamentului Local de Urbanism cu scopul ca, odată cunoscut, să fie dus la îndeplinire.

Reglementările de urbanism nerespectate vor fi impuse prin instrumente specifice, în interesul general. Nimeni nu va putea construi sau desființa o construcție fără a se respecta R.L.U. al comunei. În acest sens, se va asigura:

- cunoașterea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei;
- aducerea la cunoștința cetățenilor a eventualelor facilități stimulative pentru impulsionarea unor genuri de activități (reduceri de taxe și impozite, alocare gratuită de terenuri, concesiuni de terenuri și construcții, punerea în vânzare a unor terenuri și construcții etc.);
- crearea unor infrastructuri pentru acțiuni mai puțin convenționale: educarea tinerilor, educarea cuplurilor, planning familial, sprijinirea bătrânilor și a persoanelor cu handicap;
- crearea unor parteneriate cu cetățenia rromă, ce deține un loc important în structura populației;
- crearea unei palete largi de metode și instrumente de constrângere privind respectarea reglementărilor impuse de Consiliul Local, după caz: agenți de ordine, serviciul de pază obligatoriu a unor instituții sau societăți, amenzi, taxe;
- derularea unor programe de atragere a fondurilor europene.

În acest moment, se poate vedea că dezvoltarea comunei Șeica Mare va urmări modelul unui sistem cibernetic deschis, cu intrările mai mici decât ieșirile, cu foarte mare mobilitate interioară și cu valorificarea resurselor locale.

Evoluția comunei Șeica Mare va fi similară celorlalte comune ale județului Sibiu și respectiv, a regiunii economice 7 – Centru, cu o populație stabilă, în creștere, cu venituri care se apropie de media pe țară, cu o educație civică bună.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Așa cum sunt în prezent, relațiile comunei în interiorul județului Sibiu reflectă dorințele, aptitudinile și interesele comunităților umane de aici și sunt apreciate ca fiind corespunzătoare.

Ținând cont de faptul că s-au stabilit relații cu sate, comune, orașe învecinate, este firesc să se ia anumite măsuri de consolidare, în continuare, a acestor relații.

În sensul acesta, se vor lua măsuri referitoare la:

- întreținerea corespunzătoare a drumului național DN 14 Sibiu -Mediaș și a drumului județean DJ 141 A;
- modernizarea drumurilor comunale: DC 5 care face legătura între Șeica Mare și Petiș, DC 4 spre satul Ștenea și DC 5A Buia-Mighindoala;
- dezvoltarea transportului local, în sensul asigurării unei mai bune ritmicități a curselor spre și dinspre localitățile învecinate.

Îmbunătățirea relațiilor cu orașul reședință de județ, municipiul Sibiu, presupune desfășurarea unei activități susținute de popularizare a unor informații legate de:

- sistemul de învățământ superior din Sibiu;
- lista organismelor neguvernamentale;
- lista unor locuri de agrement sau distracție;
- sistemul de sănătate publică;
- acțiuni comune județului în ansamblul său, cu participarea mai multor comune privind: protecția mediului, gestionarea apelor, planurile urbanistice, județene, planuri de investiții;
- concursuri profesionale;
- târguri, expoziții.

Primăria și Consiliul Local vor avea în vedere buna reprezentare a comunei în cadrul organismelor colective de conducere a județului, prin persoane pregătite și devotate comunei, care să fie capabile să ridice probleme semnificative pentru dezvoltarea comunei.

Se va pune accent pe consolidarea relațiilor cu satele și comunele învecinate: Axente Sever, Vurpăr, Slimnic, Loamneș, Mihăileni, Șeica Mică.

Administrația locală are competența de a iniția acțiuni sau investiții comune, care să asigure îmbunătățirea relațiilor în teritoriu.

Prezența drumului național DN 14 oferă posibilitatea consolidării relațiilor cu orașele Sibiu, Copșa Mică, Mediaș, facilitând totodată legătura comunei cu restul țării.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Relansarea activității economice și respectiv, obținerea unor efecte benefice asupra colectivității umane din comuna Șeica Mare, se poate realiza începând cu eliminarea disfuncționalităților existente în activitatea economico-socială.

Resursele materiale și umane de care dispune comuna permit desfășurarea unor activități economice diverse, armonios îmbinate și efectuate în domenii precum:

- stimularea sectorului de creștere a animalelor;
- dezvoltarea unor ramuri ale industriei de prelucrare a produselor agricole și zootehnice;
- crearea de facilități și oportunități pentru investitorii din agricultură;
- dezvoltarea sectorului de prestări servicii, adresat în primul rând populației locale, în special în turism și agro-turism;
- stimularea și dezvoltarea comerțului local, în condițiile economiei actuale europene;
- îmbunătățirea performanțelor productive și economice ale industriei agroalimentare;
- re tehnologizarea și modernizarea unităților de procesare a producției agroalimentare;
- menținerea renumelui de excelență în domeniul produselor specifice locale și obținerea de patente naționale și internaționale;
- îmbunătățirea și diversificarea serviciilor, ameliorarea cadrului rural în scopul creșterii calității vieții locuitorilor la standarde europene;
- amenajarea zonei centrale a comunei, astfel încât să combine funcțiunile comerciale cu cele civice, culturale, de agrement și turistice;
- reabilitarea clădirilor aflate în patrimoniul cultural național;
- valorificarea terenurilor neocupate din intravilan;
- organizarea unui turism ecologic – în zonele cu potențial turistic și de agrement – prin amenajarea de poteci și locuri de popas;
- implicarea copiilor și tinerilor în activitățile de amenajare și întreținere a zonelor verzi;

- inițierea de măsuri, cu sprijinul Consiliului Local și al Autorității Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Sibiu, cu scopul de a crea noi locuri de muncă și de a sprijini persoanele disponibilizate;
- dezvoltării unor activități privind demografia și sănătatea publică.

Consiliul Local Șeica Mare va încerca să canalizeze efortul investițional spre ramurile și subramurile considerate prioritare, printr-o serie de pârghii administrative:

- acordarea autorizațiilor de construire, demolare, funcționare, în deplină concordanță cu Regulamentul Local de Urbanism, în baza unor documentații tehnico-economice complete și corecte, conform Legii 453/2001, cu toate avizele și acordurile necesare;
- acordarea unor facilități la plata impozitelor și taxelor locale, stimulat în direcția dorită;
- acordarea unor priorități sau facilități la ocuparea unor terenuri sau la schimbarea destinației acestora;
- derularea unor proceduri de obținere a unor fonduri neguvernamentale, pe activități eligibile și dorite în același timp;
- stimularea întocmirii documentațiilor de investiție și de urbanism, cu respectarea cadrului legal.

La baza dezvoltării activităților, în general, stă realizarea unei infrastructuri corespunzătoare: drumuri modernizate, alimentare cu apă, canalizare menajeră, colectare și depozitare a gunoaielor menajere.

Consiliul Local Șeica Mare va căuta să stimuleze și activități de natură noneconomică, (cult, cultură, sport, distracție, sănătate, protecția mediului), prin:

- investiții pentru crearea infrastructurii necesare desfășurării acestor activități (biserici, dispensare, școli, creșe, grădinițe, cămine culturale, sală de sport, terenuri de sport, parcuri, grădini de vară, terase, restaurante, locuri de agrement);
- asigurarea și stabilizarea personalului specializat (preoți, medici, profesori, ingineri, economiști, arhitecți etc.) prin tehnici consacrate (asigurare locuință, terenuri construcție, utilaje și echipamente profesionale);
- inițierea unor activități și acțiuni cu caracter simbolic, multiplicativ, periodic (festivaluri, serbări, zile omagiale etc.);
- crearea unor parteneriate cu cetățenii rromi, concomitent cu sprijinirea activităților de integrare a acestei etnii în viața economico-socială a comunei;
- inițierea unor acțiuni specifice, în direcția cunoașterii și conservării tradițiilor locale, a mărcilor locale la produse și servicii, a monumentelor istorice;

- demararea unor programe comunitare de susținere a investițiilor în domeniul protecției mediului, reabilitarea și extinderea căilor de comunicații, a sistemelor de alimentare, canalizare, epurare și managementul deșeurilor;
- identificarea posibilităților de dezvoltare a turismului printr-o serie de programe care vizează dezvoltarea infrastructurii și creditarea avantajoasă a celor care investesc în amenajări agroturistice;
- identificarea și susținerea proiectelor care pun în valoare elementele patrimoniului cultural și ale tradițiilor locale;
- îmbunătățirea și dezvoltarea activităților de marketing comunitar și de promovare a turismului;
- diversificarea serviciilor turistice în acord cu tendințele mondiale în domeniul de turism cultural, ecoturism, agroturism etc.;
- asigurarea protecției și conservării mediului natural și construit, în concordanță cu cerințele unei dezvoltări durabile;
- reabilitarea istorică a comunei, pentru păstrarea și conservarea identității sale medievale și culturale;
- menținerea și încurajarea priorităților strategice ale sistemului educativ din România, cu implicații directe asupra învățământului local din comună;
- consolidarea identității și promovarea imaginii comunei Șeica Mare de spațiu medieval tradițional, multicultural, multi-etnic și spiritual.

Luarea măsurilor de dezvoltare echilibrată a tuturor activităților economico – sociale, în strânsă legătură cu dezvoltarea urbanistică (individualizarea zonelor funcționale, respectarea reglementărilor urbanistice, apărarea și garantarea proprietății și respectarea regimului juridic al terenurilor), este un atribut al administrației publice locale.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Proiectările demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populației, plecând de la structura pe sexe și vârste la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrațiune. Prognoza demografică este acea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza.

În elaborarea prognozei demografice a populației comunei Șeica Mare s-a luat drept model studiul „România 2020” elaborat de Academia Română în anul 1998. Astfel, în estimarea evoluției populației s-au avut în vedere trei scenarii, unul tendențial și două scenarii normative.

Formularea ipotezelor privind evoluția principalelor fenomene demografice a avut în vedere caracteristicile specifice populației județului Sibiu și implicit ale comunei Șeica Mare: o fertilitate relativ scăzută și o îmbătrânire demografică accentuată.

În vederea obținerii unei analize mai detaliate care să stea la baza formulării de propuneri la nivel teritorial, s-au elaborat prognoze la nivel local și pe medii de rezidență.

Pentru estimarea evoluției populației la nivelul comunei Șeica Mare s-a avut în vedere abordarea „reper”, care presupune constanța în timp a sporului natural și a sporului migrator. Astfel, în condițiile în care, în perioada 2001 – 2021, valorile acestor două componente ale mișcării populației ar rămâne constante la valoarea din 2001, populația ar înregistra următoarea evoluție:

Evoluția populației în perioada 2001 – 2021, comuna Șeica Mare

Comuna	Spor natural	Spor migrator	Anul 2001	Anul 2006	Anul 2011	Anul 2016	Anul 2021
Șeica Mare	- 1,7%	-0,2%	4.673	4.628	4.584	4.540	4.497

Analizând datele statistice pe următorii 20 de ani privitoare la evoluția populației comunei Șeica Mare, se constată o scădere moderată a numărului de locuitori: cu 4% locuitori mai puțini în anul 2021 față de anul 2001.

Tineretul ocupă un loc aparte în structura populației, iar administrația locală va trebui să-i acorde un set de măsuri speciale:

- întreținerea corespunzătoare sau extinderea clădirilor alocate învățământului, culturii, recreerii;
- îmbunătățirea structurii instituțiilor publice și a serviciilor acestora în folosul tineretului;
- aderarea la programul național de construire a locuințelor pentru tineret, în regim de închiriere sau prin credit ipotecar;
- instituirea unor activități de monitorizare a tineretului după terminarea studiilor, privitoare la integrarea lor în viață și în muncă.

Referitor la calitatea elementului uman (gradul de școlarizare, gradul de infracționalitate, gradul de încadrare în muncă, gradul de sănătate publică etc.), comuna Șeica Mare se încadrează în valorile medii ale județului Sibiu.

Pe perioada de valabilitate a prezentului Plan Urbanistic General nu se prevăd schimbări majore în evoluția populației, caracteristicile esențiale rămânând aceleași:

- ponderea importantă a populației de etnie română;
- păstrarea structurii pe vârste a populației;

- modificări mici în structura ocupațională, în sensul scăderii ponderii populației încadrate în muncă;
- apariția unor probleme majore legate de insuficiența fondului construit.

Considerentele mai sus menționate permit formularea următoarelor necesități, care se vor afla permanent pe masa de lucru a administrației publice locale:

- stimularea construirii de locuințe noi și reabilitarea celor existente;
- stimularea investițiilor create de noi locuri de muncă, în ramuri și subramuri potrivite structurii pe etnie a populației;
- derularea unor programe de asistență socială privind integrarea în muncă, școlarizarea și integrarea în viața economico-socială din comună a etniei rrom;
- stabilirea și derularea unui set de acțiuni destinate în special tinerilor, prin care se va urmări: alocarea de spații și construcții corespunzătoare pentru învățământ, cultură, cult, îmbunătățirea paletelor de servicii și activități destinate tineretului, inițierea unor programe naționale de construcții de locuințe pentru tineret, fie prin credit ipotecar fie prin închiriere, instituirea unor acțiuni de monitorizare a integrării tinerilor în viața civilă, după școlarizarea obligatorie;
- luarea unor măsuri de prevenire a delincvenței sociale prin popularizarea actelor normative, identificarea și protejarea persoanelor ce ar putea fi eventuale victime ale agresorilor (copii, femei, bătrâni, handicapați);
- luarea unor măsuri de educare a populației comunei în spiritul valorilor morale ale poporului român, respectarea omului, proprietății și a naturii;
- îmbunătățirea substanțială a accesului la serviciile sociale publice de asistență socială;
- crearea unui sistem coerent de informare și consiliere profesională.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

În urma analizei studiilor de fundamentare pe baza cărora s-a elaborat prezentul Plan Urbanistic General, se propune modernizarea unor artere de circulație, corespunzător cu importanța lor.

În acest sens se propun următoarele:

- reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale: DC 4, care asigură legătura între satele Șeica Mare și Șteneș, DC 5, care asigură legătura dintre satele Șeica Mare și Petiș și DC 5 A, care leagă satul Buia de Mighindoala;
- reabilitarea și modernizarea străzilor DN 14 și DJ 141 A, pe tronsoanele aflate în stare tehnică de degradare;
- pietruirea tuturor drumurilor de exploatare;

- marcajul corespunzător al arterelor de circulație importante;
- amenajarea acceselor în curți, a acceselor pietonale și a trotuarelor, în special pe străzile nemodernizate în prezent;
- curățarea periodică a rigolelor și șanțurilor de scurgere a apelor pluviale și amenajarea de șanțuri de scurgere acolo unde nu există, cu scopul eliminării bălțirii apelor pluviale;
- optimizarea transportului local.

Având în vedere sumele imense necesare pentru susținerea acestor lucrări, se sugerează abordarea lor eșalonată. În acest sens, prin grija Primăriei Șeica Mare, s-au asfaltat o parte din strazi restul urmand a se asfalta pe masura obtinerii fondurilor necesare .

Asigurarea infrastructurii necesare bunei desfășurări a circulației are în vedere două aspecte principale:

- asigurarea circulației auto sau cu atelaje astfel încât să fie asigurate deplasările obișnuite ale populației în interes personal sau comunitar, precum și circulația auto de urgență (pompieri, salvare, poliție etc.);
- asigurarea circulației pietonale.

Aceste două aspecte se pot îmbunătăți prin realizarea unor investiții puternice pe baza unor proiecte bune, dar și prin măsuri organizatorice (evitarea circulației animalelor pe drumurile publice, organizarea unor acțiuni comunitare de întreținere a rigolelor și șanțurilor etc.)

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Analiza situației existente privind intravilanul comunei Șeica Mare a condus la o serie de modificări privind zonificarea funcțională și limita teritoriului intravilan, modificări ce vor avea consecințe pozitive, astfel:

- se va răspunde mai bine noilor cerințe de construire și funcționalitate;
- va exista un cadru legal dinamic și elastic de utilizare a terenurilor, de amplasare și conformare a construcțiilor, de echipare edilitară;
- se va forma, în timp, un cadru favorabil dezvoltării societății civile în ansamblu.

Prin actualul Plan Urbanistic General se propune modificarea suprafeței teritoriului intravilan al comunei astfel:

- creșterea intravilanului comunei, pe ansamblu, cu suprafața de 57,95 ha, din care:
 - creșterea intravilanului în trupul de bază Șeica Mare cu 39 ha;
 - creșterea intravilanului în localitățile componente cu 1,19 ha;
 - creșterea intravilanului în trupuri izolate în suprafață de 17,76 ha.

Bilanțurile teritoriale pentru situația propusă sunt întocmite conform normelor pe categorii de folosință și pe zone funcționale și sunt redată în tabelele următoare:

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

COMUNA	TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE						TOTAL GENERAL
	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI	TOTAL AGRICOL	PADURI	TERENURI CU APE SI STUF	DRUMURI	CURTI CONSTRUCTII	NEPRO- DUCTIV	TOTAL NEAGRICOL	
INTRAVILAN SEICA MARE	94	-	15	-	-	109	1	4	22,13	100,87	-	128,00	237,00
INTRAVILAN BOARTA	31	-	5	2	-	38	-	1	5	14,50	2	22,50	60,50
INTRAVILAN BUIA	26	-	13	-	-	39	1	5	8	18,00	1	33,00	72,00
INTRAVILAN STENIA	10	-	10	-	-	20	-	1	2	6,78	1	10,78	30,78
INTRAVILAN PETIS	9	-	3	1	-	13	-	1	2	5,34	-	8,34	21,34
INTRAVILAN MIGHINDOALA	3	-	6	-	-	9	-	1	1	5,76	-	7,76	16,76
TRUPURI INDEPENDENTE	-	-	-	-	-	0	-	-	-	18,39	-	18,39	18,39
TOTAL INTRAVILAN	173	0	52	3	0	228	0	13	41	170,19	4	228,19	456,81
EXTRAVILAN	3002,08	2717	1883,24	2	0	7604,32	3548	74	152	66,49	123	3963,49	11.567,19
TOTAL GENERAL	3175,08	2717	1935,24	5	0	7832,32	3548	87	193	236,68	127	4191,68	12.024

BILANȚ TERITORIAL SAT SEICA MARE

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan	Suprafata (ha)	Procent din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	159,05	80,33	176,27	74,37
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	3,65	1,84	13,30	5,61
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	4,30	2,17	4,30	1,82
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,26	0,64	1,26	0,53
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT: - rutier	13,74	6,93	15,63	6,59
- feroviar	6,50	3,28	6,50	2,74
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	2,42	1,22	12,66	5,34
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,06	0,03	0,06	0,02
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	5,98	3,02	5,98	2,53
APE	1,04	0,52	1,04	0,44
TOTAL INTRAVILAN	198	100	237,00	100

BILANȚ TERITORIAL SAT BOARTA

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan	Suprafata (ha)	Procent din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	51,98	85,91	51,98	85,91
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,88	1,45	0,88	1,45
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,35	2,23	1,35	2,23
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT	4,79	7,91	4,79	7,91
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	0,72	1,19	0,72	1,19
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0,47	0,77	0,47	0,77
APE	0,31	0,52	0,31	0,52
TOTAL INTRAVILAN	60,50	100	60,50	100

BILANȚ TERITORIAL SAT BUIA

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan	Suprafata (ha)	Procent din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	57,05	79,18	57,05	79,18
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,18	1,64	1,18	1,64
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT	7,70	10,69	7,70	10,69
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	3,75	5,20	3,75	5,20
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0,76	1,05	0,76	1,05
APE	1,61	2,23	1,61	2,23
TOTAL INTRAVILAN	72,05	100	72,05	100

BILANȚ TERITORIAL SAT STENIA

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan	Suprafata (ha)	Procent din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	25,85	84,00	25,85	84,00
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,19	0,61	0,19	0,61
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT	2,26	7,34	2,26	7,34
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	1,11	3,60	1,11	3,60
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0,90	2,92	0,90	2,92
APE	0,47	1,53	0,47	1,53
TOTAL INTRAVILAN	30,78	100	30,78	100

BILANȚ TERITORIAL SAT PETIS

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan	Suprafata (ha)	Procent din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	18,01	84,39	18,01	84,39
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,30	1,40	0,30	1,40
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT	2,19	10,26	2,19	10,26
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	0,41	1,92	0,41	1,92
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0,26	1,22	0,26	1,22
APE	0,17	0,79	0,17	0,79
TOTAL INTRAVILAN	21,34	100	21,34	100

BILANȚ TERITORIAL SAT MIGHINDOALA

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan	Suprafata (ha)	Procent din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	13,40	86,12	13,40	80,00
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,17	1,09	0,17	1,02
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,11	0,71	0,11	0,66
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT	1,37	8,80	1,37	8,18
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	0,36	2,31	0,36	2,15
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0,00	0,00	1,20	7,10
APE	0,15	0,96	0,15	0,90
TOTAL INTRAVILAN	15,56	100	16,76	100

Trupurile amplasate in teritoriul administrativ al comunei Șeica Mare:

TRUPURI AMPLASATE IN TERITORIU ADMINISTRATIV

Numar trup	Denumire trup	Suprafata existenta ha	Suprafata propusa ha	Suprafata finala ha	Observatii
1	Sat Șeica Mare	198,00	39,00	237,00	marit vechiul trup 1
2	Sat Boarta	60,50	0,00	60,50	vechiul trup 2
3	Sat Buia	72,05	0,00	72,05	vechiul trup 3
4	Sat Ștenia	30,78	0,00	30,78	vechiul trup 4
5	Sat Petiș	21,34	0,00	21,34	vechiul trup 5
6	Sat Mighindoala	15,56	1,19	16,75	marit vechiul trup 6
7	Captare la mal sat Șeica Mare	0,00	0,06	0,06	trup nou
8	Rezervor tratare și stocare apă Șeica Mare	0,00	0,10	0,10	trup nou
9	Stație de epurare Șeica Mare	0,00	0,22	0,22	trup nou
10	Front captare Buia	0,00	0,50	0,50	trup nou
11	Rezervor tratare și stocare apă Buia	0,00	0,12	0,12	trup nou
12	Stație de epurare Buia	0,00	0,10	0,10	trup nou
13	Front captare Ștenia	0,00	0,50	0,50	trup nou
14	Rezervor tratare și stocare apă Ștenia	0,00	0,12	0,12	trup nou
15	Front captare Petiș	0,00	0,25	0,25	trup nou
16	Rezervor tratare și stocare apă Petiș	0,00	0,12	0,12	trup nou
17	Front captare Mighindoala	0,00	0,25	0,25	trup nou
18	Rezervor tratare și stocare apă Mighindoala	0,00	0,12	0,12	trup nou
19	Cimitir evanghelic Petis	0,00	0,66	0,66	trup nou
20	Gara Veseud	0,27	0,00	0,27	trup vechi
21	Castelul Binder Frieda	0,18	0,00	0,18	trup vechi
22	Castelul Csalner	0,18	0,00	0,18	trup vechi
23	Grup case	0,00	0,65	0,65	trup nou
24	Grup case	0,00	9,88	9,88	trup nou
25	Grup case	0,00	4,11	4,11	trup nou
TOTAL		398,86	57,95	456,81	

Zonificarea funcțională s-a făcut pentru fiecare sat în parte, delimitându-se următoarele zone funcționale:

În satul Șeica Mare se propune următoarea zonificare:

1. Zona centrală (C) – s-a delimitat în partea centrală a satului, cuprinzând instituțiile de interes public și locuințe tradiționale (Lc) dezvoltate în preajma nucleului istoric de evoluție a satului:

- Ceî1 – Școală cu clasele I - IV;
 - Ceî2 – Școală cu clasele V - VIII;
 - Cce – Primăria;
 - Cda – Poliția;
 - Cea1 - Poșta;
 - Cea2 – C.E.C.;
 - Cebe – Biserica evanghelică;
 - Cef – Stația C.F.R.;
 - Cds – Dispensar uman;
 - Lc – Locuințe în zona centrală.
- **Funcțiunea dominantă:** locuirea și deservirea generală a vieții economice și sociale.
 - **Funcțiuni complementare:** căi de comunicație, rețele edilitar-gospodărești, spații verzi, spații de parcare, activități gospodărești, servicii, comerț, cult, cultură.

2. Zona de locuințe și funcțiuni complementare(L)

Cuprinde următoarele subzone de locuințe existente (Le) și propuse (Lp):

- ✓ Locuințe existente:
 - Le1 – în nord-estul trupului de bază Șeica Mare;
 - Le2 – în nord-vestul trupului de bază Șeica Mare;
 - Le3 – în vestul trupului de bază Șeica Mare;
 - Le4 – în sud-vestul trupului de bază Șeica Mare;
 - Le5 – în sudul trupului de bază, care include:
 - Cec – Căminul cultural;
 - Cebo1 – Biserica ortodoxă;
 - Cebc – Biserica catolică.
 - Le6 – în estul trupului de bază, care include:
 - Cebo2 – Biserica ortodoxă;
 - Ceî3 – Grădiniță;
 - Ceî4 – Școală cu clasele I – IV.
- ✓ Locuințe propuse:

- Lp1 - amplasate în vestul trupului de bază Șeica Mare (S = 3,25 ha);
- Lp2 – amplasate în sudul trupului de bază (S = 3,44 ha);
- Lp3 – amplasate în estul trupului de bază (S = 1,77 ha);
- Lp4 – amplasate în nord-vestul trupului de bază (S = 0,22 ha).

- **Funcțiunea dominantă a zonei** - locuirea.
- **Funcțiuni complementare admise:** deservire generală a vieții economico – sociale, activități agricole și zootehnice în gospodăriile populației, căi de comunicație, rețele edilitar-gospodărești, învățământ, sănătate, cult, cultură, comerț, spații verzi, spații de parcare, prestări servicii diverse.

În vederea mai bune coagulări a zonei, prin reglementările urbanistice, în această zonă se urmărește:

- reabilitarea fondului construit;
- stimularea construcției de locuințe în arhitectura specifică sau cu soluții constructive moderne, utilizarea de materiale de construcție moderne;
- ocuparea și valorificarea cât mai bună a terenurilor neconstruite;
- reabilitarea rețelei stradale;
- dotarea cu rețele edilitar-gospodărești.

3. Zona unităților industriale (I): cuprinde subzona unităților industriale existente (Ie), situată în nordul trupului de bază Șeica Mare, și subzona unităților industriale propuse (Ip):

- Ip1 – în nordul trupului de bază Șeica Mare (S = 5,00 ha);
- Ip2 – în sudul trupului de bază Șeica Mare (S = 3,76 ha).
- **Funcțiunea dominantă a zonei:** activități industriale nepoluante.
- **Funcțiuni complementare:** comerț, rețele edilitar-gospodărești, căi de comunicație, spații de parcare, depozitare, servicii.

Reglementările urbanistice în această zonă vor urmări în special:

- sprijinirea activităților industriale creatoare de locuri de muncă prin folosirea unor pârgii administrative;
- realizarea unor lucrări conexe pentru protecția mediului înconjurător;
- utilizarea rațională a terenurilor de categorie superioară;
- asigurarea accesului la utilități.

4. Zona unităților agrozootehnice (A) cuprinde subzona unităților agrozootehnice existente (Ae):

- Ae1 – în nordul trupului de bază Șeica Mare;
- Ae2 - în nordul trupului de bază Șeica Mare.
- **Funcțiune dominantă:** activități în domeniul agrozootehnic.

- **Funcțiuni complementare:** activități de comerț, depozitare, parcare, circulație, spații verzi.

Reglementările urbanistice prevăzute pentru această zonă vor urmări:

- utilizarea rațională a terenurilor;
- dezvoltarea sectorului agrozootehnic;
- protecția mediului înconjurător;
- accesul la rețelele edilitar – gospodărești.

5. Zona de gospodărire comunală/ cimitire (Gc)

Cuprinde subzona cimitire existente (Gce) și subzona cimitire propuse (Gcp):

- Gce1 – cimitir evanghelic existent, situat în vestul trupului de bază Șeica Mare;
- Gce2 – cimitir catolic și ortodox existent, situat în sudul trupului Șeica Mare;
- Gce3 – cimitir ortodox existent, situat în estul trupului de bază Șeica Mare;
- Gce4 - cimitir ortodox existent, situat în estul trupului de bază Șeica Mare;
- Gcp – propunere extindere cimitir evanghelic, situat în vestul trupului Șeica Mare (S = 2,06 ha).

- **Funcțiune dominantă:** gospodărie comunală, înhumare cadavre umane, incinerare cadavre animale.

- **Funcțiuni complementare:** capele, spații verzi, monumente, parcări.

6. Zona de spații plantate, agrement, sport (T)

Prin reglementările propuse se urmărește polarizarea activităților sportive spre această zonă a satului. Cuprinde subzona:

- Tsp1 – complex sportiv propus în sudul trupului de bază Șeica Mare (S = 6,64 ha);

- **Funcțiunea dominantă:** sport, agrement, recreere.

- **Funcțiuni complementare:** construcții speciale cu destinație sportivă, de recreere și agrement, spații de parcare, spații verzi, construcții și amenajări utilitare.

7. Zona căilor de comunicație și transport (Cc)

Cuprinde subzona căilor de comunicație rutieră (Ccr) și subzona căilor de comunicație feroviară (Ccf) existente:

- Ccrn – drumul național DN 14, care străbate satul;
- Ccrs – străzi.
- Ccf – linie de cale ferată neelectrificată, simplă (linia secundară 208);
- Cef – trup izolat – Haltă C.F.R. Veseud, situată la sud de trupul Șeica Mare (S = 0,12 ha).

- **Funcțiune dominantă:** circulație pietonală, carosabilă și feroviară.

- **Funcțiuni complementare admise:** circulație, spații verzi, comerț, parcări, rețele edilitare.

8. Zona echipării tehnico-edilitare (E)

Este reprezentată de următoarele subzone propuse:

- Ep1 – (trup izolat) - propunere front de captare la mal a apei, situat la nord-est față de trupul de bază Șeica Mare (S = 0,06 ha);
- Ep2 – (trup izolat) – propunere rezervor stocare apă, plus stație de tratare a apei, situat la est de trupul de bază (S = 0,10 ha);
- Ep3 – (trup izolat) – propunere stație de epurare a apelor uzate, situată la nord de trupul de bază Șeica Mare (S = 0,23 ha).
- **Funcțiune dominantă:** activități edilitare în domeniul alimentării cu apă potabilă și al canalizării și epurării apelor uzate menajere.
- **Funcțiuni complementare admise:** spații verzi, perdele de protecție, construcții de strictă specialitate, circulație.

Reglementările în această zonă vor urmări:

- construirea și întreținerea corespunzătoare a zonei de protecție sanitară;
- utilizarea rațională a terenurilor;
- amplasarea corespunzătoare a construcțiilor.

În satul Boarta se propune următoarea zonificare:

1. Zona centrală (C) – s-a delimitat în partea centrală a satului, cuprinzând instituțiile de interes public și locuințe (Lc):

- Ceî1 – Școală cu clasele I-IV;
- Cebo – Biserica ortodoxă;
- Cec – Căminul cultural;
- Lc – Locuințe în zona centrală.
- **Funcțiunea dominantă:** locuire și deservirea generală a vieții economice și sociale.
- **Funcțiuni complementare:** căi de comunicație, rețele edilitar-gospodărești, spații verzi, spații de parcare, activități gospodărești, servicii, comerț, cult, cultură.

2. Zona de locuințe și funcțiuni complementare(L)

Cuprinde următoarele subzone de locuințe existente (Le):

- Le1 – în estul și sudul trupului de bază Boarta, care include:
 - Cebe – Biserica evanghelică;
 - Cea – Poșta;
- Le2 – în nord-estul trupului de bază Boarta, care include:
 - Cds – Cabinet medical uman.
- Cei1 – trup izolat – Castelul Binder Frieda, situat la est de trupul Boarta (S = 0,83 ha);

- Cei2 – trup izolat – Castelul Csalner, situat la est de trupul Boarta (S = 0,65 ha).
- **Funcțiunea dominantă a zonei** - locuirea.
- **Funcțiuni complementare admise:** deservire generală a vieții economico – sociale, activități agricole și zootehnice în gospodăriile populației, căi de comunicație, rețele edilitar-gospodărești, învățământ, sănătate, cult, cultură, comerț, spații verzi, spații de parcare, prestări servicii diverse.

În vederea mai bune coagulări a zonei, prin reglementările urbanistice, în această zonă se urmărește:

- reabilitarea fondului construit;
- stimularea construcției de locuințe în arhitectura specifică sau cu soluții constructive moderne, utilizarea de materiale de construcție moderne;
- ocuparea și valorificarea cât mai bună a terenurilor neconstruite;
- reabilitarea rețelei stradale;
- dotarea cu rețele edilitar-gospodărești.

3. Zona unităților agrozootehnice (A) cuprinde subzona unităților agrozootehnice existente (Ae):

- Ae1 – în nord-vestul trupului de bază Boarta;
- **Funcțiune dominantă:** activități în domeniul agrozootehnic.
- **Funcțiuni complementare:** activități de comerț, depozitare, parcare, circulație, spații verzi.

Reglementările urbanistice prevăzute pentru această zonă vor urmări:

- utilizarea rațională a terenurilor;
- dezvoltarea sectorului agrozootehnic;
- protecția mediului înconjurător;
- accesul la rețelele edilitar – gospodărești.

4. Zona de gospodărire comunală / cimitire (Gc)

Cuprinde subzona cimitire existente (Gce):

- Gce1 – cimitir ortodox existent, situat în nord-vestul trupului de bază Boarta;
- Gce2 – cimitir evanghelic existent, situat în nord-vestul trupului Boarta.
- **Funcțiune dominantă:** gospodărie comunală, înhumare cadavre umane, incinerare cadavre animale.
- **Funcțiuni complementare:** capele, spații verzi, monumente, parcări.

5. Zona căilor de comunicație (Cc)

Cuprinde subzonele:

- Ccrj– drumul județean DJ 142 B, care străbate satul;
- Ccrs – străzi.

- **Funcțiune dominantă:** circulație pietonală și carosabilă.
- **Funcțiuni complementare admise:** circulație, spații verzi, comerț, parcuri, rețele edilitare.

În satul Buia se propune următoarea zonificare:

1. Zona centrală (C) – s-a delimitat în partea centrală a satului, cuprinzând instituțiile de interes public și locuințe (Lc):

- Cebo – Biserica ortodoxă;
- Cec – Căminul cultural;
- Lc – Locuințe în zona centrală.
- **Funcțiunea dominantă:** locuire și deservirea generală a vieții economice și sociale.
- **Funcțiuni complementare:** căi de comunicație, rețele edilitar-gospodărești, spații verzi, spații de parcare, activități gospodărești, servicii, comerț, cult, cultură.

2. Zona de locuințe și funcțiuni complementare(L)

Cuprinde următoarele subzone de locuințe existente și propuse:

- Le1 – în nordul trupului de bază Buia, care cuprinde:
 - Cebc – Biserica catolică;
 - Cds – Dispensar uman.
- Le2 – în sudul trupului de bază Buia, care include:
 - Cda – Poliția;
 - Cebe – Biserica evanghelică.
- Lp – trup izolat – propunere locuințe la est de trupul de bază Buia (S = 0,40 ha).
- **Funcțiunea dominantă a zonei** - locuirea.
- **Funcțiuni complementare admise:** deservire generală a vieții economico – sociale, activități agricole și zootehnice în gospodăriile populației, căi de comunicație, rețele edilitar-gospodărești, învățământ, sănătate, cult, cultură, comerț, spații verzi, spații de parcare, prestări servicii diverse.

În vederea mai bune coagulări a zonei, prin reglementările urbanistice, în această zonă se urmărește:

- reabilitarea fondului construit;
- stimularea construcției de locuințe în arhitectura specifică sau cu soluții constructive moderne, utilizarea de materiale de construcție moderne;
- ocuparea și valorificarea cât mai bună a terenurilor neconstruite;
- reabilitarea rețelei stradale;
- dotarea cu rețele edilitar-gospodărești.

3. Zona de gospodărire comunală / cimitire (Gc)

Cuprinde subzona cimitire existente (Gce):

- Gce1 – cimitir evanghelic existent, situat în nord-vestul trupului de bază Buia;
- **Funcțiune dominantă:** gospodărie comunală, înhumare cadavre umane, incinerare cadavre animale.
- **Funcțiuni complementare:** capele, spații verzi, monumente, parcări.

4. Zona căilor de comunicație (Cc)

Cuprinde subzonele:

- Ccrc– drumul comunal DJ 141A, care traversează satul;
- Ccrs – străzi.
- **Funcțiune dominantă:** circulație pietonală și carosabilă.
- **Funcțiuni complementare admise:** circulație, spații verzi, comerț, parcări, rețele edilitare.

5. Zona echipării tehnico-edilitare (E)

Este reprezentată de următoarele subzone propuse:

- Ep4 – (trup izolat) - propunere front de captare a apei, situat la sud-vest față de trupul de bază Buia (S = 0,10 ha);
- Ep5 – (trup izolat) – propunere rezervor stocare apă, plus stație de tratare a apei, situat la sud-vest de trupul de bază Buia (S = 0,50 ha);
- Ep6 – (trup izolat) – propunere stație de epurare a apelor uzate, situată la nord-vest de trupul de bază Buia (S = 0,12 ha).
- **Funcțiune dominantă:** activități edilitare în domeniul alimentării cu apă potabilă și al canalizării și epurării apelor uzate menajere.
- **Funcțiuni complementare admise:** spații verzi, perdele de protecție, construcții de strictă specialitate, circulație.

Reglementările în această zonă vor urmări:

- construirea și întreținerea corespunzătoare a zonei de protecție sanitară;
- utilizarea rațională a terenurilor;
- amplasarea corespunzătoare a construcțiilor.

În satul Ștenea se propune următoarea zonificare:

1. Zona centrală (C) – s-a delimitat în partea centrală a satului, cuprinzând instituțiile de interes public și locuințe (Lc):

- Ceî1 – Școala cu clasele I -IV;
- Cebo – Biserica ortodoxă;
- Lc – Locuințe în zona centrală.
- **Funcțiunea dominantă:** locuire și deservirea generală a vieții economice și sociale.

- **Funcțiuni complementare:** căi de comunicație, rețele edilitar-gospodărești, spații verzi, spații de parcare, activități gospodărești, servicii, comerț, cult, cultură.

2. Zona de locuințe și funcțiuni complementare (L)

Cuprinde următoarele subzone de locuințe existente:

- Le1 – în nordul trupului de bază Ștenea;
- Le2 – în sudul trupului de bază Ștenea.

- **Funcțiunea dominantă a zonei** - locuirea.
- **Funcțiuni complementare admise:** deservire generală a vieții economico – sociale, activități agricole și zootehnice în gospodăriile populației, căi de comunicație, rețele edilitar-gospodărești, învățământ, sănătate, cult, cultură, comerț, spații verzi, spații de parcare, prestări servicii diverse.

În vederea mai bune coagulări a zonei, prin reglementările urbanistice, în această zonă se urmărește:

- reabilitarea fondului construit;
- stimularea construcției de locuințe în arhitectura specifică sau cu soluții constructive moderne, utilizarea de materiale de construcție moderne;
- ocuparea și valorificarea cât mai bună a terenurilor neconstruite;
- reabilitarea rețelei stradale;
- dotarea cu rețele edilitar-gospodărești.

3. Zona de gospodărire comunală / cimitire (Gc)

Cuprinde subzona cimitire existente (Gce):

- Gce1 – cimitir ortodox existent, situat în nord-vestul trupului de bază Ștenea;
- **Funcțiune dominantă:** gospodărie comunală, înhumare cadavre umane, incinerare cadavre animale.
- **Funcțiuni complementare:** capele, spații verzi, monumente, parcări.

4. Zona căilor de comunicație (Cc)

Cuprinde subzonele:

- Ccrc– drumul comunal DC 4, care traversează satul;
- Ccrs – străzi.
- **Funcțiune dominantă:** circulație pietonală și carosabilă.
- **Funcțiuni complementare admise:** circulație, spații verzi, comerț, parcări, rețele edilitare.

5. Zona echipării tehnico-edilitare (E)

Este reprezentată de următoarele subzone propuse:

- Ep7 – (trup izolat) - propunere front de captare a apei, situat la vest față de trupul de bază Ștenea (S = 0,10 ha);
- Ep8 – (trup izolat) – propunere rezervor stocare apă, plus stație de tratare a apei, situat la vest de trupul de bază Ștenea (S = 0,50 ha);
- **Funcțiune dominantă:** activități edilitare în domeniul alimentării cu apă potabilă și al canalizării și epurării apelor uzate menajere.
- **Funcțiuni complementare admise:** spații verzi, perdele de protecție, construcții de strictă specialitate, circulație.

Reglementările în această zonă vor urmări:

- construirea și întreținerea corespunzătoare a zonei de protecție sanitară;
- utilizarea rațională a terenurilor;
- amplasarea corespunzătoare a construcțiilor.

În satul Petiș se propune următoarea zonificare:

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare(L)

Cuprinde următoarele subzone de locuințe existente:

- Le1 – în nord-vestul trupului de bază Petiș, și include:
 - Ce1 – Școală cu clasele I –IV;
 - Cebe – Biserica evanghelică.
- Le2 – în sud-vestul trupului de bază Petiș, care include:
 - Cec – Căminul cultural;
 - Cds – Dispensar uman.
- Le3 – în estul trupului de bază Petiș, care include:
 - Cebo – Biserica ortodoxă.

- **Funcțiunea dominantă a zonei** - locuirea.
- **Funcțiuni complementare admise:** deservire generală a vieții economico – sociale, activități agricole și zootehnice în gospodăriile populației, căi de comunicație, rețele edilitar-gospodărești, învățământ, sănătate, cult, cultură, comerț, spații verzi, spații de parcare, prestări servicii diverse.

În vederea mai bune coagulări a zonei, prin reglementările urbanistice, în această zonă se urmărește:

- reabilitarea fondului construit;
- stimularea construcției de locuințe în arhitectura specifică sau cu soluții constructive moderne, utilizarea de materiale de construcție moderne;
- ocuparea și valorificarea cât mai bună a terenurilor neconstruite;
- reabilitarea rețelei stradale;

- dotarea cu rețele edilitar-gospodărești.

2. Zona de gospodărire comunală / cimitire (Gc)

Cuprinde subzona cimitire existente (Gce):

- Gce1 – cimitir ortodox existent, situat în estul trupului de bază Petiș;
- Gce2 – trup izolat – propunere cimitir evanghelic situat la nord de trupul Petiș (S = 0,64 ha).
- **Funcțiune dominantă:** gospodărie comunală, înhumare cadavre umane, incinerare cadavre animale.
- **Funcțiuni complementare:** capele, spații verzi, monumente, parcări.

3. Zona căilor de comunicație (Cc)

Cuprinde subzonele:

- Ccrc– drumul comunal DC 5, care traversează satul;
- Ccrs – străzi.
- **Funcțiune dominantă:** circulație pietonală și carosabilă.
- **Funcțiuni complementare admise:** circulație, spații verzi, comerț, parcări, rețele edilitare.

4. Zona echipării tehnico-edilitare (E)

Este reprezentată de următoarele subzone propuse:

- Ep9 – (trup izolat) - propunere front de captare a apei, situat la sud-vest față de trupul de bază Petiș (S = 0,10 ha);
- Ep10 – (trup izolat) – propunere rezervor stocare apă, plus stație de tratare a apei, situat la sud-vest de trupul de bază Petiș (S = 0,50 ha);
- **Funcțiune dominantă:** activități edilitare în domeniul alimentării cu apă potabilă și al canalizării și epurării apelor uzate menajere.
- **Funcțiuni complementare admise:** spații verzi, perdele de protecție, construcții de strictă specialitate, circulație.

Reglementările în această zonă vor urmări:

- construirea și întreținerea corespunzătoare a zonei de protecție sanitară;
- utilizarea rațională a terenurilor;
- amplasarea corespunzătoare a construcțiilor.

În satul Mighindoala se propune următoarea zonificare:

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare(L)

Cuprinde următoarea subzonă de locuințe existente:

- Le – în nord-vestul trupului de bază Mighindoala, și include:
Cebo – Biserica ortodoxă;

Cebe – Biserica evanghelică;

Cec – Căminul cultural.

- **Funcțiunea dominantă a zonei** - locuirea.
- **Funcțiuni complementare admise:** deservire generală a vieții economico – sociale, activități agricole și zootehnice în gospodăriile populației, căi de comunicație, rețele edilitar-gospodărești, învățământ, sănătate, cult, cultură, comerț, spații verzi, spații de parcare, prestări servicii diverse.

În vederea mai bune coagulări a zonei, prin reglementările urbanistice, în această zonă se urmărește:

- reabilitarea fondului construit;
- stimularea construcției de locuințe în arhitectura specifică sau cu soluții constructive moderne, utilizarea de materiale de construcție moderne;
- ocuparea și valorificarea cât mai bună a terenurilor neconstruite;
- reabilitarea rețelei stradale;
- dotarea cu rețele edilitar-gospodărești.

2. Zona de gospodărire comunală / cimitire (Gc)

Cuprinde subzona cimitire propuse (Gcp):

- Gcp1 – cimitir ortodox, în vestul trupului de bază Mighindoala;
- Gcp2 – cimitir evanghelic, în estul trupului de bază Mighindoala.
- **Funcțiune dominantă:** gospodărie comunală, înhumare cadavre umane, incinerare cadavre animale.
- **Funcțiuni complementare:** capele, spații verzi, monumente, parcări.

3. Zona unităților agrozootehnice (A) cuprinde subzona unităților agrozootehnice existente (Ae):

- Ae1 – în sud-estul trupului de bază Mighindoala;
- **Funcțiune dominantă:** activități în domeniul agrozootehnic.
- **Funcțiuni complementare:** activități de comerț, depozitare, parcare, circulație, spații verzi.

Reglementările urbanistice prevăzute pentru această zonă vor urmări:

- utilizarea rațională a terenurilor;
- dezvoltarea sectorului agrozootehnic;
- protecția mediului înconjurător;
- accesul la rețelele edilitar – gospodărești.

4. Zona căilor de comunicație (Cc)

Cuprinde subzonele:

- Ccrc– drumul comunal DC 5A, care traversează satul;

- Ccrs – străzi.
- **Funcțiune dominantă:** circulație pietonală și carosabilă.
- **Funcțiuni complementare admise:** circulație, spații verzi, comerț, parcări, rețele edilitare.

5. Zona echipării tehnico-edilitare (E)

Este reprezentată de următoarele subzone propuse:

- Ep11 – (trup izolat) - propunere front de captare a apei, situat la est față de trupul de bază Mighindoala (S = 0,10 ha);
- Ep12 – (trup izolat) – propunere rezervor stocare apă, plus stație de tratare a apei, situat la est de trupul de bază Mighindoala (S = 0,50 ha);
- **Funcțiune dominantă:** activități edilitare în domeniul alimentării cu apă potabilă și al canalizării și epurării apelor uzate menajere.
- **Funcțiuni complementare admise:** spații verzi, perdele de protecție, construcții de strictă specialitate, circulație.

Reglementările în această zonă vor urmări:

- construirea și întreținerea corespunzătoare a zonei de protecție sanitară;
- utilizarea rațională a terenurilor;
- amplasarea corespunzătoare a construcțiilor.

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

În prezent, comuna Șeica Mare nu deține un Plan de Apărare Împotriva Inundațiilor și Înghețurilor. Se impune astfel necesitatea elaborării acestui plan și depunerea spre aprobare la Comisia Județeană de Apărare Împotriva Dezastrelor Sibiu.

Acest plan va prezenta o situație detaliată a măsurilor de apărare împotriva inundațiilor la nivel local, respectiv:

- măsuri pentru avertizarea – alarmarea populației la primirea avertizărilor hidrologice și meteorologice;
- măsuri la atingerea cotei de atenție (CA), fazei I de apărare la diguri, fazei I de apărare la ghețuri, pragurilor de avertizare la precipitații;
- măsuri la atingerea cotei de inundație (CI), fazei II de apărare la diguri, fazei II de apărare la ghețuri, pragurilor de agravare la precipitații;
- măsuri la atingerea cotei de pericol (CP), fazei III de apărare la diguri, fazei III de apărare la ghețuri, „Meteor roșu pentru precipitații”;
- măsuri până la ieșirea din starea de apărare.

Îmbunătățirea și exploatarea rațională a pajiștilor cuprinde măsuri tehnice și organizatorice adoptate și de administrația comunei Șeica Mare, stabilite prin amenajamente pastorale pentru cel puțin 5 ani, de către specialiștii direcției agricole județene:

A. Măsuri și acțiuni tehnice:

1. Stabilirea numărului de animale cărora trebuie să li se asigure suprafețele de pășune, pe baza normelor de consum, a cantităților de masă verde necesare pentru producția zootehnică programată a se realiza în perioada de pășunat.
2. Întocmirea pentru fiecare pășune a programului de acțiuni tehnice ce trebuie aplicate pentru atingerea potențialului de producție – regenerări prin însămânțare sau supraînsămânțare, fertilizări, combaterea eroziunii solului, desecări, lucrări de întreținere etc. - cuantificându-se cu această ocazie efortul material și financiar care trebuie depus pentru realizarea acestuia.
3. Corelarea efectivelor de animale care pășunează cu suprafețele de pajiști existente în comună, pe baza unei încărcături raționale pe unitatea de suprafață, stabilindu-se astfel excedentul sau deficitul de pășune și modul de soluționare a acestuia.
4. Stabilirea surselor financiare care pot fi atrase la bugetele locale, în mod deosebit prin practicarea unor tarife de pășunat, judicios stabilite, ce trebuie să fie diferențiate pentru fiecare trup de pășune, în funcție de producția și unitățile zoopastorale pe care aceasta le oferă, sau a surselor externe în cadrul programelor generale de dezvoltare de dezvoltare a spațiului rural.
5. Etapizarea programului de îmbunătățire a pajiștilor, prin eșalonarea pe ani de execuție, începând cu suprafețele care necesită cele mai reduse eforturi financiare, pentru aducerea acestora într-un circuit normal de producție, și continuând în mod gradat cu cele mai costisitoare. În cadrul acestei eșalonări, un loc prioritar trebuie să fie acordat refacerii islazurilor comunale.
6. Întocmirea unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat. Cu această ocazie se vor stabili data începerii pășunatului, precum și data la care animalele vor fi scoase de pe pășune, acțiune deosebit de importantă pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitar - veterinare obligatorii.
7. Repartizarea suprafețelor ameliorate crescătorilor de animale, pe bază de contract, pentru o durată de folosire de minimum 10 ani, prevăzându-se obligația

acestora de a executa anual lucrările de întreținere și îmbunătățire, tratamentele sanitare veterinare la animale, de a respecta strict regimul tehnologic de pășunat, precum și încărcătura optimă de animale.

8. Executarea lucrărilor de întreținere se referă la: distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, măracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile.
9. Combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională.
10. Corectarea regimului aerohidric, care să permită înlăturarea vegetației nevaloroase, în principal pipirig, rogozuri etc.
11. Lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice, acestea din urmă exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire.
12. Lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol existente în diferite zone ale țării, și prin repetarea acestor lucrări o dată la 5 ani.
13. Organizarea transhumanței ovinelor se face de către specialiștii de la direcțiile generale pentru agricultură și industrie alimentară județene împreună cu cei de la consiliile locale ale comunelor, care stabilesc în fiecare an numărul de animale care sunt acceptate la pășunat timp de cel puțin 90 de zile consecutive și care coordonează întreaga activitate de transhumanță. Crescătorii de animale care însoțesc turmele de oi ce pleacă în transhumanță vor avea asupra lor adresa emisă de la consiliul local al comunei, pe raza căreia urmează să pășuneze. Mișcarea efectivelor de ovine dintr-un județ în altul se face numai cu avizul organelor sanitare veterinare din județul de origine. În acest sens, proprietarii de ovine vor avea asupra lor certificatul sanitar veterinar care să ateste starea de sănătate a animalelor, acțiunile sanitare veterinare efectuate, distanța și traseul de deplasare a turmei. La stabilirea traseului de deplasare a ovinelor se vor evita drumurile naționale și drumurile județene. Suprafețele de pășuni vor fi delimitate prin semne vizibile. Proprietarii de ovine au obligația de a fertiliza prin târlire suprafețele puse la dispoziție pentru pășunat, mutând târla conform programului de târlire stabilit. Proprietarii de ovine au obligația de a proteja culturile agricole din zona în care s-a stabilit turma de oi. În cazul pășunatului de iarnă, acesta va fi permis cel mai târziu până la data de 15 martie.

B. Principalele măsuri organizatorice sunt:

1. Organizarea programului de participare a crescătorilor de animale la executarea lucrărilor de întreținere a suprafețelor de pajiști și a utilităților zoopastorale existente pe acestea va fi realizată de către consiliul local. Se vor preciza obligațiile crescătorilor de animale pentru realizarea acestor lucrări, inclusiv nivelul plății muncii contributive.
2. Sprijinirea înființării de forme asociative ale crescătorilor de bovine și ale crescătorilor de ovine pentru îmbunătățirea și exploatarea rațională a pajiștilor.
3. Organizarea de către consiliile locale ale comunelor, a unor acțiuni de popularizare în rândul crescătorilor de animale a măsurilor ce trebuie luate pentru îmbunătățirea pajiștilor, precum și a celor mai eficiente metode de exploatare a acestor suprafețe.

Pentru protejarea terenurilor cu potențial de inundabilitate, limitrofe albiei minore, se vor propune lucrări de protecție a malurilor contra eroziunii laterale prin crearea de trepte din fascine, de decolmatare a talvegului (canal de etiaj) și construcția de diguri de apărare.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Pe ansamblu, echiparea edilitară a comunei Șeica Mare este mediu dezvoltată la această dată, dar se depun eforturi pentru a schimba această stare de fapt.

Realizarea unei echipări edilitare corespunzătoare este o acțiune complexă care presupune timp și bani. O estimare generală a fondurilor necesare conduce la sume impresionante, de ordinul a milioane de euro. Aceste sume sunt extrem de greu de procurat, astfel că dezvoltarea echipării edilitare se prefigurează ca o acțiune de durată.

Astfel, pentru perioada de valabilitate a acestui P.U.G. se propun obiective tangibile ce vor fi ierarhizate ca priorități ale Consiliului Local.

3.9.1. Alimentare cu apă potabilă

Primăria comunei Șeica Mare a comandat o serie de studii și proiecte referitoare la sisteme de alimentare cu apă în satele Șeica Mare și Boarta:

La această dată, lucrările pentru realizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă a comunei Șeica Mare sunt finalizate, urmand a se demara si pentru comunele apartinatoare .

Sistemul de alimentare cu apă pentru satele Șeica Mare și Boarta a fost dimensionat pentru furnizarea debitului și presiunii normale a apei la punctele de consum, prin curgerea gravitațională a apei în rețea.

Sistemul de alimentare cu apă a satelor Șeica Mare și Boarta are următoarea structură constructivă:

- front de captare:
 - constituit din 8 izvoare existente în partea de nord a celor două localități.
- conductă de aducțiune:
 - material conductă: polietilenă de înaltă densitate;
 - debit maxim tranzitat (Q zilnic max) = 15,17 m³/s;
 - lungimea totală a conductei: 8.120 m.
- stație de pompare a apei brute:
 - material: beton armat și tub din poliesteri cu inserție de nisip, armați cu fibră de sticlă;
 - debit pompat (Q zilnic max) = 15,17 l/s;
 - utilaje de dotare: două pompe submersibile.
- stație de tratare a apei:
 - construcție metalică, supraterană, din panouri sandwich;
 - debit de apă tratată (Q zilnic max) = 15,17 m³/s;
 - echipament de tratare cu microfiltre tip Microza sau echivalent.
- rezervor de înmagazinare a apei potabile:
 - material: beton armat;
 - pozare subterană, cu două compartimente;
 - volumul rezervorului: 1.000 m³.
- rețea de distribuție:
 - material conductă: polietilenă de înaltă densitate;
 - pozare: subterană, cu o acoperire minimă egală cu adâncimea de îngheț;
 - debit maxim tranzitat (Q orar max) = 29,85 l/s;
 - lungimea rețelei de distribuție: L= 20.725 m;
 - hidranții de incendiu s-au prevăzut pe conductele cu diametre de 125 mm și 110 mm, la distanță de 500 m.

Se are în vedere realizarea unor sisteme de alimentare cu apă și pentru celelalte sate ale comunei, Buia, Șteneș, Petiș, Mighindoala. Pentru aceste localități s-au prevăzut deja fronturi de captare, stații de tratare a apei și rezervoare de înmagazinare.

Nevoile de bază la care trebuie să răspundă sistemele de alimentare cu apă, din punct de vedere al consumului, se grupează astfel:

- nevoi gospodărești (fiziologice, igienă individuală, preparare hrană);
- apă de băut pentru animalele din gospodării;
- apă pentru agenții economici;
- apă pentru instituții;
- apă pentru combaterea incendiilor;

- apă pentru nevoile tehnologice ale sistemului;
- apă pentru pierderile normale în sistem.

Prin construirea acestor sisteme centralizate de alimentare cu apă va crește standardul vieții cotidiene și se va imprima un ritm mai alert dezvoltării agroindustriale.

3.9.2. Canalizare ape uzate menajere

Această investiție și-a găsit finanțarea (SAPARD), iar lucrările pentru realizarea sistemului de colectare și de epurare a apelor uzate menajere pentru satul Șeica Mare a fost finalizat.

Sistemul de colectare proiectat este de tip separativ, pentru colectarea și epurarea apelor uzate menajere, și are următoarea structură constructivă:

- rețele colectoare ape menajere:
 - material de bază: tuburi din PVC KGM cu mufă și garnitură de cauciuc;
 - pozare: subterană, cu o acoperire minimă egală cu adâncimea minimă de îngheț;
 - debit maxim tranzitat (Q uzat orar max) = 20,27 l/s;
 - lungimea rețelelor colectoare principale = 4.715 m, iar lungimea rețelelor secundare = 12.055 m;
 - cămine pe rețelele colectoare: se vor prevedea 326 cămine din polietilenă, din care 302 de vizitare și 26 de rupere de pantă.
- stații de pompare a apelor uzate și conducte de refulare:
 - s-au prevăzut 6 stații de pompare realizate din tuburi prefabricate din beton și prevăzute cu pompe submersibile;
 - refularea se va face prin conducte din PEID, cu lungimea totală de 1.075 m;
- stație de epurare a apei uzate, canal deversor și gură de vărsare în emisar:
 - s-a adoptat o stație de epurare bazată pe procedeul extins al nămolului activat pentru reducerea CBO_5 și stabilizarea nămolului, caracterizat de producerea nămolului în exces stabilizat și o înaltă eficiență de reducere a CBO_5 . Stația are o structură monobloc, fiind constituită dintr-un bazin subteran compartimentat, compus din două linii cu funcționare independentă și o construcție supraterană cu rol funcțional;
 - transportul apelor epurate în receptor se realizează printr-un canal subteran din PVC. Gura de vărsare va fi realizată din beton armat cu plase sudate și va permite descărcarea apelor epurate în pârâul Visa fără afectarea stabilității versanților.

Asigurarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere a fost prevăzută pentru întreaga comună, dar într-o primă fază doar pentru satul Șeica Mare, urmând ca pe viitor să se realizeze și în celelalte localități ale comunei.

Se propune ca pentru satele Boarta și Petiș apele uzate menajere să fie epurate și evacuate prin sistemul de canalizare proiectat pentru satul Șeica Mare. Conducta de refulare a apelor uzate din satul Petiș va fi situată de-a lungul drumului comunal DC 5.

Pentru satele Buia, Ștenea și Mighindoala se propune o stație de epurare ape uzate comună. De la Ștenea, apele uzate vor fi pompate direct în stația de epurare. Conducta de refulare a apelor uzate din satul Mighindoala va fi situată de-a lungul drumului comunal DC 5A.

3.9.3. Alimentare cu energie electrică

Dinamica consumului de energie electrică tinde să se păstreze în următorii 10 – 15 ani, din punctul de vedere al consumului casnic.

Schimbările, din acest punct de vedere, intervin numai prin dezvoltarea zonei din punct de vedere edilitar, agro-industrial, turistic, în aceasta incluzându-se și dezvoltările cuprinse în prezentul P.U.G.

Noile obiective vor face fiecare obiect de studiu separat, și din punct de vedere al alimentării cu energie electrică.

Pentru orice consumator ce depășește capacitatea de transport sau puterea instalată, se întrevide necesitatea realizării unor lucrări de genul:

- extinderea rețelei până la noul obiectiv;
- trifazarea circuitului existent, inclusiv schimbarea secțiunii;
- amplificarea numărului de circuite pe stâlp (de regulă al doilea circuit), rețea nouă;
- amplificarea puterii în postul de transformare (schimbarea transformatorului cu unul de putere mai mare);
- construirea și echiparea unui nou post de transformare – pentru obiective cu puteri instalate mai mari și în puncte mai îndepărtate de actualele posturi de transformare.

Rețeaua existentă deservește cu preponderență consumul casnic.

În comună se constată unele carențe în privința iluminatului public stradal, care nu acoperă corespunzător zonele mărginașe, iar densitatea corpurilor de iluminat lasă de dorit. În acest sens, se propune luarea unor măsuri administrative.

Extinderea iluminatului public, precum și intensificarea lui pot duce la reevaluarea instalațiilor existente, contribuind, alături de întreaga dinamică de dezvoltare a zonei, la o creștere a consumului de energie electrică.

De asemenea, se va avea în vedere iluminatul local al monumentelor istorice, cu scopul punerii lor în valoare.

3.9.4. Telefonie

Centralele automatizate existente în cele trei localități pot satisface cerințele de dezvoltare viitoare, întrucât, la această dată, potențialul este acoperit doar în proporție de 89,73% în satul Șeica Mare, 48,48% în satul Boarta, 51,63% în satul Buia; satele Petiș, Ștenea și Mighindoala nu dispun de rețea automată de telefonie.

3.9.5. Alimentare cu gaze naturale

Sistemele existente în satele Șeica Mare și Boarta satisfac cerințele actuale ale consumatorilor, iar pentru viitoare extinderi se vor respecta prevederile normativului I6/1998.

Primăria comunei Șeica Mare se va implica în rezolvarea unor probleme punctuale, pentru a asigura:

- extinderea rețelelor de distribuție gaze naturale în satele Buia, Petiș, Ștenea;
- instalarea cu prioritate a centralelor termice, față de încălzirea cu convectori, făcând astfel posibilă încălzirea rațională a întregului imobil.

3.9.6. Gospodărire comunală

Activitatea de gospodărire comunală desfășurată în cadrul serviciului de gospodărire comunală de pe lângă Primăria comunei Șeica Mare, va fi una complexă și va cuprinde:

- administrarea cimitirelor;
- administrarea spațiilor verzi și de agrement;
- administrarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- exploatarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă;
- exploatarea sistemului centralizat de canalizare și epurare ape uzate menajere;
- asigurarea salubrității localităților aparținătoare.

Infrastructura necesară desfășurării corespunzătoare a unei asemenea activități presupune importante fonduri de investiție, care sunt foarte greu de asigurat.

Primăria comunei Șeica Mare va face toate demersurile necesare în vederea derulării investițiilor și va stabili ordinea priorităților privind realizarea infrastructurii necesare pentru buna funcționare a serviciului public de gospodărire comunală.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI – PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI

În plan internațional, definirea conceptului de dezvoltare durabilă a așezărilor umane, prin care localitățile pot evolua numai susținute de-o gestiune riguroasă conștientă și eficientă a mediului, a determinat evaluarea relației complexe om-mediul sub multiplele ei aspecte și pe paliere diferite, în unele cazuri necesitând aprofundarea studiilor și cercetărilor cu caracter

teoretic și practic. Ca linie directoare, abordarea problemelor legate de dezvoltarea durabilă a localităților se face, în primul rând, prin analiza motivațiilor de ordin ecologic.

În plan național, dezvoltarea urbanistică va ține cont de aplicarea conceptului global de dezvoltare durabilă. În condițiile protejării, reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului existent, planul de urbanism va stabili raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, raporturi determinate în principal de nivelul economic și socio-demografic.

Direcțiile de dezvoltare armonioasă a localităților, propuse prin planul de urbanism, integrează principiile și cerințele pentru mediu și dezvoltare durabilă la nivel național, zonal și local, analiza complexă a situației existente incluzând și evaluarea impactului asupra mediului, în conformitate cu O.U.G. 95/2005.

a) Zonarea funcțională și asigurarea infrastructurii

Pentru a putea aplica principiile conceptului global de dezvoltare durabilă, se propune ca dezvoltarea zonei de locuit să se realizeze pe terenuri care să nu fie scoase din circuitul agricol sau, în anumite cazuri justificate, să nu se scoată din circuitul agricol soluri fertile.

Viitoarele amplasamente ale clădirilor în zona de locuințe vor trebui alese pe terenuri care, în urma lucrărilor de construcție, să nu sufere modificări structurale capabile să producă procese de versant.

În vederea reducerii riscului pentru siguranța locuitorilor, pentru îmbunătățirea stării de sănătate și a confortului populației prin diminuarea surselor de poluare și ameliorarea calității mediului, se vor moderniza drumurile locale de acces și cele comunale, prin executarea unei îmbrăcăminti asfaltice ușoare.

Modernizarea acestor sisteme rutiere va cuprinde și executarea amenajărilor corespunzătoare pentru colectarea, dirijarea și evacuarea apelor pluviale prin șanțuri și rigole betonate, podețe laterale și podețe transversale.

Pentru menținerea curățeniei și esteticii drumurilor modernizate, se vor amenaja cu îmbrăcăminte asfaltică și intrările drumurilor laterale și de exploatare.

Ocuparea terenurilor destinate industriei și agriculturii va avea în vedere desfășurarea de activități nepoluante; în cazul în care se vor desfășura activități poluante, se va cere avizul Agenției de Protecție a Mediului și se vor impune condiții speciale de colectare a deșeurilor și de epurare.

b) Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare

Pentru îmbunătățirea calității factorilor de mediu apă, aer și sol, pentru diminuarea impactului negativ produs de zgomot și de colectarea și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor, se propun următoarele măsuri:

- începând cu 01.01.2007, s-a stabilit ca, în scopul protecției sănătății populației și a mediului, să fie interzise toate activitățile de comercializare și de utilizare a azbestului și a produselor care conțin azbest, acest material fiind exclus și în cazul construcțiilor realizate pe teritoriul comunei Șeica Mare;
- creșterea suprafețelor spațiilor plantate;
- executarea sistemelor de canalizare a apelor uzate în sate, deci realizarea unui sistem independent de colectare a apelor menajere, meteorice și industriale prevăzut cu stație de epurare, din care să se deverseze efluentul tratat la parametri ceruți prin normativele în vigoare, în emisarul natural;
- executarea unor sisteme centralizate de alimentare cu apă, gestionate de Primăria Șeica Mare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru fiecare sat;
- prin lucrările existente, dar mai ales prin cele propuse spre realizare în următorii 10 ani, se urmărește atingerea obiectivelor propuse de Administrația Națională „Apele Române” și îmbunătățirea calității apelor de suprafață și a pânzei freatică, astfel:
 - puțurile de alimentare cu apă, care influențează grosimea acviferului, îmbunătățesc condițiile de viață ale locuitorilor comunei;
 - stațiile de tratare și alimentare cu apă ale localităților corectează potabilitatea apei și asigură un consum uniform și contorizat, iar canalizările și stația de epurare contribuie la protecția calității apelor;
 - respectarea regimului deșeurilor conduce la îmbunătățirea calității apelor, prin desființarea depozitelor haotice și evitarea infiltrațiilor;
- în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, conform Legii 107/1996 – modificată și completată de Legea 310/2004, se instituie zone de protecție pentru albia minoră a cursurilor de apă, respectiv pentru cursurile de apă cu lățimea între 10 – 50 m, o zonă cu lățimea de 15 m, începând de la limita albiei minore;
- lucrările de alimentare cu apă, canalizările și epurarea apelor uzate sunt soluții tehnologice prevăzute, de normele legale în vigoare, atât norme tehnice cât și norme juridice, asigurându-se astfel pentru viitor, o corelare a acestor capacități;
- se asigură calitatea apei tratate la cerințele standardelor existente pentru apa potabilă (Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile);

- se asigură igiena, sănătatea populației și protecția mediului, în general, și a apelor, în special;
- prin faptul că apele uzate menajere și industriale vor fi epurate, se va realiza o protecție a calității apelor subterane și de suprafață mai ales diminuând impurificarea acestora;
- organizarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor în conformitate cu un grafic stabilit;
- stabilirea de locații pentru colectarea deșeurilor;
- modernizarea căilor de acces;
- autoritățile locale – Administrația Publică Locală – vor lua măsuri ca, împreună cu Centrul Județean pentru Consultanță Agricolă (aparținând de A.N.C.A.), să organizeze cursuri pentru instruire Agricultori și Crescători de animale, deci pentru pregătirea viitorilor fermieri, în cadrul programelor inițiate de către această instituție, asigurându-le spațiile și sprijinul necesar, în felul acesta contribuindu-se la practicarea unei agriculturi ecologice, conform normelor europene (evitarea chimizării excesive a agriculturii, executarea lucrărilor agrotehnice corect pentru protecția solului, gospodărirea corectă a deșeurilor provenite din activitățile zootehnice etc.);
- un aspect deosebit de important care trebuie avut în vedere, la nivelul unității teritorial – administrative, este acela privind autorizarea activităților desfășurate în teritoriu, lucru care trebuie supravegheat și de către reprezentanții administrației publice locale, fiind în drept de a autoriza, la rândul lor, funcționarea obiectivelor, din momentul obținerii autorizațiilor legale și monitorizarea respectării prevederilor din aceste acte tehnico-juridice de reglementare a activităților;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 156/2004 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 348/2003 (Legea pomiculturii), se va avea în vedere, permanent, ca deținătorii de plantații pomicole să respecte normele juridice în privința defrișărilor plantațiilor pomicole, respectiv aceste operațiuni să se execute, când este cazul, cu autorizații emise de Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Județeană; în aceeași ordine de idei, deținătorii de plantații pomicole sunt obligați să asigure protecția solurilor și amenajărilor hidroameliorative, a drumurilor de acces și de exploatare;
- se va pune accent pe organizarea de dezbateri publice, acțiuni de informare și educare a cetățenilor comunei referitoare la problematica din domeniul protecției mediului, în privința diferitelor programe care se vor derula la nivelul unității teritorial-administrative.

c) Epurarea apelor uzate

Epurarea apei uzate se face în vederea corectării calității apelor preluate de rețeaua de canalizare, prin îndepărtarea elementelor impurificatoare conținute în acestea, până la limitele admise pentru descărcarea la emisar. Întregul proces de epurare se va desfășura într-o stație de epurare modernă, în concordanță cu cerințele momentului.

Stația de epurare cuprinde: circuitul apei, circuitul nămolului, canalul deversor și gura de vărsare a apei epurate în emisar, construcții și instalații auxiliare.

Pentru amplasarea stației de epurare s-au luat în considerare prevederile SR EN 12255-1:2002, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997, Hotărârea de Guvern nr. 101/1997, a Normativului P28-84, precum și alte standarde și normative conexe, cu privire la amplasare și construcție, principiile de securitate în exploatare etc. Amplasamentul a fost ales astfel încât să fie facilitată colectarea pe cât posibil gravitațional în stație, a efluentului uzat provenit din rețeaua de canalizare a localității. De asemenea, s-a avut în vedere posibilitatea deversării gravitaționale a apei epurate în emisar.

Pentru epurarea apelor uzate menajere provenite de la consumatorii de apă din satul Șeica Mare s-a adoptat o stație de epurare bazată pe procedeul extins al nămolului activat pentru reducerea CBO₅ și stabilizarea nămolului, caracterizat de producerea nămolului în exces stabilizat și o înaltă eficiență de reducere a CBO₅.

Conform Normativului P28-84 pentru proiectarea stațiilor de epurare, acestea sunt instalații care asigură separarea și îndepărtarea elementelor impurificatoare conținute în apele uzate influente, până la limitele admise pentru descărcarea acestora în emisar (conform H.G. nr. 188/2002 – de aprobare a NTPA 001-2002 și a NTPA 011-2002).

Stația de epurare are o structura monobloc, constituită dintr-un bazin subteran compartimentat și o construcție subterană cu rol funcțional.

Corectarea calității apei uzate se va face pentru o apă cu temperaturi cuprinse în intervalul – 15°C și + 35°C, și având caracteristicile chimice 282,79 mg/l CBO₅ și 329,93 mg/l MTS. După epurare, apa va avea un conținut de CBO₅ mai mic de 25mg/l, realizându-se o eficiență minimă de 91,35%. Conținutul de MTS va fi mai mic de 60mg/l, eficiența de reducere a materiilor solide în suspensie fiind de minim 81,81%.

Deversarea apelor uzate după epurare se va face în pâraul Visa.

Transportul apelor epurate în receptor se realizează printr-un canal subteran din PVC KGM cu diametrul de Ø315mm .

Descărcarea în emisar a apelor epurate se face prin gura de vărsare.

Conform recomandărilor privind deversarea în râuri, se propune o evacuare la mal concentrată, astfel încât descărcarea apelor epurate în secțiunea considerată să conducă la

efectul de autoepurare a emisarului, conform cerințelor Hotărârii de Guvern nr. 188/2002 și NTPA 001/2002.

În acest sens, pentru satul Șeica Mare se prevede o stație de epurare cu două trepte:

- epurare mecanică;
- epurare biologică.

Pentru fiecare parte componentă a stației, la proiectare și execuție se va recurge la aplicarea tuturor standardelor și reglementărilor conexe, inclusiv în ceea ce privește utilajele din dotare.

Înainte de deversarea în emisar, efluentul epurat va fi controlat permanent, prelevându-se probe pentru analiză din canalul deversor, sub aspectul parametrilor fizico-chimici și bacteriologici.

Stația de epurare este împrejmuită și asigurată cu zonă de protecție sanitară. În cazul în care prin studiile de impact nu se vor stabili alte distanțe, distanța minimă de protecție sanitară, recomandată între zona protejată și o serie de unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare, pentru stațiile de epurare a apelor uzate orășenești este de **300 m**.

Comuna Șeica Mare beneficiază de o Stație de Epurare adusă la standarde europene, cu o mulțime de beneficii pentru locuitori, dintre care cele mai importante sunt:

- calitatea apei deversate din Stația de Epurare în pâraul Visa se va încadra în limitele prevăzute de standardele românești și de cele cerute de Uniunea Europeană;
- va fi un mediu mai puțin poluat pentru ecosistemul din apa pâraului Visa;
- pâraul Visa va fi mai curat;
- capacitatea noii Stații de Epurare va permite racordarea tuturor locuitorilor satului Șeica Mare la rețeaua de canalizare.

d) Eliminarea deșeurilor

Principala caracteristică a deșeurilor menajere, în general, este aceea că sunt foarte eterogene, cu variații mari de la o localitate la alta, în funcție de anotimp, poziție geografică, mărimea și caracterul localității, frecvența colectării, sistemul de încălzire a locuințelor, modul de viață și nivelul de trai, gradul de educare a populației.

Factorii care vor influența gestiunea deșeurilor în perioada 2007 – 2015 sunt de natură demografică, economică și educațională. Un rol important în dinamica cantităților de deșeuri vor avea și schimbările în sistemele de încălzire, racordarea localităților la sistemele de încălzire, racordarea localităților la sisteme centrale de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate, precum și activitățile de construcții.

În județul Sibiu s-a prevăzut o creștere a populației, în mod deosebit după anul 2006. Această evoluție, în număr și structură, nefiind explozivă, nu va influența sensibil cantitățile de

deșeuri generate. Ținând seama de tendința de optimizare a gospodăririi deșeurilor și de reglementările legale în vigoare, armonizate la legislația Uniunii Europene, influența creșterii demografice poate fi diminuată considerabil.

În aceste condiții, totuși, cantitățile de deșeuri menajere vor crește în perioada următoare, concomitent cu diminuarea dispersiei neorganizate a deșeurilor pe sol.

Sensul economiei județului Sibiu, înscris în coordonatele progresului și eficienței, va asigura, prin implementarea principiilor dezvoltării durabile, viabilitatea ecologică a teritoriului administrativ.

Poziția deosebită a județului Sibiu, datorată așezării geografice, gradului ridicat de urbanizare a potențialului industrial, constituie premisele pentru o evoluție pozitivă a economiei în următorii 15 ani.

Colectarea și transportul deșeurilor și materialelor reciclabile

Colectarea și transportul deșeurilor și materialelor reciclabile reprezintă o componentă importantă în procesul de gestionare a deșeurilor. Deși aceasta este de cele mai multe ori subevaluată, ea reprezintă între 60% - 80% din costul total de gestionare a deșeurilor și materialelor reciclabile, de aceea orice îmbunătățire adusă acestei componente poate reduce mult acest cost.

Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și a transportului deșeurilor și materialelor reciclabile, se vor avea în vedere anumite caracteristici de referință:

- mărimea zonei de colectare;
- structura economică a zonei;
- nivelul de trai al populației;
- cerințele clienților;
- alegerea sistemului adecvat de colectare.

La nivel regional trebuie îndeplinite cel puțin obiectivele și țintele naționale și județene. În cazul în care la nivel local există potențial de depășire a obiectivelor naționale și județene, regiunea își poate stabili propriile obiective.

e) *Recuperarea terenurilor degradate*

Zonele cu vegetație forestieră

Problemele gestionării durabile a pădurilor pot fi soluționate cu succes doar în cazul promovării unei politici forestiere adecvate noilor cerințe. În acest sens crearea unui nou sistem de viziuni asupra sectorului impune necesitatea formării unei noi mentalități silvice în rândul proprietarilor de terenuri cu vegetație forestieră, în contextul asigurării continuității pădurilor ca structură și funcții, în corelație cu condițiile de creștere și menținere a potențialului polifuncțional al pădurilor.

Managementul forestier trebuie subordonat intereselor locale, orientat spre tradițiile și obiectivele silviculturii și bazat pe principii ecologice.

Pe întreaga suprafață ocupată cu vegetație forestieră, indiferent de proprietar, trebuie să se procedeze la reîmpăduriri în zonele unde s-au exploatat arborii sau au existat doborâturi de vânt, asigurându-se astfel stabilitatea versanților, cât și microclimatul din zonă.

Protecția solului

Pentru protejarea calității solului, Legea nr. 137/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr.111/1977 elaborat de Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare – privind aprobarea „Normelor tehnice de protecție a calității solului” - prevăd că organele și organizațiile de stat, orice alte persoane juridice, precum și persoanele fizice care au în proprietate sau folosință terenuri agricole, sunt obligate să urmărească, în procesul de producție, să nu se deterioreze calitatea solului și, oricând apar fenomene de degradare a acestuia, să ia măsuri de combatere a acestora, iar în cazul când măsurile necesare le depășesc posibilitățile, să sesizeze urgent direcția județeană pentru agricultură asupra fenomenelor respective de degradare.

Pentru protecția calității solului și valorificarea superioară, ca îngrășămintă sau amendamente, a reziduurilor de origine animală, direcțiile generale județene pentru agricultură vor întocmi anual evidența acestora și programe de utilizare a lor, aplicabile și la nivelul comunei Șeica Mare.

f) Organizarea sistemelor de spații verzi și zone de agrement

O atenție deosebită trebuie acordată zonelor amenajate și spațiilor verzi, prin întreținerea celor existente și prin crearea altora noi.

Este necesară plantarea unor perdele de protecție din specii rezistente la poluare (plop, salcâm) între străzi și zonele de locuit. De asemenea, se propune amenajarea unor parcuri și alei pentru odihnă și plimbări recreative, precum și a traseelor turistice din zonă.

Pe lângă rolul de protecție, aceste amenajări contribuie la îmbunătățirea esteticii zonei și la creșterea stării de confort a populației.

g) Delimitarea zonelor protejate

Până la delimitarea prin studii de specialitate a zonelor de protecție a valorilor de patrimoniu cultural, se instituie zone de protecție a monumentelor istorice și siturilor arheologice (Biserica Evanghelică - sat Șeica Mare, din secolele XIV-XVIII; așezarea din satul Buia - din perioada Latene; situl arheologic de la Boarta, din secolele II-III – Epoca Romană, situl arheologic de la Boarta, punct „Cetățuia”, așezare sat Boarta – „Cetățuia” –

Hallstatt, Neolitic; situl arheologic de la Boarta, punct „Saivan” – secolele VI-VII – Epoca Migrațiilor), de 200 m în localități și de 500 m în afara localităților.

h) Refacerea peisagistică și reabilitare urbană

Consiliul local răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă și pentru inițierea pe plan local a unor proiecte de întreținere și dezvoltare a canalizării stradale.

Toate persoanele fizice și juridice sunt obligate să întrețină și să înfrumusețeze clădirile, curțile și împrejurimile acestora, spațiile verzi din curți și dintre clădiri, arborii și arbuștii plantați.

În aceeași ordine de idei, se vor amenaja și se vor întreține luciile de apă din interiorul localităților și din zonele limitrofe acestora, se va înfrumuseța și proteja peisajul și se va menține curățenia stradală.

Amplasarea rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și industriale se va face fără a se prejudicia salubritatea, ambientul, spațiile de odihnă, starea de sănătate și de confort a populației.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Parte componentă a Planului Urbanistic General, Regulamentul Local de Urbanism este prezentat în volumul al II-lea al lucrării și conține o colecție unitară de reglementări având rolul de a transpune în practică prevederile Planului Urbanistic General.

Prin Regulamentul Local de Urbanism s-au rezolvat următoarele probleme:

- s-a făcut zonificarea funcțională a terenurilor din intravilan (în toate cele 6 sate ale comunei), dându-se terenurilor o destinație precisă, care devine obligatorie după aprobarea P.U.G.;
- s-a împărțit teritoriul intravilan în unități teritoriale de referință bine delimitate și tratate amănunțit, ca suport pentru punerea în aplicare a reglementărilor la nivelul zonelor funcționale și la nivelul unităților teritoriale de referință, ceea ce se va asigura dezvoltarea armonioasă a localităților;
- s-au stabilit reglementări precise cu privire la:
 - ocuparea terenurilor în intravilan și în extravilan ;
 - amplasarea și conformarea construcțiilor.

Deosebit de important, în sensul că nesocotirea lor poate avea o serie de efecte greu de remediat, sunt regulile care prevăd instituirea interdicțiilor temporare sau definitive de

construire sau instituirea zonelor de protecție sanitară severă în jurul construcțiilor și amenajărilor speciale din cadrul sistemului de alimentare cu apă și canalizare:

- permisiune de construire cu restricții, în zonele centrale propuse în toate satele comunei Șeica Mare, cu condiția realizării unui Plan Urbanistic Zonal care va restructura zona, va asigura fondul de clădiri necesare desfășurării funcțiunii dominante alocate zonei ; clădirile vechi și degradate vor fi înlocuite cu clădiri reprezentative, terenurile libere se vor construi, rezultând în final o adevărată zonă centrală ce va cumula funcțiunile generale de interes public, iar ca arhitectură și organizare va da personalitate satelor;
- permisiunea de construire cu condiții, în noile teritorii introduse în intravilan, fie destinate construcțiilor de locuințe cu condiția parcelării terenului și elaborării unui P.U.Z. însoțit de un regulament corespunzător sau destinate industriei, cu condiția elaborării de P.U.Z, însoțit de regulamentul aferent ;
- interdicția definitivă de construire în zonele de risc natural, în zona de protecție a drumurilor, in zonele de protectie CFR si Transelectrica, în zona de protecție a monumentelor istorice ;

Incomplet configurată este zona construcțiilor edilitare. Ocuparea terenurilor se va face cu construcții și amenajări speciale (front de captare, stații de pompe, bazine, rezervoare, stații de tratare), care vor fi determinate din punct de vedere tehnologic.

Toate aceste terenuri și construcții vor fi declarate zone de protecție sanitară, vor fi împrejmuite și păzite corespunzător.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Stadiul actual al dezvoltării urbanistice din comuna Șeica Mare a fost analizat împreună cu reprezentanții Primăriei, constatându-se o serie de disfuncționalități. În cea mai mare parte, acestea au fost legate de obiectivele de utilitate publică. Realizarea imediată și simultană a obiectivelor de utilitate publică propuse este practic imposibilă, ca urmare în principal a lipsei de fonduri. De comun acord cu reprezentanții Primăriei s-a stabilit o listă a principalelor obiective de utilitate publică, ce se va realiza în următoarea ordine de priorități :

Obiectiv nr. 1. REALIZAREA UNUI SISTEM CENTRALIZAT DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI EPURARE APE UZATE

- Tipul de proprietate a terenurilor afectate : teren proprietate publică ;
- Etapele de realizare a obiectivului :
 - studii de fundamentare ;
 - studii de fezabilitate și proiect tehnic ;

- autorizare execuție lucrări ;
- execuție lucrări.

Obiectiv nr. 2. REALIZAREA UNUI SISTEM CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ

- Tipul de proprietate a terenurilor afectate : teren proprietate privată și publică;
- Circulația juridică a terenurilor : terenul pe care se identifică rețeaua de distribuție apă va fi trecut în domeniul public ;
- Etape de realizare a obiectivului :
 - studii de fundamentare ;
 - studii de fezabilitate și proiect tehnic ;
 - autorizare execuție ;
 - execuție lucrări.

Obiectiv nr. 3. SISTEM CENTRALIZAT DE GESTIONARE DEȘEURI

- Tipul de proprietate a terenului afectat : proprietate publică ;
- Etape în realizarea obiectivului :
 - colectare selectivă;
 - studii de fezabilitate și proiect tehnic;
 - autorizare execuție lucrări;
 - execuție lucrări.

Obiectiv nr. 4. MODERNIZARE DRUMURI ȘI ARTERE DE CIRCULAȚIE

- Tipul de proprietate a terenului afectat: proprietate publică;
- Etape în realizarea obiectivului :
 - studii de fundamentare;
 - studii de fezabilitate și proiect tehnic ;
 - autorizare execuție lucrări ;
 - execuție lucrări.

• **3.13. CIRCULATIA AERIANA**

UAT Seica Mare se incadreaza, conform studiului executat de S.C. Cornel&Cornel TOPOEXIM S.R.L., în **zona II de servitute aeronautică**.

- Cota de referință a aeroportului din Sibiu, in coordonate stereo `70 este: 422 m.
- Conform

- RACR-ZSAC (*“Reglementarea aeronautică civilă română privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României”*), ediția 1/2015
- modificată și completată de
- Ordinul nr. 33/2017 (pentru modificarea și completarea *“Reglementării aeronautice civile română privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României”* RACR-ZSAC, ediția 1/2015, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor nr. 735/2015),
- pentru construcțiile ce urmează a fi amplasate în UAT Seica Mare, se vor respecta prevederile următoarelor articole, preluate din legislația menționată mai sus:

- **Art. 1.2. Aplicabilitate**

- **1.2.1.**

- **(1)** Prevederile prezentei reglementări se aplică tuturor persoanelor juridice sau fizice care desfășoară activități aeronautice civile și/sau conexe ori care dețin și/sau administrează terenuri în zonele cu servituți aeronautice civile pe teritoriul României și/sau obiective care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau care pot afecta siguranța zborului.
- **(2)** Totodată, prevederile reglementării de față se aplică administrațiilor publice ale căror unități administrativ-teritoriale includ zone cu servituți aeronautice civile și/sau alte zone în care unele obiective pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului.
- **1.2.2.** Prevederile prezentei reglementări se referă la zonele cu servituți aeronautice civile din perimetrul sau din vecinătatea:
 - **a)** aerodromurilor terestre autorizate/înregistrate, heliporturilor de suprafață și heliporturilor în terasă autorizate/înregistrate, precum și aerodromurilor/heliporturilor certificate după regulile europene [corespunzător specificațiilor de certificare (CS) aplicabile, incluse în baza de certificare (CB) stabilită și notificată de AACR];
 - **b)** amplasamentelor unităților de control al traficului aerian și centrelor de informare a zborurilor;
 - **c)** amplasamentelor mijloacelor CNS și meteorologice aferente aviației civile.
- **1.2.3.** Reglementarea de față evidențiază, fără a se limita la acestea, obiectivele uzuale pentru realizarea cărora este necesară obținerea în prealabil a avizelor AACR la documentațiile tehnice aferente.

- **Art. 2.3. Servituți aeronautice de balizare**

- **2.3.1.** Servituțile aeronautice de balizare se referă la semnalarea prezenței obstacolelor care constituie un risc potențial de coliziune pentru aeronave și a zonelor de aerodrom cu restricții de utilizare.
- **2.3.2.** Semnalizarea obstacolelor se realizează prin:
 - **a)** marcaje (vopsire specifică) sau balize (stegulețe, corpuri specifice) - pe timp de zi cu vizibilitate bună;
 - **b)** lumini specifice (balizare luminoasă) - pe timp de noapte sau de zi cu vizibilitate redusă.

- **2.3.3.** În zonele cu servituți aeronautice civile trebuie marcate pentru zi și balizate pentru noapte obstacolele care:
 - **a)** depășesc/penetreză suprafețele de limitare a înălțimii obstacolelor;
 - **b)** prezintă pericol pentru zborul aeronavelor (coșuri de fum industriale, piloni și/sau stâlpi instalați pe proeminențe de teren ori pe terasele unor clădiri înalte, construcții și/sau instalații de mare gabarit, inclusiv clădirile aeroportuare și mijloacele CNS și meteorologice).
- **2.3.4.** În exteriorul zonelor cu servituți aeronautice civile trebuie marcate pentru zi și balizate pentru noapte obstacolele care:
 - **a)** au înălțimi de 45 m și mai mari;
 - **b)** au fost identificate, pe baza unei analize de specialitate, că prezintă pericol pentru zborul aeronavelor.
- **2.3.5.**
 - **(1)** Liniile electrice aeriene cu înălțimea stâlpilor de peste 25 m și care traversează drumuri naționale, autostrăzi, căi ferate sau cursuri principale de apă trebuie semnalizate după cum urmează:
 - **a)** conductorii din deschiderea de traversare, prin marcarea pentru zi (cu balize);
 - **b)** stâlpii de traversare, prin marcarea pentru zi (vopsire).
 - **(2)** Stâlpii de traversare cu înălțimi de 45 m și mai mari trebuie să fie balizați pentru zi (vopsire) și pentru noapte (lumini).
 - **(3)** În cazurile stabilite pe baza unei analize de specialitate, conductorii din deschiderea de traversare trebuie să fie marcați pentru zi (cu balize) și pentru noapte (cu lumini specifice).
- **2.3.6.** Pentru siguranța operării aeronavelor, zonele de aerodrom cu restricții de utilizare: piste și căi de rulare închise (sau părți ale acestora), zone inutilizabile, suprafața pistei până la prag etc., trebuie semnalizate corespunzător pe timp de zi și pe timp de noapte, prin marcaje, panouri, balize și lumini specifice.
- **2.3.7.** Mijloacele vizuale utilizate (marcaje, panouri, balize, lumini) trebuie să fie conforme cu prevederile reglementărilor aeronautice de profil.

• **Art. 3.5. Spațiul aerian controlat din vecinătatea aerodromurilor**

- **3.5.1.**
 - **(1)** Cu scopul asigurării controlului traficului aerian din vecinătatea aerodromurilor, în spațiul aerian aferent se stabilesc, în condițiile pct. 3.2.3 și 3.2.4, următoarele structuri de spațiu aerian controlat:
 - **a)** zona de control de aerodrom/CTR (conf. AIP România, secțiunea AD 2);
 - **b)** regiune terminală de control/TMA (conf. AIP România ENR 2.1-3).
 - **(2)** Structurile de spațiu aerian controlat, inclusiv cele menționate la alin. (1), fac obiectul reglementărilor aeronautice privind procedurile de navigație aeriană.
- **3.5.2.** În interesul siguranței traficului aerian, al protejării rutelor de plecare/sosire instrumentală standard (SID/STAR), al procedurilor de apropiere instrumentală și de decolare, al MRVA, al MSA, al AMA în structurile de spațiu aerian controlat prevăzute la pct. 3.5.1 alin. (1) sunt interzise fără avizul AACR:
 - **a)** amplasarea de obstacole/obiective de orice fel care, prin prezență sau funcționare, implică risc de coliziune și/sau pot afecta regularitatea traficului aerian;
 - **b)** concentrarea de obstacole peste limita/densitatea maximă reglementată.

- **3.5.3.** Criteriile de proiectare/protecție a procedurilor de zbor instrumental și altitudinilor minime MRVA, MSA, AMA sunt cele descrise în ICAO Doc 8168 - PANS-OPS.
- **3.5.4.** Propunerile privind modificarea sau anularea procedurilor de zbor instrumental e sau a altitudinilor minime menționate la pct. 3.5.2 pot avea la bază studii aeronautice întocmite doar de către furnizori de servicii de proiectare proceduri de zbor instrumental recunoscuți de către AACR, care îndeplinesc cerințele reglementării RACR-CPPZI și ale reglementărilor ICAO specifice.
- **Art.**
4.3. Pentru facilitarea identificării de către autoritățile administrației publice locale a amplasamentelor aflate sub incidența serviciilor aeronautice civile și a înălțimilor peste care obstacolele corespondente trebuie evaluate și avizate de AACR:
- **4.3.1.** Corelat cu zonele de siguranță definite la pct. 3.3, în vecinătatea aerodromurilor pentru avioane se consideră zonele de referință cu următoarele caracteristici generale:
 - **4.3.1.4.**
 - **(1) Zona II:**
 - - suprafață conică, începând de la extremitatea Zonei III și din care se exclude sectorul Zonei I de la 8.500 m la 15.000 m, după caz;
 - - extindere/distanță orizontală: în orice direcție, până la limita CTR/TMA;
 - - interesează obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 45,0 m față de cota aerodromului (0,0 m).
 - **(2)** Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona IV cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.
- **4.3.1.5.**
- **(1)** În zonele situate dincolo de limitele zonelor I, II, III și IV, interesează obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 100,0 m față de cota terenului.
- **(2)** În zonele situate dincolo de limitele zonelor I, II, III și IV, este necesară solicitarea și obținerea avizelor AACR pentru toate obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 100,0 m față de cota terenului.
-
- **Art.**
4.4. În interesul siguranței zborului, în zonele cu servituți aeronautice civile a societăților aerodromurilor pentru avioane, realizarea de obiective noi este permisă numai cu avizul AACR, după cum urmează:
-
- **4.4.4.** În Zona II:
 - **a)** clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depășesc înălțimea admisibilă;
 - **b)** construcții, structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
 - **c)** obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
 - **d)** stații radio (radiodifuziune, TV);
 - **e)** stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);

- **f)** activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS (acționări electrice de forță, sudură electrică);
 - **g)** deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
 - **h)** instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
 - **i)** trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
 - **j)** alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.
- **Art.5.7.**
 - **(1)** Pentru declararea zonelor cu servituți aeronautice civile și instituirea regimului de protecție corespunzător, autoritățile administrației publice locale vor include aceste zone în planurile de urbanism generale și zonale și vor integra datele specifice referitoare la caracteristici, restricții, obligații, condiții/posibilități de utilizare (inclusiv culturile și lucrările agricole permise pe terenurile limitrofe aerodromurilor, pentru prevenirea pericolului concentrării păsărilor și animalelor sălbatice).
 - **(2)** Planurile de urbanism generale și zonale, incluzând zonele cu servituți aeronautice civile, trebuie avizate de către AACR.
 - **(3)** Dacă zonele cu servituți aeronautice civile se extind peste mai multe unități administrative-teritoriale, procedura indicată la alin. (1) și (2) trebuie să fie derulată de fiecare dintre autoritățile administrației publice locale implicate, potrivit părții care îi revine, astfel încât să se asigure continuitatea zonelor integrale și unitatea regimului de protecție instituit.

CAPITOLUL IV

CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1. CONCLUZII

Comuna Șeica Mare, în ansamblul ei, deține un potențial uman și natural care-i poate asigura o frumoasă perspectivă în ceea ce privește dezvoltarea economico - socială.

Procesul de relansare economică a comunei pe principii noi este început în comună, iar propunerile prezentate în această lucrare vor întări și vor susține șansele de dezvoltare economică și socială.

- Realizarea propunerilor din P.U.G. pot asigura atributele unei vieți civilizate la care să aibă acces, în mod egal, toți cetățenii comunei:
 - realizarea lucrărilor edilitar-gospodărești;
 - îmbunătățirea circulației și a relațiilor în teritoriu;
 - protecția mediului;
 - realizarea unor construcții și amenajări pentru sport, agrement.
- Zonificarea funcțională propusă, unitățile teritoriale de referință propuse și reglementările din R.L.U. vor contribui la:

- constituirea unui nucleu central în fiecare sat, cu funcțiuni de interes general și ca loc de manifestare a personalității satului;
 - îmbinarea armonioasă a intereselor colectivității cu interesele particulare sau de grup, îmbinarea funcțiunilor de locuire cu cele de activități gospodărești;
 - introducerea elementelor de noutate în construcții, paralel cu conservarea, în unele zone, a elementului arhaic;
 - asigurarea dezvoltării durabile în sensul protejării mediului natural și uman;
 - protejarea construcțiilor existente și viitoare și a locuitorilor.
- Includerea în intravilan a unor terenuri rezervate locuirii, gospodăririi comunale, industriei, construcțiilor edilitare, corespunde noilor cerințe de construire și de dezvoltare economică.
 - În prezent, politica de dezvoltare locală este tot mai mult atributul conducerii locale, care își poate constitui metodele și pârgurile specifice prin care să coordoneze și să influențeze viața colectivității umane din comună.

4.2. MĂSURI ÎN CONTINUARE

În calitatea sa de organ de conducere al Primăriei Șeica Mare, Consiliului Local îi revine sarcina de a coordona întreaga activitate ce se desfășoară în comună și de a lua cele mai potrivite măsuri pentru realizarea obiectivelor sociale și economice prezentate în lucrare.

Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii fizice și sociale, reprezentând în același timp condițiile de mediu

Obiective și măsuri

I. Modernizarea infrastructurii locale și regionale de transport rutier:

- reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere, în vederea asigurării unui acces mai rapid către zonele urbane, turistice, de afaceri și punctele de frontieră ale județului.

Măsura constă în acțiuni de reabilitare și modernizare a infrastructurii de transport rutier la standardele europene a:

- drumurilor naționale;
- drumurilor de acces și de exploatare;
- podurilor;
- consolidări, terasamente, refacere și reabilitare a drumurilor de acces afectate de calamități naturale.

II. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de mediu:

- îmbunătățirea standardului de viață a locuitorilor și creșterea atractivității de investire în mediul rural prin crearea, extinderea și modernizarea infrastructurii de mediu;

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- managementul integrat al deșeurilor menajere, managementul deșeurilor periculoase;
- construirea instalațiilor de epurare și preepurare a apelor uzate menajere pentru toate satele comunei, implementarea de sisteme de monitorizare a calității factorilor de mediu (aer, apă, sol);
- reconstrucția ecologică a zonelor degradate și protejarea patrimoniului natural;
- stoparea poluării și depoluarea lacurilor și râurilor, inclusiv repopularea lor;
- realizarea infrastructurii de utilități (alimentarea cu apă, rețele de canalizare, rețea de aducțiune și distribuție a gazelor naturale) în toate satele comunei Șeica Mare;
- realizarea de perdele de protecție în lungul arterelor intens circulate;
- stabilizarea versanților din apropierea căilor de acces.

III. Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale, sociale și de sănătate:

- îmbunătățirea condițiilor de instruire, creșterea gradului de sănătate a populației locale și sprijinirea incluziunii sociale a categoriilor marginalizate și excluse social, prin reabilitarea și modernizarea infrastructurii aferente acestor servicii.

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale;
- refacerea infrastructurii educaționale a instituțiilor de învățământ locale;
- reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii de sănătate;
- sisteme alternative suport pentru copiii și adulții aflați în dificultate;
- îmbunătățirea condițiilor pentru persoanele aflate în situația de risc, prin modernizarea și reabilitarea centrelor existente;
- oferirea de asistență socială la domiciliu.

IV. Reabilitare urbană:

- atragerea investitorilor și turiștilor străini, cât și creșterea standardelor de viață a locuitorilor prin îmbunătățirea imaginii mediului urban;

Măsura va consta în acțiuni de:

- reabilitarea monumentelor și sit-urilor istorice, conservarea patrimoniului cultural din zonele de interes istoric;
- reabilitarea căminelor culturale, bibliotecilor, altor instituții locale de cultură;

- modernizarea rețelei stradale din comună și a spațiilor pietonale;
- crearea și amenajarea spațiilor verzi și parcurilor pentru copii;
- modernizarea rețelei de iluminat public;
- reabilitarea lacurilor din apropierea mediului rural și crearea de noi locuri de agrement.

Realizarea de investiții și dezvoltarea de noi servicii turistice în vederea valorificării potențialului turistic local – la nivel de comună

Obiective și măsuri

I. Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii de turism în vederea creșterea atractivității turistice locale:

- Investiții în turism

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- reabilitarea obiectivelor turistice ce aparțin patrimoniului cultural, istoric, ecumenic;
- reabilitarea spațiilor de cazare și agrement;
- crearea/modernizarea și diversificarea dotărilor de agrement (inclusiv amenajări și ecologizări ale cursurilor de apă);
- dezvoltarea și diversificarea infrastructurii fizice de agrement necesară pentru realizarea unei oferte de petrecere a timpului liber;
- dezvoltarea turismului de afaceri – centre de conferințe și afaceri în cadrul dezvoltării structurilor hoteliere.

II. Promovarea potențialului turistic:

- valorificarea potențialului turistic local prin dezvoltarea de noi servicii turistice și de acțiuni specifice;

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- crearea de centre/oficii de informare locale și județene cu privire la zonele și locațiile cu potențial turistic;
- organizarea de târguri, expoziții muzeale etnografice și manifestări culturale, festivaluri, acțiuni și campanii de promovare integrată a produsului turistic local și sprijinirea participării la acest tip de manifestări interne și internaționale;
- valorificarea turismului ecologic.

Dezvoltarea rurală

Obiective și măsuri

I. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației rurale și creșterea atractivității acestor zone:

– dezvoltarea infrastructurii rurale

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale inclusiv marcarea și dotarea lor cu panouri de orientare, direcționare;
- dezvoltarea rețelelor de telecomunicații;
- dezvoltarea infrastructurii educaționale;
- dezvoltarea infrastructurii de sănătate;
- dezvoltarea infrastructurii asociate serviciilor sociale;
- dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii asociate dezvoltării agriculturii (infrastructură, irigații, silozuri, etc.)
- conservarea mediului înconjurător asociată cu conservarea terenurilor, pădurilor și peisajului;
- modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu gaze naturale;
- lucrări de combatere a fenomenelor de eroziune a solului (reabilitarea zonelor forestiere și a cursurilor de apă afectate de calamități, lucrări de stabilizare și protecție a terenurilor împotriva alunecărilor, lucrări de combatere a eroziunii solului).

II. Diversificarea activităților economice alternative din mediul rural:

– creșterea contribuției zonei – comuna Șeica Mare – la economia județeană, prin lărgirea sferei de activități economice desfășurate

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- încurajarea activităților meșteșugărești și artizanale;
- dezvoltarea turismului rural (inclusiv turism pentru pescuit, turism ecvestru, cicloturism, agroturism);
- investiții noi și modernizarea colectării, depozitării, procesării și marketingului fructelor de pădure, a plantelor aromatice și medicinale;
- înființarea unor centre teritoriale de colectare a produselor agricole

Arh. Viorel Neamtu

